

浙江古越龙山绍兴酒股份有限公司国科
酵母中心中试车间建安工程项目

招
标
文
件

招标人：浙江古越龙山绍兴酒股份有限公司

招标代理机构：欧邦工程管理集团有限公司

监督单位：中国绍兴黄酒集团有限公司

二〇二六年七月

浙江古越龙山绍兴酒股份有限公司国科酵母中心中试 车间建安工程项目招标文件

招标人名称：浙江古越龙山绍兴酒股份有限公司（盖章）

联系人：祁叶明 电话：0575-85176044

传 真： /

招标代理机构：欧邦工程管理集团有限公司（盖章）

联系人：陈工 电话：13735225572

传 真： /

监督单位：中国绍兴黄酒集团有限公司（盖章）

日期：2026年7月10日

目 录

招标公告	4
前 附 表	7
第一章 投标须知	8
一、总 则	10
二、招标文件	11
三、投标文件的编制	12
四、投标文件的递交	14
五、招 标 会 议	14
六、评 标	17
七、定 标	17
八、授予合同	19
第二章 合同主要协议条款	21
第三章 技术规范及图纸	21
第四章 投标文件	26

浙江古越龙山绍兴酒股份有限公司国科酵母中心中试车间 建安工程项目招标公告

浙江古越龙山绍兴酒股份有限公司的浙江古越龙山绍兴酒股份有限公司国科酵母中心中试车间建安工程项目，根据有关法律、法规、规章、制度规定，现公开发布招标公告。有关内容如下：

一、招标工程概况

- 1、工程名称：浙江古越龙山绍兴酒股份有限公司国科酵母中心中试车间建安工程项目。
- 2、招标方式：公开招标；资格审查方式：资格后审。
- 3、工程造价：2168147 元。
- 4、资金来源：自筹。
- 5、质量要求：合格。
- 6、工期：70 日历天。
- 7、招标范围：施工图范围内的建筑、安装工程，具体详见施工图及工程量清单。
- 8、承包方式：包工包料。

二、投标要求

1、投标人资格要求

(1) 企业资质要求：具备建筑工程施工总承包二级及以上资质（对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态）。

(2) 具有有效期内的相应专业的安全生产许可证。

(3) 本次招标不接受联合体投标。

2、拟派项目负责人资格要求：

拟派项目负责人具有注册在投标人单位的建筑工程专业二级及以上建造师执业资格，同时具有有效的相应专业的安全生产考核合格证书。拟派项目负责人须为企业的在职职工（在职职工不包括离、退休返聘人员），需提供缴费期限包含 2026 年 3 月至 2026 年 5 月的投标人所属社保机构养老保险缴纳清单或证明（缴费单位和投标人名称必须一致，并加盖社保缴费证明专用章，非独立法人的分公司社保证明有效），以投标人所属社保机构出具的盖有社保部门专用章（或电子专用章）的社保证明件为准。若上述负责人为事业编制的，以提供缴费期限包含 2026 年 3 月至 2026 年 5 月由人事代理中心或类似证明机构出具的社保证明（需加盖人事代理中心证明专用章）。

一级注册建造师需提供电子注册证书的应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）文，须在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效。

3、其他要求

（1）企业和项目负责人近五年来无行贿犯罪记录（投标人提供承诺书、格式自拟）；

（2）省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续。

三、获取招标文件资料要求

时间：2026年7月11日至2026年7月16日，每天上午00:00至12:00，下午12:00至23:59（北京时间，线上获取法定节假日均可）

地点（网址）：绍兴市阳光采购服务平台 <https://ygcg.sxjypt.com>

方式：投标人登录绍兴市阳光采购服务平台 <https://ygcg.sxjypt.com>，在线申请获取采购文件（在绍兴市阳光采购服务平台主页“投标人入口”登录后，点击【网上报名】-【项目报名】，找到对应项目，点击报名。完成后在【已报名项目】-【报名详细】中获取招标文件）。

售价（元）：0

说明：如遇两家（含）以上已签到投标人的IP地址相同，系统自动触发预警，并提示“响应无效”的当场拒收此类响应文件。

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点（网址）

1、招标人不组织进行工程现场踏勘，不召开投标预备会。

2、提交投标文件截止时间：2026年7月20日09:30时（北京时间）

投标地点（网址）：本项目采用全流程电子交易，投标人须通过绍兴市阳光采购服务平台电子投标文件制作工具将电子投标文件上传提交到绍兴市阳光采购服务平台（<https://ygcg.sxjypt.com>）。

开标时间：2026年7月20日09:30时（北京时间）

开标地点（网址）：绍兴市阳光采购服务平台（<https://ygcg.sxjypt.com>）

3. 本项目为通过绍兴市阳光采购服务平台进行的全流程电子招投标项目，须通过绍兴市阳光采购服务平台进行电子投标，无法接受线下投标文件，请投标人合理安排好时间准时投标。

五、其他有关内容

1、投标保证金：40000元，投标保证金的到账时间：2026年7月17日15:00。在本项目报名后，通过“绍兴市阳光采购服务平台网上投标系统”在本项目中取

得相应的虚拟子账号，将保证金由投标人的基本账户（户名、账号和投标人都一致）一次性缴入该虚拟子账号。

2、评标入围方法：入围 15 家。

3、评标方法：综合评分法（设技术标）；中标方式：最高分中标。

4、系统使用费：平台系统使用费收取按照绍兴市阳光采购服务平台公示的收费标准执行（<https://ygcg.sxjypt.com/detail?articleId=347>）。中标人在系统使用费订单生成后五日内未完成支付的，招标人有权取消其成交（中标）资格。

