

绍兴市水务产业有限公司 2025 年度零星工程项目

招 标 文 件

招 标 人：绍兴市水务产业有限公司

招标代理：浙江东瓯工程造价咨询有限公司

二〇二五年六月

绍兴市水务产业有限公司 2025 年度零星工程项 目 招标文件

招标人名称：绍兴市水务产业有限公司（盖章）

联系人：唐工 电话：18888745559

传 真： /

招标代理机构：浙江东瓯工程造价咨询有限公司（盖章）

联系人：姚成 电话：18757531561

传 真： /

目 录

招标公告-----	01
前附表-----	03
第一章 投标须知	
一、总则-----	05
二、招标文件-----	05
三、投标报价说明-----	06
四、投标文件的编制-----	07
五、投标文件的递交-----	08
六、开标-----	09
七、评标、定标-----	09
八、授予合同-----	11
第二章 合同主要条款-----	13
第三章 技术规范及图纸-----	26
第四章 投标文件表单式样-----	27

绍兴市水务产业有限公司 2025 年度零星工程项目招标公告

绍兴市水务产业有限公司负责建设的绍兴市水务产业有限公司 2025 年度零星工程项目，招标申请经相关部门核准，根据有关法律、法规、规章、制度规定，现公开发布招标公告。有关内容如下：

一、招标项目概况

- 1、项目名称：绍兴市水务产业有限公司 2025 年度零星工程项目。
- 2、招标范围：绍兴市水务产业有限公司 2025 年单项 20 万元以下的不限于零星基建、修缮、拆建等工程（施工内容根据具体项目的图纸或工程联系单确定）。
- 3、招标方式：公开招标；资格审查方式：资格后审。
- 4、资金来源：自筹
- 5、质量要求：需符合合格标准。
- 6、服务期：自合同签订之日起一年或两家中标单位实施总金额达到 400 万元，合同自动终止。
- 7、承包方式：清工或包工包料（由单项工程项目委托单具体约定按实结算）

二、投标人资格要求

1、企业资质要求：建筑工程施工总承包三级（含）以上及市政公用工程施工总承包三级（含）以上资质，具有有效期内的安全生产许可证。（对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态）。

项目负责人要求：具有建筑工程专业注册建造师二级及以上资格，同时项目负责人须具有安全生产考核合格证（B 证）；拟派项目负责人须为投标企事业单位在职职工（在职职工不包括离、退休返聘人员），须提供缴费期限包含 2025 年 3 月至 2025 年 5 月的投标人所属社保机构养老保险缴纳清单或证明（缴费单位和投标单位名称必须一致，并加盖社保缴费证明专用章。）若项目负责人为事业编制的，以提供缴费期限包含 2025 年 3 月至 2025 年 5 月由人事代理中心出具的社保证明（需加盖人事代理中心证明专用章）。

备注：若拟派项目负责人为一级注册建造师的，电子证书应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市【2021】40 号）文，须在个人签名处手写本人签名，未手写签名或签名图像笔记不一致的，该电子证书无效，资格审查不予通过。

- 2、企业和项目负责人近 5 年无行贿犯罪记录（投标人提供承诺书）。
- 3、本项目不接受联合体投标。

三、招标文件获取：

时间：2025 年 06 月 20 日至 2025 年 06 月 26 日，每天上午 00:00 至 12:00，下午 12:00 至 23:59（北京时间，线上获取法定节假日均可）

地点（网址）：绍兴市阳光采购服务平台 <https://ygcg.sxjypt.com>

方式：投标人登陆绍兴市阳光采购服务平台 <https://ygcg.sxjypt.com>，在线申请获取采购文件（在绍兴市阳光采购服务平台主页“供应商入口”登录后，点击【网上报名】-【项目报名】，找到对应项目，点击报名。完成后在【已报名项目】-【报名详细】中获取招标文件）。

售价（元）：0

说明：如遇两家（含）以上已签到投标人的 IP 地址相同，系统自动触发预警，并提示“响应无效”的当场拒收此类响应文件。

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

1、招标人不组织进行工程现场踏勘，不召开投标预备会。

2、提交投标文件截止时间：2025 年 06 月 30 日 09:30（北京时间）

3、投标地点（网址）：本项目采用全流程电子交易，投标人须通过绍兴市阳光采购服务平台电子投标文件制作工具将电子投标文件上传提交到绍兴市阳光采购服务平台（<https://ygcg.sxjypt.com>）。

4、开标时间：2025 年 06 月 30 日 09:30（北京时间）

5、开标地点（网址）：绍兴市阳光采购服务平台（<https://ygcg.sxjypt.com>）

6、本项目为通过绍兴市阳光采购服务平台进行的全流程电子招投标项目，须通过绍兴市阳光采购服务平台进行电子投标，无法接受线下投标文件，请投标人合理安排好时间准时投标。

四、其他有关内容

1、投标保证金：无。

2、评标入围方法：入围 10 家。

3、评标方法：造价下浮率计分法（不设技术标）；中标方式：按得分从高到低确定 2 名中标候选人，如得分相同，由招标人当场抽签确定。（若报名人数或有效投标人数少于 5 家时，重新组织招标）。

4、系统使用费：绍兴市阳光采购服务平台系统使用费收取按照绍兴市阳光采购服务平台（<https://ygcg.sxjypt.com>）公示的收费标准执行，本项目成交系统使用费为每标段 1500 元整（由中标单位均摊）。投标人在系统使用费订单生成后五日内未完成支付的，招标人有权取消其成交（中标）资格。

5、本项目为非依法必须招标项目。

6、招标联系人：唐工，联系电话：18888745559

7、招标代理联系人：姚成，联系电话：18757531561

8、监督管理部门：绍兴市公用事业集团有限公司，陈工，联系电话：0575-88050323

若对项目采购电子交易系统操作有疑问，拨打绍兴市阳光采购服务平台服务热线 0575-88163066/18258059963/15381628176 获取热线服务帮助。

