

2025 年零星维修项目

(招标编号：TPSK2025002)

招 标 文 件

招标人：绍兴市汤浦水库运营管理有限公司
招标代理机构：浙江中正工程项目管理有限公司
二〇二五年四月

2025 年零星维修项目招标文件

(招标编号: TPSK2025002)

招标人: 绍兴市汤浦水库运营管理有限公司 (盖章)

招标人地址: 绍兴市汤浦水库

招标人统一社会信用代码: 91330604MAC5L7EY4F

邮政编码: 312000

联系电话: 0575-82391445 传真: /

联系人: 邵 工 手机: /

招标代理机构名称: 浙江中正工程项目管理有限公司 (盖章)

地址: 绍兴市越城区元城大厦 12 楼

邮政编码: 312000

联系电话: 15506377568 传真: /

联系人: 张 工 手机: 15506377568

监督管理部门名称: 绍兴市原水集团有限公司招投标工作领导小组办公室 (盖章)

地址: 绍兴市越城区华滨路 102 号

邮政编码: 312000

联系电话: 0575-89100280/89100273 传真: /

联系人: 凌 工 、 陈 工 手机:

目录

招标公告.....	4
前 附 表.....	7
第一章 投标须知.....	10
第二章 合同主要协议条款.....	21
第三章 技术规范及图纸.....	32
第四章 投标文件.....	33

2025 年零星维修项目招标公告

绍兴市汤浦水库运营管理有限公司的 2025 年零星维修项目，根据有关法律、法规、规章、制度规定，现公开发布招标公告。有关内容如下：

一、招标工程概况

- 1、工程名称：2025 年零星维修项目。
- 2、招标方式：公开招标； 资格审查方式：资格后审。
- 3、项目造价：单个项目 1 万元以下。
- 4、资金来源：自筹。
- 5、质量要求：工程质量符合国家规范的合格标准。
- 6、工期：合同签订日起至 2026 年 4 月 30 日止（如遇市相关行业主管部门有新规定出台时，可随时终止）。
- 7、招标范围：汤浦水库管理区范围内工程估算价在 10000 元以下的零星维修项目，含简单土建、安装、维修、维护、卫生清理、搬运及其他零工等。（注：本项目五家中标单位累计项目总价不超过 130 万元，如累计达到 130 万元则本项目合同自动终止）。
- 8、承包方式：按招标人指令单指定内容实施（单项项目委托单具体约定最终按审计结算为准）。

二、投标要求

1、投标人资格要求

- （1）企业资质要求具有至少下列其中之一：
 - ①建筑工程施工总承包三级及以上资质；
 - ②水利水电工程施工总承包三级及以上资质；
 - ③市政公用工程施工总承包三级及以上资质。
- （2）具有有效期内的安全生产许可证。（对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态）。
- （3）项目负责人资格要求：须具备二级（建筑工程或水利水电或市政公用工程）及以上注册建造师资格，具有安全生产考核合格证（B 证），拟派项目负责人为投标企业在职职工（在职职工不包括离、退休返聘人员），以提供缴费期限包含 2024 年 12 月至 2025 年 02 月的投标人所属社保机构养老保险交纳清单或证

明为准（缴费单位和投标单位名称必须一致，并加盖社保缴费证明专用章，非独立法人的分公司社保也予以认可）。

备注：若拟派项目负责人为一级注册建造师的，电子证书应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市【2021】40号）文，须在个人签名处手写本人签名，未手写签名或签名图像笔记不一致的，该电子证书无效，资格审查不予通过。

2、除满足上述要求外，投标人还须满足：

（1）本次招标不接受被发改委、人民法院等行政主管部门列为失信联合惩戒对象的投标报名。

（2）企业具有有效期内的浙江省住建厅备案证明或提供“浙江省建筑市场监管公共服务系统”企业信息备案通过的网页截图（浙江省内企业不做要求）。

（3）投标人及其拟派项目负责人近五年无行贿犯罪记录。

（4）本项目不接受联合体投标。

3、获取招标文件资料要求

时间：2025年4月3日至2025年4月9日，每天上午00:00至12:00，下午12:00至23:59（北京时间，线上获取法定节假日均可）

地点（网址）：绍兴市阳光采购服务平台 <https://ygcg.sxjypt.com>

方式：投标人登录绍兴市阳光采购服务平台 <https://ygcg.sxjypt.com>，在线申请获取招标文件（在绍兴市阳光采购服务平台主页“投标人入口”登录后，点击【网上报名】-【项目报名】，找到对应项目，点击报名。完成后在【已报名项目】-【报名详细】中获取招标文件）。