5、招标人 联系人：祁叶明，联系电话：0575-85176044

招标代理机构 联系人：陈工，联系电话：13735225572

6、监督单位：中国绍兴黄酒集团有限公司

联系人：韩雪莲，联系电话：0575-81186032

若对项目采购电子交易系统操作有疑问，拨打绍兴市阳光采购服务平台服务热线 0575-88163066 获取热线服务帮助。

六、若本公告相关内容与正式发出的招标文件不一致，以正式发出的招标文件为准。

招标人：浙江古越龙山绍兴酒股份有限公司

招标代理机构：欧邦工程管理集团有限公司

2026 年 7 月 10 日

前 附 表

序号	内 容	
1	工程综合说明	工程名称：浙江古越龙山绍兴酒股份有限公司国科酵母中心中试车间建安工程项 且招标方式：公开招标 工程造价：2168147 元 质量要求：合格 工期：70 日历天 招标范围：施工图范围内的建筑、安装工程，具体详见施工图及工程量清单。 承包方式：包工包料
2	建设资金来源：自筹	
3	投标人资格要求：（1）具备建筑工程施工总承包二级及以上资质（对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态）。 （2）具有有效期内的相应专业的安全生产许可证。 （3）本次招标不接受联合体投标。	
4	项目负责人资格要求：具备二级及以上注册建造师（专业：建筑工程）资质，同时具有有效的相应专业的安全生产考核合格证书。 拟派项目负责人须为企业的在职职工（在职职工不包括离、退休返聘人员），需提供缴费期限包含 2026 年 3 月至 2026 年 5 月的投标人所属社保机构养老保险缴纳清单或证明（缴费单位和投标人名称必须一致，并加盖社保缴费证明专用章，非独立法人的分公司社保证明有效），以投标人所属社保机构出具的盖有社保部门专用章（或电子专用章）的社保证明件为准。若上述负责人为事业编制的，以提供缴费期限包含 2026 年 3 月至 2026 年 5 月由人事代理中心或类似证明机构出具的社保证明（需加盖人事代理中心证明专用章）。 备注：一级注册建造师需提供电子注册证书的应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40 号）文，须在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效。	
5	资格审查方式：资格后审	
6	工程计价方式：工程量清单计价法	
7	发布媒体：绍兴市阳光采购股服务平台（http://ygcg.sxjypt.com） 浙江古越龙山绍兴酒股份有限公司官网（http://www.shaoxingwine.com.cn/）	
8	评标方法及标准：综合评分法（设技术标）；中标方式：最高分中标。	
9	投标文件有效期：60 日历天，自投标截止时间之日起。	
10	投标保证金数额：40000 元，投标保证金的到账时间：2026 年 7 月 17 日 15:00。在本项目	

序号	内 容
	报名后，通过“绍兴市阳光采购服务平台网上投标系统”在本项目中取得相应的虚拟子账号，将保证金由投标人的基本账户（户名、账号和投标人都一致）一次性缴入该虚拟子账号。
11	投标人认为招标文件、招标过程和成交结果使自己的权益受到损害的，应在绍兴市阳光采购服务平台以书面形式向招标人或者招标代理机构提出异议（质疑），质疑路径为：绍兴市阳光采购服务平台供应商登录-左侧菜单栏：异议（质疑）-选择对应异议（质疑）节点-新建质疑-在弹出窗口中选择对应项目，填写质疑内容并上传盖章附件。投标人未按要求进行质疑的，招标人或者招标代理机构不予受理。提出质疑的投标人应当是参与所质疑项目招标活动的投标人。投标人已依法获取其可质疑招标文件的，可以对该文件提出质疑。否则，招标人或者招标代理机构不予受理： （1）对招标文件有异议（质疑）的，应当在招标文件获取截止时间之前，在绍兴市阳光采购服务平台以书面形式向招标人或者招标代理机构提出。 （2）对采购过程有异议（质疑）的，应当在采购结果公告前提出。其中，对开标有异议（质疑）的，应当在开标期间提出。 （3）对采购结果有异议（质疑）的，应当在中标候选人公示期间提出。 （4）投标人应在质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。
12	投标文件份数：电子投标文件一份，具体详见招标文件中电子投标的规定。中标人在中标候选人公示结束后三天内向招标人提交纸质投标文件 5 份（一正四副）。（投标人提供的纸质投标文件，须从平台中下载打印，如与电子版有不一致之处以电子版为准。）
13	投标文件提交地点（网址）：绍兴市阳光采购服务平台（ https://ygcg.sxjypt.com ）
14	投标文件递交截止时间：2026 年 7 月 20 日 09 时 30 分
15	开标时间：2026 年 7 月 20 日 09 时 30 分 地点（网址）：绍兴市阳光采购服务平台（https://ygcg.sxjypt.com）
16	评标入围方法：入围 15 家，评标办法：综合评分法（设技术标）
17	履约保证金金额：中标人缴纳的履约担保金额为中标价的 2%（银行保函、银行转账支票或银行汇票）。在合同签订前全额交纳。
18	招标代理相关服务费： 1. 采购代理服务费： 中标单位需支付以下费用，并在投标报价中自行考虑： ①中标人须向招标代理机构交纳代理服务费 3400 元整。 ②代理服务费的交纳方式：用银行支票、汇票、电汇、现金等付款方式直接交纳代理服务费。 ③代理服务费的交纳时间：领取中标通知书前交纳。 2. 系统使用费：平台系统使用费收取按照绍兴市阳光采购服务平台公示的收费标准执行（https://ygcg.sxjypt.com/detail?articleId=347）。中标供应商在系统使用费订单生