9、本项目为非依法必须招标项目。

五、若本公告相关内容与正式发出的招标文件不一致，以正式发出的招标文件为准。

招标人：绍兴市水务产业有限公司

招标代理机构：浙江东瓯工程造价咨询有限公司

2025 年 06 月 19 日

投标须知前附表

项号	内 容
1	<p>工程综合说明</p> <p>项目名称：<u>绍兴市水务产业有限公司 2025 年度零星工程项目。</u></p> <p>招标范围：<u>绍兴市水务产业有限公司 2025 年单项 20 万元以下的</u> <u>不限于零星基建、修缮、拆建等工程（施工内容根据具体项目的</u> <u>图纸或工程联系单确定）。</u></p> <p>招标方式：<u>公开招标</u>；资格审查方式：<u>资格后审。</u></p> <p>资金来源：<u>自筹</u></p> <p>质量要求：<u>需符合合格标准。</u></p> <p>服务期：<u>自合同签订之日起一年或两家中标单位实施总金额达到</u> <u>400 万元，合同自动终止。</u></p> <p>承包方式：<u>清工或包工包料（由单项工程项目委托单具体约定按</u> <u>实结算）。</u></p>
2	建设资金来源：自筹
3	<p>投标人资质等级要求：</p> <p>企业资质要求：<u>企业同时具备建筑工程施工总承包三级（含）以上及市政公用</u> <u>工程施工总承包三级（含）以上资质，具有有效期内的安全生产许可证。（对应</u> <u>资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”</u> <u>状态）。</u></p>
4	<p>项目负责人资格要求：</p> <p>具有建筑工程专业注册建造师二级及以上资格，同时项目负责人须具有安全生产考核合格证（B 证）；拟派项目负责人须为投标企事业单位在职职工（在职职工不包括离、退休返聘人员），须提供缴费期限包含 2025 年 3 月至 2025 年 5 月的投标人所属社保机构养老保险缴纳清单或证明（缴费单位和投标单位名称必须一致，并加盖社保缴费证明专用章。）若项目负责人为事业编制的，以提供缴 费期限包含 2025 年 3 月至 2025 年 5 月由人事代理中心出具的社保证明（需加盖人事代理中心证明专用章）</p> <p>备注：若拟派项目负责人为一级注册建造师的，电子证书应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市【2021】40 号）文，须在个人签名处手写本人签名，未手写签名或签名图像笔记不一致的，该电子证书无效，资格审查不予通过。</p>
5	资格审查方式：资格后审
6	评标方法及标准：造价下浮率计分法，报价下浮幅度为 8%~15%。按得分从高到低确定 2 名中标候选人，如得分相同，由招标人当场抽签确定。（若报名人数或有效投标人数少于 5 家时，重新组织招标）。
7	投标文件有效期 90 日历天（从投标截止之日算起）

8	投标保证金数额：无。
9	<p>投标人认为招标文件、招标过程和成交结果使自己的权益受到损害的，应在绍兴市阳光采购服务平台以书面形式向招标人或者招标代理机构提出异议(质)，否则，招标人或者招标代理机构不予受理：</p> <p>(1) 质疑路径为：绍兴市阳光采购服务平台投标人登录-左侧菜单栏：异议(质疑)-选择对应异议(质疑)节点-新建质疑-在弹出窗口中选择对应项目，填写质疑内容并上传盖章附件。投标人未按要求进行质疑的，招标人或者招标代理机构不予受理提出质疑的投标人应当是参与所质疑项目招标活动的投标人。投标人已依法获取其可质疑招标文件的，可以对该文件提出质疑。</p> <p>(2) 对招标文件有异议(质疑)的，应当在招标文件获取截止时间之前，在绍兴市阳光采购服务平台以书面形式向招标人或者招标代理机构提出。</p> <p>(3) 对招标过程有异议(质疑)的，应当在招标结果公告前提出。其中，对开标有议(质疑)的，应当在开标期间提出。</p> <p>(4) 对招标结果有异议(质疑)的，应当在中标候选人公示期间提出。</p> <p>(5) 投标人应在质疑期内一次性提出针对同一招标程序环节的质疑。</p>
10	投标文件份数：电子投标文件一份，具体详见招标文件中电子投标的规定。中标人在公示结束后三天内向招标代理机构提交纸质投标文件 5 份。（中标人提供的纸质投标文件，须从平台中下载打印，如与电子版有不一致之处以电子版为准。）
11	投标文件提交地点：绍兴市阳光采购服务平台（ https://ygcg.sxjypt.com ）
12	投标文件递交截止时间：2025 年 06 月 30 日 09 时 30 分
13	<p>招标会议时间：2025 年 06 月 30 日 09 时 30 分</p> <p>地点：绍兴市阳光采购服务平台（https://ygcg.sxjypt.com）</p>
14	履约担保金额：两名中标人在合同签订时缴纳 4 万的履约保证金（工期履约保证金 2 万，质量履约保证金 2 万），缴纳形式可为现金、支票、汇票或保函（保险公司保险、银行保函、专业担保公司担保）。待竣工验收合格后 28 天内退还（不计息）。
15	中标单位如为未办理进浙备案的省外企业，须在获得中标通知书后签订施工合同前办理进浙备案相关手续。
16	<p>招标代理服务费：</p> <p>招标人须向招标代理机构按如下标准和规定交纳代理服务费：</p> <p>1. 本项目代理服务费为 4000 元整。</p> <p>2. 交纳方式：</p> <p>用银行支票、汇票、电汇、现金等付款方式直接交纳代理服务费。</p>
17	<p>投标与开标注意事项：</p> <p>1. 本项目实行网上投标，采用电子投标文件。若投标人参与投标，自行承担投 标一切费用。</p> <p>2. 标前准备：</p> <p>2.1 各投标人应确保在参与本项目前成为绍兴市阳光采购服务平台网站正式注</p>

	<p>册会员，并完成 CA 数字证书办理。因未完成注册、未办理 CA 数字证书等原因造成无法投标或投标失败等后果由投标人自行承担。</p> <p>2.2 投标人将绍兴市阳光采购服务平台电子投标文件制作工具下载、安装完成后，通过 CA 登录进行投标文件制作。在使用绍兴市阳光采购服务平台电子投标文件制作工具时，建议使用 WIN7 及以上操作系统。注：投标人先要申领 CA，取得 CA 后需要在绍兴市阳光采购服务平台进行绑定，CA 相关操作可参考《绍兴市阳光采购服务平台投标人电子投标文件制作工具使用手册》(https://ygcg.sxjypt.com/detail?articleId=298)CA 数字证书办理需要一定时间，建议投标人获取招标文件后立即办理</p> <p>3. 投标文件制作、递交、解密：</p> <p>3.1 投标人应按照本项目招标文件和绍兴市阳光采购服务平台的要求编制加密传输投标文件。投标文件制作详见《绍兴市阳光采购服务平台投标人电子投标文件制作工具使用手册》。投标人在使用系统进行投标的过程中遇到涉及平台使用的任何问题，可致电绍兴市阳光采购服务平台技术支持热线咨询，联系方式：0575-88163066/18258059963/15381628176</p> <p>3.2 投标人应在开标时间后 60 分钟(以绍兴市阳光采购服务平台系统时间为准)内登录绍兴市阳光采购服务平台，使用电子投标文件制作工具完成投标文件解密，具体详见《绍兴市阳光采购服务平台投标人电子投标文件制作工具使用手册》。若投标人未按时解密的，视为投标文件撤回。</p> <p>3.3 投标文件格式文件要求投标人盖章、法定代表人签字或盖章的地方，投标人均应使用 CA 数字证书加盖投标人的单位电子印章、法定代表人个人电子印章；投标文件所附证书证件、业绩证明文件、投标保证金等证明材料用原件扫描件并加盖投标单位电子印章。</p>
18	<p>其他事项：</p> <p>如遇两家(含)以上已签到投标人的 IP 地址相同，系统自动触发预警，并提示“响应无效”的当场拒收此类响应文件。招标文件的澄清</p> <p>投标人对招标文件如有疑点要求澄清，可通过绍兴市阳光采购服务平台(https://ygcg.sxjypt.com)以书面形式通知招标人或采招标代理机构招标人或采招标代理机构将通过绍兴市阳光采购服务平台予以答复。招标文件澄清的内容对所有投标人均有约束力。在投标截止时间前，招标人有权修改招标文件，并在绍兴市阳光采购服务平台(https://ygcg.sxjypt.com)以更正或澄清公告的形式通知所有投标人更正或澄清公告中没有注明更改投标截止时间的视为截止时间不变。招标文件修改的内容作为招标文件的补充和组成部分，对所有投标人均有约束力。</p> <p>为使投标人有足够的时间修正投标文件，如招标人澄清或修改的内容可能影响投标文件编制的，澄清或修改发出时间应在投标截止时间 5 日前，不足 5 日的应当顺延投标截止时间。在这种情况下，招标人与投标人以前在投标截止期方面的全部权力、责任和义务，将适用于延长后新的投标截止期。</p>

