

[illegible]

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 宋晓芳	
	职称: 工	
	工作单位: 绍兴市越城区建设局.	
项目信息	项目名称: 绍兴长三角国际农产品交易中心自营部分物业服务项目	
	供应商名称: 绍兴市八达物业管理有限公司	
专业人员论证意见	绍兴八达农产品市场有限公司是绍兴市八达物业管理有限公司控股企业, 根据《关于进一步加强和规范市属国有企业采购管理指导意见》中有关要求: "在价格公允的前提下, 潜在供应商与采购人存在控股关系, 或同属一市属集团控股企业, 且有相应资格能力承接相关工程、货物或服务的(由市属国有企业受托监管的企业, 视同该市属国有企业的控股企业)". 对绍兴长三角国际农产品交易中心自营部分物业服务项目可采用单一来源采购方式。	
专业人员签字	宋晓芳	日期 2016 年 7 月 3 日

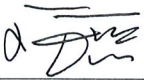
注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 郑建红	
	职称: 正高级工程师	
	工作单位: 绍兴市管理中心	
项目信息	项目名称: 绍兴长三角国际农产品交易中心自营部分物业服务项目	
	供应商名称: 绍兴市八达物业管理有限公司	
专业人员论证意见	因绍兴长三角国际农产品交易中心发展需要,需开展绍兴长三角国际农产品交易中心自营部分物业服务项目。根据市属国有企业采购管理的相关规定,绍兴八达农产品市场有限公司为绍兴市八达物业管理有限公司控股企业,可用单一来源方式向绍兴市八达物业管理有限公司进行采购。	
专业人员签字	郑建红	日期2026年7月3日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 	
	职称: 高工	
	工作单位: 绍兴市五金协会	
项目信息	项目名称: 绍兴长三角国际农产品交易中心自营部分物业服务项目	
	供应商名称: 绍兴市八达物业管理有限公司	
专业人员论证意见	绍兴长三角国际农产品交易中心自营部分物业服务项目, 拟委托绍兴市八达物业管理有限公司进行物业服务, 参照 关于进一步规范和规范市属国有企业新办企业指导意见中家属(国有企业)的方式(非经营性必须招标), 在价格公允的前提下, 经在供应商与采购人不存在利害关系, 同属一市属集团控股企业提供服务, 绍兴八达农产品市场有限公司为绍兴市八达物业管理有限公司控股企业, 建议采用单一来源采购。	
专业人员签字		日期 2026年7月3日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

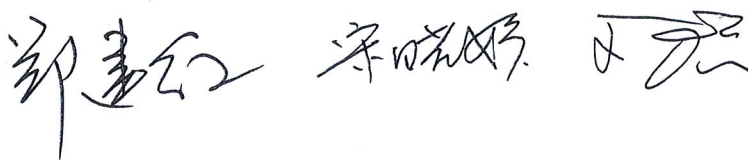
绍兴长三角国际农产品交易中心自营部分物业服务项目单一来源论证报告

绍兴八达农产品市场有限公司的绍兴长三角国际农产品交易中心自营部分物业服务项目于 2026 年 7 月 3 日 16:30 时，组织专家在浙江翔实建设项目管理有限公司一楼评标室对该项目进行单一来源论证。经专家组认真审阅相关采购要素，形成如下意见：

因绍兴长三角国际农产品交易中心发展需要，需开展绍兴长三角国际农产品交易中心自营部分物业服务项目，拟委托绍兴市八达物业管理有限公司进行物业服务。参照《关于进一步加强和规范市属国有企业采购管理的指导意见》（绍市国资〔2025〕19）中实属国有企业采购方式（非依法必须招标）与适用范围的第六条“6. 在价格公允的前提下，潜在供应商与采购人存在控股关系，或同属一市属集团控股企业，且有相应资格能力提供相关工程、货物或服务的（由市属国有企业受托监管的企业，视同该市属国有企业的控股子公司）”情形，绍兴八达农产品市场有限公司为绍兴市八达物业管理有限公司控股企业，可采用单一来源采购方式。

综上，建议本项目采用单一来源的采购方式向绍兴市八达物业管理有限公司进行采购。

全体论证委员会成员签字：



2026 年 7 月 3 日