序号	内 容
	成后五日内未完成支付的，采购人有权取消其中标资格。
19	本项目招标文件内对开标现场原件核验不作要求，招标人有权在标后对中标候选人进行原件核验。投标人对所提供的全部资料的真实性承担法律责任。
20	排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人重新招标。
21	本招标文件的解释权属于招标人。

第一章 投标须知

一、总 则

（一）工程说明

本工程说明详见前附表。

（二）招标范围：详见前附表。

（三）招标方式

1、本工程按照《中华人民共和国招标投标法》及与之相配套的法规、规章，采用公开招标的方式，择优选定投标人。

潜在投标人应根据招标人发布的信息要求，在规定时间内到绍兴市阳光采购服务平台（<https://ygcg.sxjypt.com>）获取招标文件。

2、本工程资格审查方式：资格后审。

（四）工程要求

1、本工程质量要求及施工中须遵循的技术规范：质量要求合格，符合国家、地方相关技术规范和招标文件要求。

2、除非招标人另有要求，中标人必须按招标人提供的施工图和有关国家规范和标准施工，未提到的其他规范和标准，只要与本工程有关，中标人都必须遵照执行。

（五）资金来源

建设单位的资金通过前附表所述的方式获得。

（六）投标文件有效期

60 日历天，自投标截止时间之日起。

（七）投标费用

投标人应自行承担编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。不论投标结果如何，招标人对上述费用不负任何责任。

平台系统使用费收取按照绍兴市阳光采购服务平台公示的收费标准执行（<https://ygcg.sxjypt.com/detail?articleId=347>），具体如下：

一、系统使用费收费标准

采购方式	项目类别	项目成交	参与响应（投标）的	成交（中标）的供
------	------	------	-----------	----------

		(中标) 价	供应商收费	应商收费
非电子竞价	工程类项目	200 万元(含) 以下	150 元/家/次, 收取 后不退	1500 元
		200 万元以上		4000 元
	非工程类的货物、服务项目	/		成交(中标) 价的 2.5‰
电子竞价	所有类别	/	/	成交价的 1.5%

二、按标段进行收费，每标段最高收费不超过 5 万元；

三、无成交金额或仅有成交单价没有预算数量或其他原因无法计算出成交金额的项目，非电子竞价项目按每标段 1500 元收取，电子竞价项目按每标段 500 元收取。

二、招标文件

(一) 招标文件的组成

1、招标文件由前附表、投标须知、主要合同协议条款、技术规范、施工图纸、公告信息、投标书及投标书附录、报价书、辅助资料等组成。

2、投标人应认真阅读招标文件中所有内容。如果投标人编制的投标书实质上不响应招标文件要求，其投标书将在评标时被招标人拒绝。

(二) 招标文件的解释

投标人对招标文件如有疑点要求澄清，可通过绍兴市阳光采购服务平台 (<https://ygcg.sxjypt.com>) 以书面形式通知招标人或招标代理机构，招标人或招标代理机构将通过绍兴市阳光采购服务平台予以答复。招标文件澄清的内容对所有投标人均有约束力。

(三) 招标文件的修改

1、在投标截止时间前，招标人有权修改招标文件，并在绍兴市阳光采购服务平台 (<https://ygcg.sxjypt.com>) 以更正或澄清公告形式通知所有投标人，更正或澄清公告中没有注明更改投标截止时间的视为截止时间不变。修改的文件作为招标文件的补充和组成部分，对所有投标人均有约束力。

2、为使投标人有足够的时间修正投标文件，如招标人澄清或修改的内容可能影响投标文件编制的，澄清或修改发出时间应在投标截止时间 5 日前，不足 5 日的应当顺延投标截止时间。在这种情况下，招标人与投标人以前在投标截止期方面的全部权利、责任和义务，将适用于延长后新的投标截止期。

（四）招标答疑

潜在投标人应密切关注绍兴市阳光采购服务平台，如有补充文件，投标人必须下载最新的澄清（补充）文件。

三、投标文件的编制

（一）投标文件的组成（本项目采用电子投标方式）

由资格审查资料、技术标和商务标三部分组成。

1. 投标文件应包括下列内容：

1.1 资格审查资料：

（1）封面；

（2）营业执照（复印件或扫描件加盖投标单位电子章）

（3）公告上要求的企业资质证书及安全生产许可证（复印件或扫描件加盖投标单位电子章）

（4）公告上要求的项目负责人的建造师注册证书、相应专业的安全生产考核合格证书及社保证明（2026 年 3 月至 2026 年 5 月）（复印件或扫描件加盖投标单位电子章）

（5）法定代表人身份证明书（附件一）

（6）授权委托书（附件二）

（7）投标承诺书（附件三）

（8）项目负责人简历表（附件五）

（9）主要施工管理人员表（附件六）

（10）提供投标人 2026 年 7 月 13 日在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上，参与投标资质的“资质动态核查结果证明”；