第一章 投标须知

一、总 则

（一）工程说明

本工程说明详见投标须知前附表。

（二）招标方式

1、本工程按照《中华人民共和国招标投标法》及与之相配套的法规、规章，采用公开招标的方式，择优选定投标人。

招标人在绍兴市阳光采购服务平台（<https://ygcg.sxjypt.com>）发布信息公告，潜在投标人应根据招标人发布的信息要求，在规定时间内到绍兴市阳光采购服务平台（<https://ygcg.sxjypt.com>）获取招标文件。

2、本工程资格审查方式：资格后审。

（三）工程要求

1、本工程质量要求及施工中须遵循的技术规范：质量要求合格，符合国家、地方相关技术规范和招标文件要求。

2、除非招标人另有要求，中标人必须按招标人提供的施工图和有关国家规范和标准施工，未提到的其他规范和标准，只要与本工程有关，中标人都必须遵照执行。

（四）资金来源

建设单位的资金通过前附表所述的方式获得。

（五）投标文件有效期

90 日历天，自投标截止时间之日起。

（七）投标费用

投标人应自行承担编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。不论投标结果如何，招标人对上述费用不负任何责任。

二、招标文件

（一）招标文件的组成

1、招标文件包括投标须知前附表、投标须知、合同主要条款、施工图、工程造价咨询报告书、投标函、辅助资料表及对招标文件的修正、澄清的补充通知、招标答疑纪要等。招标文件的解释权属于招标人。

2、投标人应认真阅读招标文件中所有事项、格式、条款和规范要求等，若投标人的投标文件没有按招标文件要求提交全部资料，或投标文件没有对招标文件做出实质性响应，其风险由投标人自行承担，并根据有关条款规定，该投标文件将被拒绝。

（二）招标文件的解释

投标人在收到招标文件后，若有问题需要澄清，应于收到招标文件后按前附表截止日期提出，对招标文件需要作出澄清、修改或者补充的，招标人在投标截止日前将通过绍兴市阳光采购服务平台予以答复。招标文件澄清的内容对所有投标人均有约束力。

（三）招标文件的修正

1、在投标截止时间前，招标人有权修改招标文件，并在绍兴市阳光采购服务平台（<https://ygcg.sxjypt.com>）以更正公告形式通知所有投标人，更正公告中没有注明更改投标截止时间的视为截止时间不变。修改的文件作为招标文件的补充和组成部分，对所有投标人均有约束力。

2、为使投标人有足够的时间修正投标文件，如招标人澄清或修改的内容可能影响投标文件编制的，澄清或修改发出时间应在投标截止时间 5 日前，不足 5 日的应当顺延投标截止时间。在这种情况下，招标人与投标人以前在投标截止期方面的全部权力、责任和义务，将适用于延长后新的投标截止期。

（四）招标答疑

潜在投标人应密切关注绍兴市阳光采购服务平台，如有补充文件，投标人必须下载最新的澄清（补充）文件。

三、投标报价说明

具体根据国家、省、市及地方规定的造价编制依据执行。

四、投标文件的编制

（一）投标文件的组成

本项目（采用电子投标方式）。

1. 投标文件应包括下列内容：

1.1 资格审查资料：

1.1.1 封面；

1.1.2 营业执照复印件、资质证书复印件、安全生产许可证复印件，（对应资质应

在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态）；

1.1.3 项目负责人建造师注册证书复印件、安全生产考核合格（B证）复印件及近三个月（2025年3月至2025年5月）的社保证明复印件；

1.1.4 法定代表人身份证明书及法定代表人身份证复印件；

1.1.5 法定代表人授权委托书、授权代表身份证复印件及近三个月（2025年3月至2025年5月）的社保证明复印件；

1.1.6 项目负责人简历表；

1.1.7 主要施工管理人员表；

1.1.8 承诺书；

1.1.9 投标人诚信承诺书；

1.1.10 民工工资按时支付承诺书；

1.1.11 廉政承诺书；

1.1.12 安全承诺书；

上述资格审查资料均须加盖投标人公章。

注：a. 如为法定代表人参加投标的须提供法定代表人身份证复印件及法定代表人身份证明书；如授权代表参加投标的，则须提供法定代表人身份证明书及法定代表人身份证复印件、法定代表人授权委托书、授权代表身份证复印件及社保证明复印件；

b. 上述材料任何一项不能提供或不符合审查要求的投标人为资格审查不合格。

1.2 价格标资料

1.2.1 封面

1.2.2 投标函

1.2.3 投标人认为需要提供的其他文件。

注：以上格式见“第四章 投标文件”。

2. 采用电子投标的项目，投标人递交的加密电子投标文件即为投标文件正本，不再要求投标人在投标时提交副本和纸质投标文件。

3. 采用电子投标的项目，投标人应通过“绍兴市阳光采购服务平台”根据电子招标文件的要求规范制作投标文件。

4. 上述电子投标文件中的各组成部分，投标人应按第五章投标文件格式中的要求签字、盖章、盖电子印章（不采用电子投标的项目，第五章“投标文件格式”中各处要求“盖投标人电子公章”和“盖法定代表人电子印章”均视作要求“盖章”）。

5. 投标人应将完整的加密电子投标文件在投标截止时间前上传到电子招投标交易

平台（具体以绍兴市阳光采购服务平台系统时间为准），未上传电子投标文件的视作放弃投标，逾期上传的电子投标文件视为无效投标。

6. 中标人在公示结束后三天内提供纸质投标文件 5 份，正本 1 份，副本 4 份。本项目（采用电子投标方式 / 纸质投标方式）。

（二）投标文件格式要求

1. 投标文件

电子投标文件部分：投标人应根据《绍兴市阳光采购服务平台投标人电子投标文件制作工具使用手册》（<https://ygcg.sxjypt.com/detail?articleId=298>）及本招标文件规定的格式和顺序编制电子投标文件并进行关联定位。

2. 投标截止期

投标人应将完整的加密电子投标文件在投标截止时间前上传到绍兴市阳光采购服务平台（具体以绍兴市阳光采购服务平台系统时间为准），未上传电子投标文件的视作放弃投标，逾期上传的电子投标文件视为无效投标。

~~（三）投标保证金~~

~~1. 投标保证金的缴纳~~

~~形式：见招标公告~~

~~金额：见招标公告~~

~~递交方式：见招标公告~~

~~2. 投标保证金的退还~~

~~投标保证金退还期限：未中标人的投标保证金在结果公示无异议结束后 5 日内退还，中标人的投标保证金在合同签订后 5 日内退还。~~

~~3. 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：~~

~~3.1. 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；~~

~~3.2. 投标人在投标过程中有违反招标投标有关法律法规行为的；~~

~~3.3. 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书。~~

五、投标文件的递交

1. 投标人应按“招标公告”规定的时间、方式将投标文件上传至绍兴市阳光采购服务平台，绍兴市阳光采购服务平台将拒绝接受逾期上传的投标文件。

2. 投标人应当在投标截止时间前完成投标文件的传输递交，投标截止时间前可以补

充、修改投标文件。补充或者修改投标文件的，应当在补充、修改后重新传输递交。投标截止时间前未完成传输的，视为投标文件撤回。

3. 在投标截止日期与招标文件规定中规定的有效期终止日期间内，投标人不得撤回投标文件。

六、招 标 会 议

（一）开标时间和地点

1. 详见招标文件。
2. 本项目采用“不见面”开标方式，不强制要求投标人参加现场开标会。

（二）开标程序

开标一般按下列程序进行：

1. 投标截止时间后，主持人宣布开标会开始。

2. 投标人登录绍兴市阳光采购服务平台电子投标文件制作工具，使用解密功能对电子投标文件进行在线解密。在线解密电子投标文件时间为开标时间起 60 分钟内（以绍兴市阳光采购服务平台系统时间为准）。