售价（元）：0

说明：如遇两家（含）以上已签到投标人的IP地址相同，系统自动触发预警，并提示“响应无效”的当场拒收此类响应文件。

三、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

1、招标人不组织进行工程现场踏勘，不召开投标预备会。

2、提交投标文件截止时间：2025年4月10日9:30（北京时间）

投标地点（网址）：本项目采用全流程电子交易，投标人须通过绍兴市阳光采购服务平台电子投标文件制作工具将电子投标文件上传提交到绍兴市阳光采购服务平台（<https://ygcg.sxjypt.com>）。

开标时间：2025年4月10日9:30（北京时间）

开标地点（网址）：绍兴市阳光采购服务平台（<https://ygcg.sxjypt.com>）

3. 本项目为通过绍兴市阳光采购服务平台进行的全流程电子招投标项目，须通过绍兴市阳光采购服务平台进行电子投标，无法接受线下投标文件，请投标人合理安排好时间准时投标。

四、其他有关内容

1、投标保证金：无。

2、评标入围方法：开标时随机抽签入围 10 家，获取招标文件人数少于 10 家的全部入围。

3、评标方法：造价下浮率计分法（不设技术标），下浮幅度为 8%~15%；
中标方式：按得分从高到低确定五名入围中标候选人。（若投标人数少于八家（含八家）时，重新组织招标）。

4、系统使用费：绍兴市阳光采购服务平台系统使用费收取按照绍兴市阳光采购服务平台（<https://ygcg.sxjypt.com>）公示的收费标准执行（本项目成交系统使用费为每标段 1500 元整；由入围中标单位均摊）。投标人在系统使用费订单生成后五日内未完成支付的，招标人有权取消其成交（中标）资格。

5、本项目为非依法必须招标项目。

6、招标联系人：邵 工，联系电话：0575-82391445

7、招标代理机构联系人：张 工，联系电话：15506377568

8、监督管理部门名称：绍兴市原水集团有限公司招投标工作领导小组办公室
联系人：凌工、陈工，联系电话：0575-89100280/89100273

五、若本公告相关内容与正式发出的招标文件不一致，以正式发出的招标文件为准。

招标人：绍兴市汤浦水库运营管理有限公司

招标代理机构：浙江中正工程项目管理有限公司

2025 年 4 月 2 日

前 附 表

序号	内 容	
1	工程综合说明	<p>工程名称：<u>2025 年零星维修项目</u></p> <p>招标方式：<u>公开招标</u></p> <p>项目造价：<u>单个项目 1 万元以下</u></p> <p>质量要求：<u>合格</u></p> <p>工期：<u>合同签订日起至 2026 年 4 月 30 日止（如遇市相关行业主管部门有新规定出台时，可随时终止）。</u></p> <p>单个项目施工期：<u>需符合项目实际情况（以招标人要求为准）</u></p> <p>招标范围：<u>汤浦水库管理区范围内工程估算价在 10000 元以下的零星维修项目，含简单土建、安装、维修、维护、卫生清理、搬运及其他零工等。（注：本项目五家中标单位累计项目总价不超过 130 万元，如累计达到 130 万元则本项目合同自动终止）。</u></p> <p>承包方式：<u>按招标人指令单指定内容实施（单项工程项目委托单具体约定最终按审计结算为准）。</u></p>
2	建设资金来源：自筹	
3	<p><u>（1）企业资质要求具有至少下列其中之一：</u></p> <p><u>①建筑工程施工总承包三级及以上资质；</u></p> <p><u>②水利水电工程施工总承包三级及以上资质；</u></p> <p><u>③市政公用工程施工总承包三级及以上资质。</u></p> <p><u>（2）具有有效期内的安全生产许可证。（对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态）。</u></p>	
4	<p><u>项目负责人资格要求：须具备二级（建筑工程或水利水电工程或市政公用工程）及以上注册建造师资格，具有安全生产考核合格证（B 证），拟派项目负责人为投标企业在职职工（在职职工不包括离、退休返聘人员），以提供缴费期限包含 2024 年 12 月至 2025 年 02 月的投标人所属社保机构养老保险交纳清单或证明为准（缴费单位和投标单位名称必须一致，并加盖社保缴费证明专用章，非独立法人的分公司社保也予以认可）。</u></p> <p><u>备注：若拟派项目负责人为一级注册建造师的，电子证书应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市【2021】40 号）文，须在个人签名处手写本人签名，未手写签名或签名图像笔记不一致的，该电子证书无效，资格审查不予通过。</u></p>	
5	资格审查方式：资格后审	
6	评标方法及标准：造价下浮率计分法，报价下浮幅度为 <u>8%~15%</u> 。按得分从高到	