（11）企业和项目负责人近五年来无行贿犯罪记录（投标人提供承诺书、格式自拟）

（12）有效期内的浙江省住建厅备案证明或提供“浙江省建筑市场监管公共服务系统”企业信息备案通过的网页截图（浙江省内企业不做要求）；

（13）投标人需要说明的其他资料（格式自拟）。

不能提供上述材料任何一项或不符合审查要求的投标人为资格审查不合格。

1.2 技术标：

2.1 涉及技术打分的评分内容。

1.3 商务标:

(1) 封面;

(2) 投标函(附件四);

(3) 投标人需要说明的其他资料(格式自拟)

注: 以上格式见“第四章 投标文件”。

1.4 采用电子投标的项目, 投标人递交的加密电子投标文件即为投标文件正本, 不再要求投标人在投标时提交副本和纸质投标文件。

1.5 采用电子投标的项目, 投标人应通过“绍兴市阳光采购服务平台”根据电子招标文件的要求规范制作投标文件。

1.6 上述电子投标文件中的各组成部分, 投标人应按第四章投标文件中的要求签字、盖章、盖电子印章。

1.7 电子投标文件递交要求

1.8 投标人应将完整的加密电子投标文件在投标截止时间前完成投标文件的传输递交(具体以绍兴市阳光采购服务平台系统时间为准)。未上传电子投标文件的视作放弃投标, 逾期上传的电子投标文件将被电子交易平台拒收。

1.9 中标人在中标候选人公示结束后三天内向招标人提供纸质投标文件 5 份, 正本 1 份, 副本 4 份。本项目(采用电子投标方式)。

(二) 投标文件格式要求

1. 投标文件

电子投标文件部分: 投标人应根据《绍兴市阳光采购服务平台投标人电子投标文件制作工具使用手册》(<https://ygcg.sxjypt.com/detail?articleId=298>)及本招标文件规定的格式和顺序编制电子投标文件并进行关联定位。

2. 投标报价书写规范说明:

①投标文件中报价(包括下浮率, 下同)填写要求为大写的, 应用中文(中文大、小写均可)书写, 数值表述清洗即可, 但不得出现阿拉伯数字、标点符号或者中文以外的其他文字; 填写要求为小写的或者不作要求的, 均应采用阿拉伯数字和数字符号(如“.”“%”等)书写, 不得出现中文或其他文字。不满足以上书写规范要求或者未填写的, 相应的投标文件作废标处理。

②投标文件中对同一内容有多处报价的, 出现报价不一致时, 按以下办法处理:

(1) 大写与小写不一致的，以大写为准(大写或者小写书写不规范的，或未填写的按第“①”条处理)；

(2) 有两个及以上大写报价且数值大写不一致的，按废标处理；

(3) 无大写报价的，但有两个以上小写报价且数值大小不一致的，按废标处理。

3. 投标保证金

(1) 投标保证金的缴纳

形式：见招标公告

金额：见招标公告

递交方式：见招标公告

(2) 投标保证金的退还

投标保证金退还期限：未中标人的投标保证金在结果公示无异议结束后 5 日内退还，中标人的投标保证金在合同签订后 5 日内退还。

四、投标文件的递交

1. 投标人应按“招标公告”规定的时间、方式将投标文件上传至绍兴市阳光采购服务平台，投标截止时间后递交的投标文件，电子交易平台将拒收。

2. 投标人应当在投标截止时间前完成投标文件的传输递交，并可以补充、修改或者撤回投标文件。补充或者修改投标文件的，应当先行撤回原投标文件，在补充、修改后重新传输递交。投标截止时间前未完成传输的，视为撤回投标文件。投标截止时间后递交的投标文件，电子交易平台将拒收。

3. 在投标截止时间前，除供应商补充、修改或者撤回投标文件外，任何单位和个人不得解密或提取投标文件。

五、招标会议

(一) 开标时间和地点（网址）

开标时间同投标截止时间，开标地点（网址）：绍兴市阳光采购服务平台。
(<https://ygcg.sxjypt.com>)。

1. 本项目采用“不见面”开标方式，不要求投标人参加现场开标会。

（二）开标程序

开标一般按下列程序进行：

1. 投标截止时间后，主持人宣布开标会开始。
2. 若投标人大于 15 家，则有招标人现场随机抽取 15 家入围单位后进行解密，投标人不到 15 家的，则全部入围。
3. 投标人应在解密指令发出后 30 分钟内使用绍兴市阳光采购服务平台电子投标文件制作工具完成投标文件解密。
4. 启封投标人的投标文件，由评审小组对投标人的资格审查资料进行符合性评审。
5. 资格审查通过的单位，由评审小组对各投标人的技术标进行独立打分，再由评标委员会对投标人的商务标进行符合性评审。
6. 宣布各投标人的报价和投标文件的其他内容。
7. 评审小组核准投标报价，根据评标办法规定确定中标候选人。
8. 宣布中标候选人。