3. 启封投标人的投标文件，由评标委员会对投标人的投标文件进行符合性评审。

4. 宣布各投标人的报价和投标文件的其他内容。

5. 评标委员会核准投标报价，根据评标办法规定确定中标候选人。

6. 宣布中标候选人。

7. 评标入围

评标入围方法：入围 10 家，具体入围办法如下：

7.1 参加开标并按规定递交投标文件的投标人超过 10 家的，应采用随机的方式确定 10 家投标人进入评审。

7.2 参加开标并按规定递交投标文件的投标人不超过 10 家的，全部投标人均进入评审。

7.3 对评标入围的投标人的投标文件进行符合性评审；进入评审的投标人中有因投标人或其项目负责人的证件核验不符合要求、投标资格条件不符合招标要求及投标文件中存在重大偏差等被取消投标资格或作废标处理的，不另行补充确定进入评审的投标人。但当进入评审的投标中有效标不足 5 家的，在未进入评审的投标人中随机补充进入评审，直至有效标数量达到 5 家。所有投标均进入评审，但有效数量仍不足 5 家的，招

标人重新招标。

（三）开标特别说明（采用电子投标、不见面开标的项目）

1. 本项目实行网上投标，采用电子投标文件。若投标人参与投标，自行承担投标一切费用。

2. 标前准备：

2.1 各投标人应确保在参与本项目前成为绍兴市阳光采购服务平台网站正式注册会员，并完成 CA 数字证书办理。因未完成注册、未办理 CA 数字证书等原因造成无法投标或投标失败等后果由投标人自行承担

2.2 投标人将绍兴市阳光采购服务平台电子投标文件制作工具下载、安装完成后，通过 CA 登录进行投标文件制作。在使用绍兴市阳光采购服务平台电子投标文件制作工具时，建议使用 WIN7 及以上操作系统。注：投标人先要申领 CA，取得 CA 后需要在绍兴市阳光采购服务平台进行绑定 CA 相关操作可参考《绍兴市阳光采购服务平台投标人电子投标文件制作工具使用手册》(<https://ygcg.sxjypt.com/detail?articleId=298>)。CA 数字证书办理需要一定时间，建议投标人获取招标文件后立即办理。

3. 投标文件制作、递交、解密：

3.1 投标人应按照本项目招标文件和绍兴市阳光采购服务平台的要求编制加密传输投标文件。投标文件制作详见《绍兴市阳光采购服务平台投标人电子投标文件制作工具使用手册》

投标人在使用系统进行投标的过程中遇到涉及平台使用的任何问题，可致电绍兴市阳光采购服务平台技术支持热线咨询，联系方式：0575-88163066/18258059963/15381628176

3.2 投标人应在开标时间后 60 分钟（以绍兴市阳光采购服务平台系统时间为准）内登录绍兴市阳光采购服务平台，使用电子投标文件制作工具完成投标文件解密，具体详见《绍兴市阳光采购服务平台投标人电子投标文件制作工具使用手册》。若投标人未按时解密的，视为投标文件撤回。

4. 投标文件解密在 60 分钟内完成，具体以绍兴市阳光采购服务平台系统时间为准。因投标人原因造成其电子投标文件未解密的，视作撤回其投标文件。部分投标人的电子投标文件无法解密的，其他投标文件的开标可以继续进行。

5. 电子投标项目开标的其他相关程序按照绍兴市阳光采购服务平台相关制度执行。

6. 招标过程中出现以下情形，导致电子交易平台无法正常运行，或者无法保证电子交易的公平、公正和安全时，招标人可暂停或延期交易活动：

6.1 交易场所电力(网络)供应异常：

6.2 电子交易平台被非法网络攻击；

6.3 电子交易平台硬件技术故障：

6.4 电子交易平台系统软件异常：

6.5 其他导致电子交易平台无法正常运行，影响交易活动正常开展，或无法保证电子交易的公平、公正和安全的情况。

出现前款规定情形，不影响采购公平、公正性的，招标人可以将项目暂停或延期，待上述情形消除后继续组织电子交易活动，也可以决定某些环节以纸质形式进行；影响或可能影响招标公平、公正性的，应当重新组织招标。

7. 投标人的法定代表人(或其委托代理人)应实时关注不见面开标系统页面，观看开标全过程，并根据需要，使用不见面开标系统与招标代理机构进行互动交流、澄清等活动。

投标人使用 CA 锁登录不见面开标系统，参与在线开标活动，均被视为是投标人的法定代表人或其委托代理人，承担相应的法律责任。

未及时登录不见面开标系统，参与在线开标的投标人，视为放弃交流和对开评标全过程提出疑议的权利。并且投标人将无法获取解密指令、废标、澄清唱标、评审结果等实时情况。投标人应承担由此引起的相关风险

(三) 投标人有下列情形之一的，其投标行为无效：

1、未按规定在招标会议召开时间前向招标人递交投标文件的；

2、投标人不符合招标文件载明的资格条件要求的；

3、投标文件不符合招标文件载明的要求的；

4、其报价不在招标文件载明的有效报价范围内的；

~~5、未按规定递交投标保证金的；~~

6、列入绍兴市公用事业集团有限公司、绍兴市水务产业有限公司禁止交易目录名单内的企业；

7、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人参加同一合同项下的投标活动的(均无效)：

8、不同投标人的联系人为同一人或不同联系人的联系电话一致，且无法合理解释的。

9、不符合招标文件明确的实质性响应条件的。

（四）投标书鉴定和公布

当众宣读核查结果，并宣读有效投标的投标人名称以及投标主要内容。

（五）唱标

唱标内容将做好记录。

（六）招标记录

招标会议全过程由招标人代表或其委托的代理机构代表记录，并存档备查。

七、评标

一、评标委员会：

1. 评标由招标人根据相关管理办法组建的评标委员会负责。评标委员会构成：成员人数为 5 人及以上单数。评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

2. 评标委员会按照规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。

2.1. 专家对投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致进行核对。

2.2. 专家对投标函签字盖章、有法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位章进行核对。

2.3. 专家对投标文件格式有没有符合第四章投标文件表单式样进行核对。

2.4. 专家核对投标文件里报价唯一性，只能有一个有效报价。

2.5. 专家核对投标文件里的工期、工程质量、投标有效期、有没有响应招标文件要求。

2.6. 专家核对是否具备有效营业执照、安全生产许可证、资质证书、项目负责人安全生产考核合格证、注册建造师、社保证明等证书。

2.7. 专家核对投标文件有没有完全响应招标文件要求。

二、评标办法

1、入围方式

本工程入围评标按如下方法执行：

（1）参加开标并按规定递交投标文件的投标人超过 10 家的，采用随机的方式确定 10 家投标人进入评审；

（2）参加开标并按规定递交投标文件的投标人不超过 10 家的，全部投标人均进入

评审；

(3) 对评标入围的投标人的投标文件进行符合性评审；经评审，按规定否决不合格投标或界定为废标的，因有效投标单位不足 5 家的，将从未入围的投标人中按照原入围办法补足至 5 家，并对其进行符合性评审。当所有投标被否决的，不足 5 家，招标人应当依法重新招标。