序号	内 容
	低确定五名入围中标候选人。（若报名人数或经评审有效投标人少于 8 家（含 8 家）时，重新组织招标）。
7	投标文件有效期： <u>90</u> 日历天，自投标截止时间之日起。
8	投标保证金数额：无。
9	<p>投标人认为招标文件、招标过程和成交结果使自己的权益受到损害的，应在绍兴市阳光采购服务平台以书面形式向招标人或者招标代理机构提出异议（质疑），质疑路径为：绍兴市阳光采购服务平台供应商登录-左侧菜单栏：异议（质疑）-选择对应异议（质疑）节点-新建质疑-在弹出窗口中选择对应项目，填写质疑内容并上传盖章附件。投标人未按要求进行质疑的，招标人或者招标代理机构不予受理。提出质疑的投标人应当是参与所质疑项目招标活动的投标人。投标人已依法获取其可质疑招标文件的，可以对该文件提出质疑。否则，招标人或者招标代理机构不予受理：</p> <p>（1）对招标文件有异议（质疑）的，应当在招标文件获取截止时间之前，在绍兴市阳光采购服务平台以书面形式向招标人或者招标代理机构提出。</p> <p>（2）对招标过程有异议（质疑）的，应当在招标公告前提出。其中，对开标有异议（质疑）的，应当在开标期间提出。</p> <p>（3）对中标结果有异议（质疑）的，应当在中标候选人公示期间提出。</p> <p>（4）投标人应在质疑期内一次性提出针对同一招标程序环节的质疑。</p>
10	投标文件份数：电子投标文件一份，具体详见招标文件中电子投标的规定。中标人在成交（中标）公示结束后三天内向招标人提交纸质投标文件 5 份（一正四副）。（投标人提供的纸质投标文件，须从平台中下载打印，如与电子版有不一致之处以电子版为准。）
11	投标文件提交地点：绍兴市阳光采购服务平台（ https://ygcg.sxjypt.com ）
12	投标文件递交截止时间：2025 年 4 月 10 日 9:30
13	<p>开标时间：2025 年 4 月 10 日 9:30</p> <p>地点：绍兴市阳光采购服务平台（https://ygcg.sxjypt.com）</p>
14	<p>履约保证金金额：人民币 0.5 万元；入围中标单位需各缴纳 0.5 万元履约保证金，缴纳方式为现金、汇票或保函（保险公司保险、银行保函、专业担保公司担保）的形式提交，缴纳时间：签订合同时缴纳。</p> <p>注：上述履约保证金待合同期满且所有项目竣工（完工）验收合格后无息退还。</p>
15	招标人在定标前，将核查中标候选人资质动态核查是否处于“合格”状态（根据相关文件要求进行核查）。
16	<p>投标与开标注意事项：</p> <p>1. 本项目实行网上投标，采用电子投标文件。若投标人参与投标，自行承担投</p>