9. 评标入围

评标入围方法：入围 15 家，具体入围办法如下：

- （1）参加开标并按规定递交投标文件的投标人超过 15 家的，应采用随机的方式确定 15 家投标人进入评审。
- （2）参加开标并按规定递交投标文件的投标人不超过 15 家的，全部投标人均进入评审。
- （3）对评标入围的投标人的投标文件进行符合性评审；进入评审的投标人中有因投标人或其项目负责人的证件核验不符合要求、投标资格条件不符合招标要求及投标文件中存在重大偏差等被取消投标资格或作废标处理的，不另行补充确定进入评审的投标人。但当进入评审的投标中有效标不足 3 家的，在未进入评审的投标人中随机补充进入评审，直至有效标数量达到 3 家。所有投标均进入评审，但有效数量仍不足 3 家的，招标人重新招标。

（三）投标人有下列情形之一的，其投标行为无效：

- 1、未按规定在招标会议召开时间前向招标人递交投标文件的；
- 2、投标人不符合招标文件载明的资格条件要求的；
- 3、投标文件不符合招标文件载明的要求的；
- 4、其报价不在招标文件载明的有效报价范围内的；

- 5、未按规定递交投标保证金的；
- 6、不同投标人的电子投标(响应)文件上传计算机的网卡 MAC 地址、CPU 序列号和硬盘序列号等硬件信息相同的；
- 7、不同投标人的联系人为同一人或不同联系人的联系电话一致，且无法合理解释的。
- 8、未按照招标文件规定要求电子印章、签字或盖章的；
- 9、不符合招标文件明确的实质性响应条件的。

(四) 唱标

唱标内容将做好记录。

(五) 开标特别说明（采用电子投标、不见面开标的项目）

1. 本项目实行网上投标，采用电子投标文件。若投标人参与投标，自行承担投标一切费用。

2. 标前准备：

2.1 各投标人应确保在参与本项目前成为绍兴市阳光采购服务平台网站正式注册会员，并完成 CA 数字证书办理。因未完成注册、未办理 CA 数字证书等原因造成无法投标或投标失败等后果由投标人自行承担。

2.2 投标人将绍兴市阳光采购服务平台电子投标文件制作工具下载、安装完成后，通过 CA 登录进行投标文件制作。在使用绍兴市阳光采购服务平台电子投标文件制作工具时，建议使用 WIN7 及以上操作系统。

注：投标人先要申领 CA，取得 CA 后需要在绍兴市阳光采购服务平台进行绑定，CA 相关操作可参考《绍兴市阳光采购服务平台投标人电子投标文件制作工具使用手册》（<https://ygcg.sxjypt.com/detail?articleId=298>）。CA 数字证书办理需要一定时间，建议投标人获取招标文件后立即办理。

3. 投标文件制作、递交、解密：

3.1 投标人应按照本项目招标文件和绍兴市阳光采购服务平台的要求编制、加密传输投标文件。投标文件制作详见《绍兴市阳光采购服务平台投标人电子投标文件制作工具使用手册》。

投标人在使用系统进行投标的过程中遇到涉及平台使用的任何问题，可致电绍兴市阳光采购服务平台技术支持热线咨询，联系方式：0575-88163066。

3.2 投标人应在解密指令发出后 30 分钟内使用绍兴市阳光采购服务平台电子投标文件制作工具完成投标文件解密，具体详见《绍兴市阳光采购服务平台投

标人电子投标文件制作工具使用手册》。若投标人未按时解密的，视为投标文件撤回。

4. 电子投标项目开标的其他相关程序按照绍兴市阳光采购服务平台相关制度执行。

5. 因电子招投标交易平台及其网络、设备故障造成无法正常开标的，应排除相应故障后继续开标。对因故障重大，排除故障的时间较长或者难以准确预计的，应封存投标资料，另行确定继续开标的时间。

6. 投标人的法定代表人（或其委托代理人）应实时关注不见面开标系统页面，观看开标全过程，并根据需要，使用不见面开标系统与招标人进行互动交流、澄清、异议、投标文件解密等活动。

投标人使用 CA 锁登录不见面开标系统，参与在线开标活动，均被视为是投标人的法定代表人或其委托代理人，承担相应的法律责任。

未及时登录不见面开标系统，参与在线开标的投标人，视为放弃交流和对开评标全过程提出异议的权利。并且投标人将无法获取解密指令、废标、澄清、唱标、评审结果等实时情况。投标人应承担由此引起的相关风险。

（六）招标记录

招标会议全过程由招标人代表或其委托的招标代理机构代表记录，并存档备查。

六、评 标

（一）评标组织

评标由招标人依法组建的评审小组负责。

评审小组成员人数以及确定方式：5人及以上的单数。

（二）评标原则

- 1、竞争优选；
- 2、公正、公平、科学合理；
- 3、质量好，信誉高，工期适当；
- 4、反不正当竞争。

（三）评标办法（综合评分法）

1、入围方式

(1) 入围 15 家。具体详见开标程序。

2、评标方式：技术标 30 分，商务标 70 分。评分依下述所列为评标打分依据，各评委的算数平均值作为各投标人的最终技术标得分，得分保留小数点后二位，小数点后第三位四舍五入。