2、计分方式

(1) 投标人以招标人招标控制价为基数，投标人在 8%~15%（含上、下限，下同）有效范围内确定下浮率（百分比小数点后保留两位，小数点后第三位四舍五入），设为 X_i ；

(2) 由招标人代表 1 人在 8%~15%有效范围内（各档之间的步长为 0.5%）分二次各随机抽取一个下浮率，算术平均值作为评估下浮率，设为 Y 。各投标人报价分值评估计算如下：

当 $X_i=Y$ 时，得分=100；

当 $X_i>Y$ 时，得分=100- $(X_i-Y) \times 100 \times 3$ ；

当 $X_i<Y$ 时，得分=100- $(Y-X_i) \times 100 \times 5$ 。

计算结果精确到小数点后两位，小数点后第三位四舍五入。

(3) 中标后，中标价=审定标底价的参与竞争部分造价*（1-中标下浮率）+审定标底中不参与竞争部分造价。

3、定标方式：

(1) 按得分从高到低排序前 2 名为中标候选人（若报名人数少于 5 家时，招标人将重新组织招标）；若出现得分相同的情况，则报价低者（指下浮大者）优先；若得分与报价均相同，则由招标人当众抽签确定中标候选人。

(2) 中标候选人确定后，应当在绍兴市阳光采购服务平台发布中标候选人公示，公示时间为 3 日。公示期间，投标人及其他利害关系人可以向招标人提出异议申请核查。

(3) 有关行政监督部门核查后发现招标投标过程中确有违反《中华人民共和国招标投标法》和其他有关法律、法规且影响评标结果公正性的，招标人应当重新评标或者招标。公示期间无异议的，招标人方可确定中标人，核发中标通知书。

(4) 招标人应当确定排名前二的中标候选人为中标人。排名前二的中标候选人放弃中标、因不可抗力提出不能履行合同，招标人应重新组织招标。

确定中标候选人后，若两家中标候选人都放弃中标资格或因质疑、投诉被取消预中标资格或有其他违规行为的，招标人将取消两家中标候选人中标资格，不在另行递补，

重新组织招标。

确定中标候选人后，若其中一家中标候选人放弃中标资格或因质疑、投诉被取消预中标资格或有其他违规行为的，招标人将取消该中标候选人中标资格，根据排名另行递补 1 名中标候选人。递补中标候选人也放弃中标资格或因质疑、投诉被取消预中标资格或有其他违规行为的，招标人将取消递补中标候选人中标资格，且不再进行递补，本项目重新招标。

八、定 标

（一）中标候选人确定

中标方式：按得分从高到低排序前 2 名为中标候选人(若报名人数少于 5 家时，招标人将重新组织招标)；若出现得分相同的情况，则报价低者(指下浮大者)优先；若得分与报价均相同，则由招标人当众抽签确定中标候选人。中标候选人放弃中标提出不能履行合同或者招标文件规定应当提交履约保证金而在规定期限内未能提交的(投标保证金不予退还)，取消其中标资格，并列入公司不良行名录。

（二）中标公示

招标人应当自收到评审报告之日起 3 日内，按评审报告推荐的排名顺序确定中标候选人，并在绍兴市阳光采购服务平台发布中标候选人公示，公示期为 3 日。中标候选人公示期结束且无尚未处理的异议（质疑）的，确认中标候选人为中标单位。

本项目在发布中标公示前将对中标候选人提供的经评委认定有效的项目相关证件资料进一步查验核实，由招标人进行真实性核查，若发现证件资料有造假行为的，则取消该中标候选人的中标资格，并按有关法律、法规、规章及招标文件规定处理。招标人或招标代理机构对中标结果不作任何说明和解释，也不回答任何提问。

（三）确定中标候选人后，若两家中候选人都放弃中标资格或因质疑、投诉被取消预中标资格或有其他违规行为的，招标人将取消两家中中标候选人中标资格，不在另行递补，重新组织招标。

确定中标候选人后，若其中一家中标候选人放弃中标资格或因质疑、投诉被取消预中标资格或有其他违规行为的，招标人将取消该中标候选人中标资格，根据排名另行递补 1 名中标候选人。递补中标候选人也放弃中标资格或因质疑、投诉被取消预中标资格或有其他违规行为的，招标人将取消递补中标候选人中标资格，且不再进行递补，本项目重新招标。

九、授予合同

（一）中标通知书

招标人签发中标通知书通知中标人，同时将中标结果通知所有未中标的投标人，中标通知书将成为合同的主要附件。

（二）合同签订

投标人应在中标确认后 30 天内与招标人根据《中华人民共和国民法典》及相关文件的规定，依据招标文件、投标文件签订合同，逾期不签订的视为违约，没收投标保证金。

第二章 合同主要条款

合同协议条款将由招标人（甲方）与中标人（乙方）结合本工程具体情况协商后签订。以下为招标人提出涉及投标人的主要条款，投标人在投标文件中进行承诺。

合同范围：绍兴市水务产业有限公司 2025 年单项 20 万元以下的不限于零星基建、修缮、拆建等工程（施工内容根据具体项目的图纸或工程委托单确定）。单项工程委托方式：甲方向乙方发送单项工程项目委托单的方式。

工程分配方式：由招标人轮流分配任务。

工程项目负责人：分配任务后，中标人需要根据项目特性指派对应专业的项目负责人跟进。

一、工 期

（一）工期要求

本项目服务期限为自合同签订之日起一年或两家中标单位实施总金额达到 400 万元，合同自动终止。单个项目施工期：需符合项目实际情况（以招标人下发的零星工程联系单要求为准）。

（二）工期延误

对以下原因造成单个项目竣工日期推迟的延误，经甲方确认后，工期相应顺延。

- 1、由甲方造成的延误、障碍阻止；
- 2、不可抗力；
- 3、非乙方的过失或造成的。

（三）工期履约

乙方必须做出工期履约保证，工期履约保证金为人民币 2 万元，并按招标文件要求提交给甲方，待合同期满且所有项目竣工验收合格后退还（不计息）。单个项目由于乙方原因未能按时完工的，视为违约，除工期履约保证金不予返还外，同时延期 5 日及以内，违约金按每日 200 元计取；延期 6-10 天，违约金按每日 400 元计取；延期 11-30 天，违约金按每日 500 元计取；延期 31 天以上，违约金按每日 1000 元计取，甲方有权单方面解除合同。违约金在工程款中扣除或直接用现金支付。

二、质量与验收

（一）质量标准

1. 乙方应按现行的相关规定进行施工，质量履约保证金为人民币 2 万元，并按招标文件要求提交给甲方，待合同期满且所有项目竣工验收合格后退还（不计息）。

2. 乙方应按现行的国家施工验收规范和质量评定标准进行施工。甲方管理部门组织验收。因中标人原因工程质量达不到约定的质量标准，中标人承担违约责任。

3. 双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失由责任方承担，双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