序号	内 容
	<p>标一切费用。</p> <p>2. 标前准备：</p> <p>2.1 各投标人应确保在参与本项目前成为绍兴市阳光采购服务平台网站正式注册会员，并完成 CA 数字证书办理。因未完成注册、未办理 CA 数字证书等原因造成无法投标或投标失败等后果由投标人自行承担。</p> <p>2.2 投标人将绍兴市阳光采购服务平台电子投标文件制作工具下载、安装完成后，通过 CA 登录进行投标文件制作。在使用绍兴市阳光采购服务平台电子投标文件制作工具时，建议使用 WIN7 及以上操作系统。</p> <p>注：投标人先要申领 CA，取得 CA 后需要在绍兴市阳光采购服务平台进行绑定，CA 相关操作可参考《绍兴市阳光采购服务平台投标人电子投标文件制作工具使用手册》（https://ygcg.sxjypt.com/detail?articleId=298）。CA 数字证书办理需要一定时间，建议投标人获取招标文件后立即办理。</p> <p>3. 投标文件制作、递交、解密：</p> <p>3.1 投标人应按照本项目招标文件和绍兴市阳光采购服务平台的要求编制、加密传输投标文件。投标文件制作详见《绍兴市阳光采购服务平台投标人电子投标文件制作工具使用手册》。</p> <p>投标人在使用系统进行投标的过程中遇到涉及平台使用的任何问题，可致电绍兴市阳光采购服务平台技术支持热线咨询，联系方式：0575-88163055/13758514411/15381628176</p> <p>3.2 投标人应在开标时间后 60 分钟（以绍兴市阳光采购服务平台系统时间为准）内登录绍兴市阳光采购服务平台，使用电子投标文件制作工具完成投标文件解密，具体详见《绍兴市阳光采购服务平台投标人电子投标文件制作工具使用手册》。若投标人未按时解密的，视为投标文件撤回。</p>
17	<p>其他事项：</p> <p>如遇两家（含）以上已签到投标人的 IP 地址相同，系统自动触发预警，并提示“响应无效”的当场拒收此类响应文件。</p> <p>招标文件的澄清</p> <p>投标人对招标文件如有疑点要求澄清，可通过绍兴市阳光采购服务平台（https://ygcg.sxjypt.com）以书面形式通知招标人或采招标代理机构，招标人或采招标代理机构将通过绍兴市阳光采购服务平台予以答复。招标文件澄清的内容对所有投标人均有约束力。</p> <p>招标文件的修改</p> <p>在投标截止时间前，招标人有权修改招标文件，并在绍兴市阳光采购服务平台（https://ygcg.sxjypt.com）以更正或澄清公告的形式通知所有投标人，更正或澄清公告中没有注明更改投标截止时间的视为截止时间不变。招标文件修改的内容作为招标文件的补充和组成部分，对所有投标人均有约束力。</p> <p>为使投标人有足够的时间修正投标文件，如招标人澄清或修改的内容可能影响投标文件编制的，澄清或修改发出时间应在投标截止时间 5 日前，不足 5 日的应当顺延投标截止时间。在这种情况下，招标人与投标人以前在投标截止期方面的全部权力、责任和义务，将适用于延长后新的投标截止期。</p>

第一章 投标须知

一、总 则

（一）工程说明

本工程说明详见前附表。

（二）**招标范围：**汤浦水库管理区范围内估算价在 10000 元以下的零星维修项目，含简单土建、安装、维修、维护、卫生清理、搬运及其他零工等。（注：本项目五家中标单位累计项目总价不超过 130 万元，如累计达到 130 万元则本项目合同自动终止）。

（三）招标方式

1、本工程按照《中华人民共和国招标投标法》及与之相配套的法规、规章，采用公开招标的方式，择优选定投标人。

招标人在绍兴市阳光采购服务平台（<https://ygcg.sxjypt.com>）发布信息公告，潜在投标人应根据招标人发布的信息要求，在规定时间内到绍兴市阳光采购服务平台（<https://ygcg.sxjypt.com>）获取招标文件。