2.1、技术标评分标准（30 分）

评分项目	评分细则	评审得分
投标人资质及实力	投标人具有建筑工程施工总承包一级及以上资质的得 2 分。 投标人具有建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质的得 2 分。 (投标文件中须提供证书复印件加盖公章，证书需在有效期内。)	4 分
投标人业绩	投标人自 2021 年 1 月 1 日以来(以签订合同时间为准)完成过类似装修装饰或工业厂房改造相关项目工程业绩的，且合同金额 $\geq$ 150 万元的，每提供 1 个得 2 分，本项最高得 10 分。 注：按单个项目计分，同个项目不叠加计分。 (投标文件中须提供业绩合同、中标通知书、竣工证明文件(竣工验收记录或竣工验收报告或竣工备案表)复印件加盖投标单位公章。工程总承包若采用联合体的，投标人在联合体中承建施工任务。)	10 分
项目方案	对本次项目背景及需求、实施的重点难点以及解决方案进行分析，各工种劳动力的投入的满足性、合理性等情况，进行综合比较进行打分。 优：3.6-5.0 分；良：2.1-3.5 分；一般：0.1-2.0 分；不提供不得分。	5 分
工程质量保证措施	根据投标人项目方案实施计划的描述，及时性、时效性的承诺和质量保证措施的完善性、合理性，进行横向比较进行打分。 优：4.6-6.0 分；良：3.1-4.5 分；一般：0.1-3.0 分；不提供不得分。	6 分
保修期	本项目保修期为二年，在此基础上每延长半年，加 1 分(延长不足半年的不得分)，最高得 2 分。 (由投标人自行提供书面承诺并加盖投标单位公章，格式自拟)。	2 分

优惠条件	根据投标人对招标人在本项目服务内容外对招标人的服务承诺、付款方式及其它优惠条件进行横向比较打分。 优：2.1-3.0 分；良：1.1-2.0 分；一般：0.1-1.0 分；不提供不得分。	3 分
------	--	-----

2.2 商务标评审标准（70 分）

（1）投标人以招标人参考标底为基数，在 10%~15%（含上、下限，下同）有效范围内确定下浮率（百分比小数点后保留两位，即 $^{**}.^{**}\%$ ，小数点后第三位四舍五入），设为 X_i ；

（2）由招标人代表在 10%~15%有效范围内（各档之间的步长为 0.5%）随机抽取两个下浮率，算术平均值作为评估下浮率，设为 Y 。各投标人报价分值评估计算如下：

当 $X_i=Y$ 时，得分=70；

当 $X_i>Y$ 时，得分=70- $(X_i-Y) \times 100 \times 1$ ；

当 $X_i<Y$ 时，得分=70- $(Y-X_i) \times 100 \times 2$ 。

计算结果精确到小数点后两位，小数点后第三位四舍五入。

2.3. 商务标评估在技术标评估完成后进行。技术标和商务标评估后的分数相加计算出每一投标人的总得分，计算结果精确到小数点后两位。

2.4. 综合得分（满分 100 分）= 技术标分+商务标分

（四）有下列情形之一的，招标人应重新招标：

- 1、招标会议确认有效投标人少于 3 家的；
- 2、招标会议确定的中标承包人放弃中标资格或者经查实无中标资格的。

七、定 标

定标方法：最高分中标，得分相同时，由报价低者（下浮率大者）中标；若报价（下浮率）也相同，由招标人当场抽签确定中标候选人。

中标候选人放弃中标、因不可抗力提出不能履行合同或者招标文件规定应当提交履约担保金而在规定期限内未能提交的（投标保证金不予退还），招标人将重新确定中标人。

招标人应当自收到评审报告之日起 3 日内,按评审报告推荐的排名顺序确定中标候选人,并在绍兴市阳光采购服务平台发布中标候选人公示,公示期为 3 日。中标候选人公示期结束且无尚未处理的异议(质疑)的,确认中标候选人为中标人。如在公示期间,发现有投标单位进行投诉,该投标单位应对异议和质疑举证内容的真实性负责。如投诉单位无充足理由或真实依据,则该投诉单位按扰乱招标市场的行为进行处理,并将上述行为上报相关部门。

八、授予合同

(一) 中标通知书

招标人通过绍兴市阳光采购服务平台向中标人发出中标通知书并发布中标结果公告。中标人自行登录绍兴市阳光采购服务平台下载并打印中标通知书。中标通知书将成为合同的主要附件。

(二) 合同签订

1、投标人应在中标确认后 30 天内与招标人根据《中华人民共和国民法典》及相关文件的规定,依据招标文件、投标文件签订合同,逾期不签订的视为违约,列入浙江古越龙山绍兴酒股份有限公司黑名单。

第二章 合同主要协议条款

合同协议条款将由招标人〈甲方〉与中标单位〈乙方〉结合本工程具体情况协商后签订。以下为甲方提出涉及乙方的主要条款，乙方在投标文件中应予承诺。

一、工期

（一）工期要求

合同工期以乙方的中标工期为准。

（二）工期延误

对以下原因造成竣工日期推迟的延误，经甲方确认后，合同工期相应顺延。

- 1、由甲方造成的延误、障碍阻止；
- 2、不可抗力；
- 3、非乙方的过失或造成的。

（三）工期履约

乙方必须做出工期履约保证，工期履约保证金为中标价的 1%，并在工程合同签订前提交给甲方，合同工期内完工的或非乙方原因造成工期延迟的在竣工验收合格后 15 日内返还，由于乙方原因未能按时完工的，均视为违约，除工期履约保证金不予返还外，同时乙方向甲方缴纳违约金每日 500 元，超过 10 日后，乙方向甲方缴纳违约金每日 1000 元。

二、质量与验收

（一）质量标准

乙方应按现行的国家施工验收规范和质量评定标准进行施工。因乙方原因工程质量达不到约定的质量标准，乙方承担违约责任。

双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失由责任方承担，双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