4. 要求合格等级未达到的，按无条件承担返工及工期与质量违约责任。

（二）工程质量等级

乙方中标的质量等级标准为本工程的合同约定条件。甲方管理部门负责组织工程质量监督及竣工核验，不能达到要求质量等级的，作违约论处，违约金按双倍质量履约保证金计算，并无条件返工直至工程达到要求质量目标。

要求合格等级未达到的，违约金按双倍质量履约保证金计算，并无条件返工直至工程达到要求质量目标。

三、合同价款与支付

（一）合同价款的确定

1、本工程的合同价根据乙方中标下浮率确定，采用固定下浮率的方式承包。工程量按工程量确认单按实结算。

2、工程预算价格根据实际情况确定，如可套定额的，按现行国家、省、市及地方规定的造价编制依据编制确定。如不可套定额的，则按甲方工作联系单或工作指令单结合现场实际情况确定。

（二）不可抗力发生的合同价格的调整

由自然灾害引起的不可抗力产生的施工场地清理和返工，费用协商解决。

（三）工程款支付

按季度付款。乙方在下一季度首月 15 日前把上一季度已完成验收的零星工程决算

书上报给甲方，待甲方委托第三方审计单位审计完成后付至审计结算价的 98.5%，剩余的 1.5%留作质保金，质保金待服务期限内所有施工项目质保期满后且相关质量问题整改完成后 28 天内退还（不计息）。付款前须按甲方要求提供对应发票，配合甲方完成支付流程。

注：履约保证金待合同期满且所有项目竣工验收合格后退还（不计息），**质保金**待服务期限内所有施工项目质保期满后且相关质量问题整改完成后 28 天内退还。

（四）结算编制依据及结算口径

1、编制依据：《浙江省建设工程计价规则（2018 版）》、《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额（2018 版）》、《浙江省通用安装工程预算定额（2018 版）》、《浙江省市政工程预算定额（2018 版）》及造价相关规定编制、《建设工程工程量清单计价规范》

（GB50500-2013）、《浙江省建设工程工程量清单计价指引》等，无定额可套的价格由甲方委托的审计单位按市场采集的价格计取税金后并按中标下浮率进行下浮结算。

2、结算口径：根据审计单位出具的审计报告结算。人工价差按施工工期月份《绍兴市建设工程造价信息》平均价计补，工程量按实调整。

3、定价人工：定额无法套取的用工计价，按定价人工读取，工日时间为八小时。定价人工数量按工程量确认单计取，按工作内容分为两类，①小工（搬运工、辅工等），200 元/工日，**取税金，不下浮**；②技工（木工、泥工、油漆工等），300 元/工日，**取税金，不下浮**。

4、组价部分：无法套用定额计价部分（定额无相关子目或定额相关子目与实际偏离）采用组价方式计价，按实际发生人、材、机组价。人工按定价人工执行，材料、机械按信息价、市场询价执行。组价项目取税金，参与下浮。

5、取费标准：《浙江省建设工程施工费用定额（2018 版）》。

6、乙方施工过程中需将主材品牌、型号、规格提前告知甲方并拿样品给甲方确认后作为计价依据。否则按审计核定的材料单价办理结算。

7、乙方对所购材料和设备设施，必须保证质量，符合设计和规范要求，否则相关经济责任由乙方自行承担。

四、材料和设备供应

（一）甲方供应材料、设备

甲方供应材料设备 根据项目实际情况确定，具体参照零星工程联系单。

甲方未按照条款约定的材料及设备的规格、数量、质量等级和提供时间、地点供应材料设备，所应承担的责任是：按签订相关合同的条款执行。

（二）乙方采购材料、设备

乙方采购材料、设备：所有材料设备（部分材料需经甲方参与看样定货）。所有材料必须有质保书和合格证，经认证许可，并且符合施工图纸和规范要求。

应承担的违约责任：承担返工损失和工期、质量的违约责任。

所有材料必须有质保书和合格证，经认证许可，并且符合施工规范要求。

五、变更

当本工程施工需要变更时，应由甲方签证。

变更费用按：1. 变更的工程内容有定额的按中标下浮率计算单价；2. 变更的内容不能套定额的，如有信息价，则按标底编制口径和中标下浮率计算单价；变更的内容既无定额可套，又无信息价的，由双方协商确定，最终以**第三方审计单位**的审定价为准调整。

变更费用结算：

- 1、变更费用按投标下浮费率进行下浮。
- 2、有定额的套用定额；没有定额的参考信息价。
- 3、变更的内容既无定额可套，又无信息价的，由双方协商确定，最终以**第三方审计单位**的审定价为准调整。

六、竣工结算

本工程验收达到约定条件后，乙方应在甲方规定时间内提供工程决算。甲方在同等时间内提出审核意见并报第三方审计单位进行审计。

乙方未按合同规定办理竣工结算时，应承担的责任：甲方将不予退还履约保证金。

七、保 修

（一）单项工程质保期限

质保期限从甲方批准的竣工之日起计算；各项工程保修期按《建设工程质量管理条例》（详见附件：工程质量保修书）。质量保证金为单项工程审计价的 1.5%，待服务期限内所有施工项目质保期满后且相关质量问题整改完成后 28 天内退还（不计息）；（履

约保证金待合同期满且所有项目竣工验收合格后无息退还。)。

单项工程质保期内，因乙方原因造成工程的缺陷、损坏，乙方应负责修复，并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失。

单项工程质保期内，因甲方使用不当造成工程的缺陷、损坏，可以委托乙方修复，但甲方应承担修复的费用，并支付乙方合理利润。

因其他原因造成工程的缺陷、损坏，可以委托乙方修复，甲方应承担修复的费用，并支付乙方合理的利润，因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失由责任方承担。

在单项工程质保期内，甲方在使用过程中，发现已接收的工程存在缺陷或损坏的，应书面通知乙方予以修复，但情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的，甲方可以口头通知乙方并在口头通知后 48 小时内书面确认，乙方应在 48 小时内到达工程现场并修复缺陷或损坏，若超出时限乙方仍未到达工程现场并修复缺陷或损坏的，甲方有权自行修复或委托第三方修复，所需费用由乙方承担。

因乙方原因造成工程的缺陷或损坏，乙方拒绝维修或未能在合理期限内修复缺陷或损坏，且经甲方书面催告后仍未修复的，甲方有权自行修复或委托第三方修复，所需费用由乙方承担。但修复范围超出缺陷或损坏范围的，超出范围部分的修复费用由甲方承担。

八、其 它

1、在施工过程中若出现工程质量、进度等问题，在甲方三次书面通知后仍未能采取有效措施的，甲方有权单方终止合同，并保留索赔的权利。

2、中标项目负责人一经甲方确认，乙方不得擅自变更。并签订安全协议, 按照规定进行考核。

3、乙方所提供的材料必须是合法生产的货物，并能确保在中标合同有效期内按照合同中规定的要求及时交付。

4、施工用水、用电由甲方协助办理，相关费用全部由乙方承担。

5、乙方应按现行的相关规定进行施工，应强化安全意识，抓好安全生产，消除安全隐患，杜绝事故发生，施工中若发生安全及人身事故均由乙方自行负责处理，并承担全部费用；与甲方无关。

6、如在实际施工中由于乙方施工不当对其他成品工程造成损坏的应无条件复原或照价赔偿。

7、乙方需在中标通知书发出之日起 30 天内与甲方签订合同，如未在该规定时间内签订合同的，甲方有权单方面终止乙方的中标资格。

8、服务响应时间：乙方在收到甲方零星工程施工信息（电话、短信）后，5 小时内到甲方指定地点，超过服务响应时间的，发现一次违约金按人民币 1000 元计，违约金在工期履约保证金中扣除或直接用现金支付。

9、合同签订后未经甲方允许不得更换项目负责人，不得将项目转包和分包，否则甲方有权终止合同，并扣除履约保证金。

10、争议的解决方式：

本合同履行过程中发生的任何争议，双方当事人均可通过和解或者调解解决；不愿和解、调解或者和解、调解不成的，可以选择以下第（2）条规定的方式解决：

1. 将争议提交合同专用条款仲裁委员会依申请仲裁时其现行有效的仲裁规则裁决；
2. 向甲方所在地人民法院起诉。

在争议解决期间，双方应在不影响本项目工程进度的情况下继续履行合同。

11、未尽事宜双方协商解决。

12. 合同附件

廉政责任协议书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好项目建设中的党风廉政建设，保证项目建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，招标人_____（以下简称甲方）与中标人_____（以下简称乙方），特订立如下合同：

第一条 甲乙双方的权利和义务

- （一）严格遵守党和国家有关法律法规及建设部的有关规定。
- （二）严格执行_____项目承包合同文件，自觉按合同办事。
- （三）双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则（除法律认定的商业秘密和合同文件另有规定之外），不得损害国家和集体利益，违反项目建设管理规章制度。
- （四）建立健全廉政制度，开展廉政教育，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。
- （五）发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。
- （六）发现对方严重违反本合同义务条款的行为，有向其上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

第二条 甲方的义务

- （一）甲方及其工作人员不得索要或接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在乙方报销任何应由甲方或个人支付的费用等。
- （二）甲方工作人员不得参加乙方安排的超标准宴请和娱乐活动，不得接受乙方提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。
- （三）甲方及其工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。
- （四）甲方工作人员的配偶、子女不得从事与甲方工程有关材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动等。

第三条 乙方的义务

- （一）乙方不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或馈赠礼金，有价证券、贵重礼品。
- （二）乙方不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由甲方单位或个人支付的任何费用。
- （三）乙方不得以任何理由安排甲方工作人员参加超标准宴请及娱乐活动。
- （四）乙方不得为甲方单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

第四条 违约责任

- （一）甲方及其工作人员违反本合同第一、二条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。
- （二）乙方及其工作人员违反本合同第一、三条，按管理权限，依据有关规定，给予党纪、政纪或组织处理；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿；情节严重的，甲方建议工程建设主管部门给予乙方一至三年内不得进入其主管的工程建筑市场的处罚。

第五条 双方约定

本合同由双方或双方上级单位的纪检监察机关负责监督。由甲方或甲方上级单位的纪检监察机关约请乙方或乙方上级单位纪检监察机关对本合同履行情况进行检查提出在本合同规定范围内的裁

定意见。

第六条 本合同有效期为甲乙双方签署之日起至该项目完成并经甲方认可后止。

本合同作为_____项目承包合同的附件，与项目承包合同具有同等的法律效力，经合同双方签署立即生效。

甲方单位：（盖章）

乙方单位：（盖章）

法定代表人或其授权代表（签字或盖章

法定代表人或其授权代表（签字或盖章：

年 月 日

年 月 日

工程质量保修书

招标人（以下简称为甲方）：_____

中标人（以下简称为乙方）：_____

甲方和乙方根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

乙方在质量保修期内，按照有关法律规定的和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

按实际施工内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：_____ / _____。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，甲方应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，乙方应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。乙方不在约定期限内派人保修的，甲方可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，乙方在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地

建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，乙方实施保修。

4. 质量保修完成后，由甲方组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____ / _____。

工程质量保修书由甲方、乙方在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

地 址：_____

地 址：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

或委托代理人(签字)：_____

或委托代理人(签字)：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

安全协议书

招标人（以下简称甲方）：_____

中标人（以下简称乙方）：_____

项目名称：_____

项目地点：_____

为了切实加强实施人员现场安全作业管理，双方本着平等、自愿的原则，签订本协议书。甲方和乙方均严格遵守本协议书规定的权力、责任和义务，确保实施人员现场作业的安全。

一、甲方的权利、责任和义务：

- 1、贯彻落实国家有关施工现场安全作业的法规和管理规定，对乙方作业人员施工现场和区域进行全面的的安全管理和监督检查进行安全检查与指导。
- 2、及时纠正乙方作业人员违章指挥和违章作业行为，并按照有关规定予以查处。
- 3、对乙方的安全作业培训和危险预知工作提出指导意见，并监督落实情况。
- 4、对乙方提出的安全作业要求积极提供帮助。

二、乙方的权利、责任和义务：

- 1、遵守国家有关施工现场安全作业的法规和管理制度，建立健全安全作业责任制度。
- 2、服从甲方安全作业管理。
- 3、乙方必须为作业实施人员参加人身意外保险。
- 4、乙方造成的安全事故，由乙方承担事故责任和经济责任。

本协议作为_____项目承包合同的附件，与项目承包合同具有同等的法律效力，经合同双方签署立即生效。

甲方单位：（章）

乙方单位：（章）

法定代表人或其授权代表（签字或盖章）

法定代表人或其授权代表（签字或盖章）：

第三章 技术规范及图纸

一、现场自然条件

（包括：现场环境、地形、地貌、地质、水文、地震烈度及气温、雨雪量、风向、风力等）施工现场环境良好，适合施工。

二、现场施工条件

（包括：建设用地面积、建筑物占地面积、场地拆迁及平整情况、施工用水、电及有关勘探资料等）工程施工现场已完成前期工作，可以进场施工。

三、本工程采用的技术规范

按现行国家有关施工及验收技术规范执行。

四、图纸

提供电子版一套，六套纸质图纸。

第四章 投标文件表单式样

一、投标提问书

二、资格审查资料

①封面；

②营业执照复印件、资质证书复印件、安全生产许可证复印件（对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态）；

③项目负责人建造师注册证书复印件、安全生产考核合格（B证）复印件及近三个月（2025年3月至2025年5月）的社保证明复印件；

④法定代表人身份证明书及法定代表人身份证复印件；

⑤法定代表人授权委托书、授权代表身份证复印件及近三个月（2025年3月至2025年5月）的社保证明复印件；

⑥项目负责人简历表；

⑦主要施工管理人员表；

⑧承诺书；

⑨投标人诚信承诺书；

⑩民工工资按时支付承诺书；

⑪廉政承诺书；

⑫安全承诺书；

上述资格审查资料均须加盖投标人公章。

注：a. 如为法定代表人参加投标的须提供法定代表人身份证复印件及法定代表人身份证明书；如授权代表参加投标的，则须提供法定代表人身份证明书及法定代表人身份证复印件、法定代表人授权委托书、授权代表身份证复印件及社保证明复印件；

b. 不能提供上述材料任何一项或不符合审查要求的投标人为资格审查不合格。

三、价格标部分

1、封面

2、投标函

3、投标人认为需要提供的其他文件。

投标提问书

我们认真阅读了_____工程招标文件，仔细核查图纸、工程造价咨询报告书等技术资料，并对投标的施工现场进行了踏勘，本公司愿意遵守和接受招标文件中的内容和条款，恪守信誉、严肃竞标规则，在不改变要求的条件下，对下列容易产生理解上歧义的条款和为明确事项，提请招标人予以澄清解答。