乙方中标的质量等级标准为工程的合同约定条件。

工程完工后经质监部门核准，不能达到合格质量等级的，无偿返工至合格等级，同时作违约论处。

三、合同价款与支付

（一）合同价款的确定

本合同的合同价根据乙方中标价确定，采用固定单价及中标下浮率的方式承包，工程量按实调整。

（二）合同价款的调整

1. 发生下列情况之一的合同价格可以调整

1.1 设计变更、重大现场技术措施调整等经甲方确认的工程变更联系单。

1.2 国家调价政策文件。

1.3 不可抗力发生。

1.4 工程量按实调整。

1.5 合同价款中标包括的工作内容：完成招标人提供的工程预算所包括的工程项目所需的材料设备、劳务、机械、质检（检测）、运输、装卸、维保期服务、缺陷修复、保险和管理费用、风险费用、利润和税金等所有有关费用。招标人不再承担其他任何费用。

1.6 合同单价的确定：

1.6.1 招标人标底中已经有项目综合单价的，其综合单价按招标人预算标底中的综合单价及中标下浮率结算。

1.6.2 新增及变更项目，招标人标底中无该项目综合单价的，合同中没有类似清单项目综合单价的，采用参考标底编制口径并按中标下浮率同比例下浮结算。中标人须事先将规格、数量、报价等资料以工程联系单方式上报监理单位和招标人。

1.6.3 在合同实施期间，材料、人工、机械不进行价格补差。

2. 不可抗力发生的合同价格的调整

由自然灾害引起的不可抗力产生的施工场地清理和返工工程量按实结算。

（三）工程款支付

本工程不支付预付款，工程完工并验收合格后付至合同价的 80%，审计完成后支付至审定价的 90%，余款作为质保金，在保修期满后无息退还。

四、材料和设备供应

（一）甲方供应材料、设备

甲方供应材料设备____/____。

甲方未按照条款约定的材料及设备的规格、数量、质量等级和提供时间、地点供应材料设备，所应承担的责任是：_____/_____。

（二）乙方采购材料、设备

乙方采购材料、设备：材料由招标人看样确认后乙方自行采购，以符合设计和规范要求为原则。

特殊要求：/。

应承担的违约责任：承担返工损失和工期、质量的违约责任。

所有材料必须有质保书和合格证，经认证许可，并且符合施工规范要求。
求。

五、设计变更

1. 设计变更

1.1 当本工程设计需要变更时，应由设计方出具变更联系单，经甲方和委托监理方认可后签证。

1.2 变更费用按：（1）合同中有类似清单项目综合单价的，可以参照合同中类似项目综合单价计算确定。（2）合同中没有类似清单项目综合单价的，采用参考标底编制口径并按中标下浮率同比例下浮结算。

六、竣工结算

本工程验收达到约定条件后，乙方应在 30 日内提供工程结算。甲方在同等时间内提出审核意见并报审计部门进行审计。

甲方未按合同规定办理竣工结算时，应承担的责任为：支付同期银行利息。

乙方未按合同规定办理竣工结算时，应承担的责任：甲方将不予退还履约保证金。

七、保 修

（一）保修期限

1.1 本工程保修期限：按国务院的《建设工程质量管理条例》 相关规定执行。保修期从竣工验收合格之日起计算。

1.2 本工程保修押金为结算价的 10%，在质保期满后付清，质保期以投标方承诺为准（二年及以上）。质保期自工程实际竣工之日起计算。

八、其 它

1、在施工过程中若出现工程质量、进度等问题，在甲方三次书面通知后仍未能采取有效措施的，甲方有权单方终止合同，并保留索赔的权利。

2、中标项目负责人及五大员一经甲方确认，乙方不得擅自变更；若因特殊原因需要变更，须经甲方及相关部门批准，同意后方可变更，同时对项目负责人的变更处 1 万元/次的违约金，五大员的变更处 0.5 万元/次·人的违约金。

3、项目经理和施工五大员月到位率不得低于 85%，月现场出勤率不得低于 85%。前述到位率和出勤率由发包人给予考核，承包人对考核结果给予认可。到位率以每月为一个计算周期，通过发包人抽检等方式统计计算（当天在施工现场 4 小时及以上视为当天到位），承包人承诺的项目负责人和施工五大员的到位率每降低一个百分点，承包人按每人 2000 元标准支付违约金，依次类推。当项目负责人到位率降低十个百分点及以上时，将扣除承包人工程结算款的 1%；项目负责人开会缺席的，每缺席一次支付违约金 2000 元，施工五大员开会缺席的，每缺席一次支付违约金 1000 元，以上违约金均在工程款支付中扣除。考勤方式由发包人制定，具体办法在进场时由发包人书面通知。

4、投标人所提供的必须是合法生产的货物和服务，并能确保在中标合同有效期内按照合同中规定的要求及时交付。

5、该项目中结构加固部分需有资质的专业加固单位施工，如总包实施专业分包的，该专业分包单位需具有结构加固专业资质。

6、临时水电由承包方负责申请，甲方予以协调。

7、水电费由中标单位自行支付。

8、承包人应强化安全意识，抓好安全生产，消除安全隐患，杜绝事故发生，施工中若发生安全及人身事故均由承包人自行负责处理，并承担全部费用。

9、如在实际施工中由于施工不当对其他成品工程造成损坏的应无条件复原或照价赔偿。

10、本工程的保修期以投标方承诺为准（二年及以上）。

11、中标单位的履约保证金，待竣工验收合格后退还履约保证金（不计息）。

12、未尽事宜双方协商解决。

第三章 技术规范及图纸

一、现场自然条件

（包括：现场环境、地形、地貌、地质、水文、地震烈度及气温、雨雪量、风向、风力等）

绍兴地区常规自然条件。

二、现场施工条件

（包括：建设用地面积、建筑物占地面积、场地拆迁及平整情况、施工用水、电及有关勘探资料等）工程施工现场已完成前期工作，可以进场施工。

三、本工程采用的技术规范

按国家及地方现行的行业标准及相关技术规范。

四、图 纸

提供电子版一套。

第四章 投标文件

（项目名称）施工招标

投 标 文 件

（“资格审查资料”或“技术标”或“商务标”）

投标人：（盖单位电子公章）

法定代表人：（盖单位法定代表人电子章）

年月日

附件一

法定代表人身份证明书

投标人名称：

单位性质：

地 址：

成立时间：年月日

经营期限：

姓名：性别：年龄：职务：

系_____（投标人单位名称）_____的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（盖单位电子公章）_____

日 期：年月日

附：法定代表人身份证

附件二

授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：。

代理人无转委托权。

投 标 人：（盖单位电子公章）

法定代表人：（签字或盖单位法定代表人电子章）

身份证号码：

联系方式：

委托代理人：（盖章或签字）

身份证号码：

联系方式：

年 月 日

附：委托代理人身份证

附件三

投标承诺书

致：（招标人名称）

根据贵公司年月日发布的（招标项目名称）招标公告，现决定参加该招标项目的投标活动，并在此作如下法律承诺：

1、严格遵守《中华人民共和国民法典》和《绍兴市工程建设项目招标投标管理办法》的一切规定，履行相关义务。

2、投标文件的内容真实、有效、合法的。

3、如果中标，我单位将按照招标文件的具体规定与贵公司签订合同书，并且严格履行合同义务，如在合同执行过程中出现违约行为，愿承担违约责任。

4、同意此次招标文件中的各项内容。

5、同意向招标人提供任何与该项目投标有关的资料。

6、对业主提供的标底表示认可，无任何异议。

7、我方同意所提交的投标文件在招标文件有效期内有效，我方将受此约束。

所有有关本次投标的联络请函、电下列地址：

地址：

邮编：

电话：

传真：

法定代表人：

（签字或盖单位法定代表人电子章）

投标人全称：

（盖单位电子公章）

日期： 年 月 日

附件四

投 标 函

致：（招标人名称）：

1、根据已获得的工程招标文件，我单位仔细研究了招标文件的全部内容，完全认可招标人参考招标控制价，愿以招标人提供的招标控制价下浮（大写）百分之_____，（小写_____ %）；承包上述工程施工、竣工和保修，并遵守和接受招标文件中所有的内容和条款。

2、一旦我单位中标，我单位保证在开工后（日历天）内竣工并移交整个工程，并承诺工程质量达到等级；

3、我单位同意所递交的投标文件在规定的投标有效期内有效，在此期间内我单位的投标有可能中标，我单位将受此约束。

4、你单位的招标文件、中标通知书和本投标文件将构成约束我们双方的合同。

投标人：（盖单位电子公章）

单位地址：

法定代表人：（盖单位法定代表人电子章）

电 话： 传 真：

开户银行名称：

银行账号：

开户银行地址： 电 话：

年 月 日

附件五

工程 项目负责人简历表

姓 名		性 别	
资 格		职 称	
学 历		年 龄	
参加工作时间		从事项目负责人年限	
已完成在建工程项目情况			
建设单位	项目名称	建设规模	开竣工日期
备 注			

注：此表中各项可进一步细分，栏数不够可自加。

投标人名称：（盖单位电子公章）

法定代表人：（签字或盖单位法定代表人电子章）

日期： 年 月 日

附件六

工程主要施工管理人员表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部 1、项目负责人 2、 3、 4、				
二、现场 1、技术管理 2、质量管理 3、安全管理 4、材料管理 5、资料管理 6、 7、				
备 注				

备注：上述人员均需为投标人本单位正式职工，中标后招标人将对其社保原件进行核验。

投标人：（盖单位电子公章）

法定代表人：（签字或盖单位法定代表人电子章）

日期： 年 月 日

附：

投标报价书写规范说明

一、投标文件中报价（包括下浮率，下同）填写要求为大写的，应用中文（中文大、小写均可）书写，数值表述清晰即可，但不得出现阿拉伯数字、标点符号或者中文以外的其他文字；填写要求为小写的或者不作要求的，均应采用阿拉伯数字和数学符号（如“.”、“%”等）书写，不得出现中文或其他文字。不满足以上书写规范要求或者未填写的，相应的投标文件作废标处理。

二、投标文件中对同一内容有多处报价的，出现报价不一致时，按以下办法处理：

（1）大写与小写不一致的，以大写为准（大写或者小写书写不规范的，或未填写的按第“一”条处理）；

（2）有二个及以上大写报价且数值大小有不一致的，按废标处理；

（3）无大写报价的，但有二个以上小写报价且数值大小有不一致的，按废标处理。