需在投标中澄清、解答的问题：（可添页）

- 1、_____
- 2、_____
- 3、_____
- 4、_____

投标单位：（盖章）_____ 联系电话：_____

经 办 人：（签名）_____ 传 真：_____

日期： 年 月 日

封面格式

_____（项目名称）招标

投 标 文 件

（资格审查资料/价格标）

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

____年____月____日

附件一

法定代表人身份证明书

单位名称：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____身份证号：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（投标人单位名称）_____的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（盖章）_____

日期：_____年_____月_____日

_____工程 授权委托书

本授权委托书声明：我_____（姓名）系_____（投标人名称名称）的法定代表人，现授权委托_____（单位名称名称）_____（姓名）为我公司代理人，身份证号码_____。以本公司的名义参加_____（招标人）_____工程的投标活动。代理人在开标、评标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

代理人无转委托权。特此委托。

代理人：_____（签字）性别：_____年龄：_____

单位：_____ 部门：_____ 职务：_____

投标人：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

授权委托书日期：_____年____月____日

附授权代表身份证正、反面复印件。

工程 投标函

招标人：_____

1、根据已获得的_____工程招标文件，我单位仔细研究了招标文件的全部内容，完全认可招标人参考招标控制价，愿以招标人提供的招标控制价下浮（大写）百分之____，（小写____%）；承包上述工程施工、竣工和保修，并遵守和接受招标文件中所有的内容和条款。

2、一旦我单位中标，我单位保证在开工后_____（日历天）内竣工并移交整个工程。并承诺工程质量达到_____等级；

3、如果我单位中标，我单位将提交履约保证金合计肆万元。

4、我单位同意所递交的投标文件在规定的投标有效期内有效，在此期间内我单位的投标有可能中标，我单位将受此约束。

5、你单位的招标文件、中标通知书和本投标文件将构成约束我们双方的合同。

6、我单位在此声明，我单位及我单位项目负责人近五年无行贿犯罪记录；投标项目负责人无在建工程。

投 标 人：（盖章）_____

单位地址：_____

法定代表人：（签字或盖章）_____

邮政编码：_____电话：_____传真：_____

开户银行名称：_____

银行账号：_____

开户银行地址：_____

电话：_____

日期：_____年____月____日

项目负责人简历表

姓 名		性 别		
资 质		职 称		
学 历		年 龄		
参加工作时间		从事项目负责人年限		
已完成工程项目情况				
建设单位	项目名称	建设规模	开竣工日期	工程质量
备 注				

投标人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

附件五

工程

主要施工管理人员表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部 1、项目主管 2、 3、 4、				
二、现场 1、项目负责人 2、技术管理 3、质量管理 4、安全管理 5、材料管理 6、 7、 8、 9、 10、				
备注				

投标人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

承 诺 书

为加强工程建设领域的廉政建设，我单位承诺坚持以质量求生存，靠实力求发展，向管理要效益，在工程承接及工程建设过程中坚持正当竞争，不向招标人及工程监理工作人员行贿送礼，因此原因引起的违法案件一经查实，我单位愿放弃相关工程 30% 的工程款，并愿意接受二年内不得参加招标人发包的所有工程施工招投标的处罚，取消该工程我单位项目负责人参加招标人发包工程的招投标工程施工资格。

若我单位中标，本单位承诺，严格按国务院颁发的有关规范进行管理，按照工程设计要求，施工技术标准 and 合同约定进行施工，质量达到合格及以上，如果出现质量安全隐患或事故均由我单位承担。

承诺执行招标人有关工程建设管理制度及工程造价管理制度。

特此承诺。

投 标 人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

投标人诚信承诺书

招标人：_____：

我单位在参加_____项目的招投标活动中，郑重承诺如下：

- 1、申报的所有资料都是真实、准确、完整的；
- 2、无资质挂靠或参与串标、围标及抬标情形；建造师无其他中标或在建工程。
- 3、没有被各级行政主管部门做出停止市场行为的处罚；
- 4、若中标，将严格按照规定及时与招标人签订合同，并按照投标文件所承诺的报价、质量、工期、建造师等内容组织实施；

若我单位违反上述承诺，自愿无条件接受取消中标资格、暂停交易、不予退还等措施。对造成的损失，任何法律和经济责任完全由我单位负责。

投标人：（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）：

日期：_____年____月____日

民工工资按时支付承诺书

_____:

若我单位中标，本单位承诺，及时支付民工工资，绝不以民工工资支付为由，无理提出提前支付工程款的要求。并每月上报民工工资支付清册，一旦出现要求提前支付工程款情况或发生民工欠薪上访事件，我单位愿意接受招标人作出的有关经济处罚，并愿意接受一年内不得参与招标人发包的所有工程施工招投标的处罚，取消该工程项目负责人参加招标人发包工程的施工投标资格。

特此承诺。

投标人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

廉政承诺书

绍兴市水务产业有限公司：

我单位响应你单位_____项目招标要求参加投标。在这次投标过程中和中标后，我们将严格遵守国家法律法规要求，并郑重承诺：

一、不向项目有关人员及部门赠送礼金礼物、有价证券、回扣以及中介费、介绍费、咨询费等好处费；

二、不为项目有关人员及部门报销应由你方单位或个人支付的费用；

三、不向项目有关人员及部门提供有可能影响公正的宴请和健身娱乐等活动；

四、不为项目有关人员及部门出国（境）、旅游等提供方便；

五、不为项目有关人员个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女工作安排等提供好处；

六、严格遵守招标投标法、民法典等法律，诚实守信，合法经营，坚决抵制各种违法违纪行为。

如违反上述承诺，你单位有权立即取消我单位投标、中标资格，有权拒绝我单位在一定时期内进入你单位进行项目建设或其他经营活动，并通报监督部门。由此引起的相应损失均由我单位承担。

投 标 人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

安全承诺书

绍兴市水务产业有限公司：

为了切实加强实施人员现场安全作业管理，在这次投标过程中和中标后，我们将严格遵守国家法律法规要求，并郑重承诺：

一、遵守国家有关施工现场安全作业的法规和管理制度，建立健全安全作业责任制度。

二、服从招标人安全作业管理。

三、我单位必须为作业实施人员参加人身意外保险。

四、我单位造成的安全事故，由我单位承担事故责任和经济责任。

投 标 人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

附：

投标报价书写规范说明

一、投标文件中报价（包括下浮率，下同）填写要求为大写的，应用中文（中文大、小写均可）书写，数值表述清晰即可，但不得出现阿拉伯数字、标点符号或者中文以外的其他文字；填写要求为小写的或者不作要求的，均应采用阿拉伯数字和数学符号（如“.”、“%”等）书写，不得出现中文或其他文字。不满足以上书写规范要求或者未填写的，相应的投标文件作废标处理。

二、投标文件中对同一内容有多处报价的，出现报价不一致时，按以下办法处理：

（1）大写与小写不一致的，以大写为准（大写或者小写书写不规范的，或未填写的按第“一”条处理）；

（2）有二个及以上大写报价且数值大小有不一致的，按废标处理；

（3）无大写报价的，但有二个以上小写报价且数值大小有不一致的，按废标处理。