2、本工程资格审查方式：资格后审。

（四）工程要求

1、项目质量要求及施工中须遵循的技术规范：质量要求合格，符合国家、地方相关技术规范和招标文件要求。

2、除非招标人另有要求，中标人必须按招标人提供的施工图和有关国家规范和标准施工，未提到的其他规范和标准，只要与本项目有关，中标人都必须遵照执行。

（五）资金来源

建设单位的资金通过前附表所述的方式获得。

（六）投标文件有效期

90 日历天，自投标截止时间之日起。

（七）投标费用

投标人应自行承担编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。不论投标结果如何，招标人对上述费用不负任何责任。

二、招标文件

（一）招标文件的组成

1、招标文件由前附表、投标须知、主要合同协议条款、技术规范、施工图纸、公告信息、投标书及投标书附录、报价书、辅助资料等组成。

2、投标人应认真阅读招标文件中所有内容。如果投标人编制的投标书实质上不响应招标文件要求，其投标书将在评标时被招标人拒绝。

（二）招标文件的澄清

投标人对招标文件如有疑点要求澄清，可通过绍兴市阳光采购服务平台（<https://ygcg.sxjypt.com>）以书面形式通知招标人或招标代理机构，招标人或招标代理机构将通过绍兴市阳光采购服务平台予以答复。招标文件澄清的内容对所有投标人均有约束力。

（三）招标文件的修改

1、在投标截止时间前，招标人有权修改招标文件，并在绍兴市阳光采购服务平台（<https://ygcg.sxjypt.com>）以更正或澄清公告形式通知所有投标人，更正或澄清公告中没有注明更改投标截止时间的视为截止时间不变。修改的文件作为招标文件的补充和组成部分，对所有投标人均有约束力。

2、为使投标人有足够的时间修正投标文件，如招标人澄清或修改的内容可能影响投标文件编制的，澄清或修改发出时间应在投标截止时间 5 日前，不足 5 日的应当顺延投标截止时间。在这种情况下，招标人与投标人以前在投标截止期方面的全部权利、责任和义务，将适用于延长后新的投标截止期。

（四）招标文件的补充

潜在投标人应密切关注绍兴市阳光采购服务平台，如有补充文件，投标人必须下载最新的澄清（补充）文件。

（五）标底的编制

具体根据国家、省、市及地方规定的造价编制依据执行。

三、投标文件的编制

（一）投标文件的组成

本项目（采用电子投标方式）。

1. 投标文件应包括下列内容：

1.1 资格审查资料：

（1）封面；

（2）法定代表人身份证明书或附有法定代表人身份证明书的授权委托书（附件二）；

（3）授权代表近三个月（2024 年 12 月至 2025 年 02 月）的社保证明；（若授权代表参加投标的须提供）

~~（4）联合体协议书；~~

（5）营业执照、资质证书、安全生产许可证；

（6）项目负责人建造师注册证书、安全生产考核合格（B 证）及社保证明（2024 年 12 月至 2025 年 02 月）；

（7）有效期内的浙江省住建厅备案证明或提供“浙江省建筑市场监管公共服务系统”企业信息备案通过的网页截图（浙江省内企业不做要求）；

（8）提供投标人 2025 年 4 月 7 日在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上，参与投标资质的“资质动态核查结果证明”；

（9）投标承诺书（附件三）；

（10）项目管理机构（附件四）；

（11）主要施工机械设备表（附件五）；

（12）投标人需要说明的其他资料（格式自拟）。

注：1. 采用电子投标的项目，资格审查资料中各类证件以及应由投标人之外的其他单位出具或加盖其他单位公章的各类证明文件均要求提交原件的电子扫描件；投标人自拟材料可直接提交电子文档。各类资格审查资料均应加盖投标人单位公章。

2. 不能提供上述材料任何一项或不符合审查要求的投标人为资格审查不合格。

1.3 商务文件资料

- (1) 封面；
- (2) 投标函（附件一）；
- (3) 投标人需要说明的其他资料（格式自拟）

注：以上格式见“第四章 投标文件”。

2. 采用电子投标的项目，投标人递交的加密电子投标文件即为投标文件正本，不再要求投标人在投标时提交副本和纸质投标文件。

3. 采用电子投标的项目，投标人应通过“绍兴市阳光采购服务平台”根据电子招标文件的要求规范制作投标文件。

4. 上述电子投标文件中的各组成部分，投标人应按第五章投标文件格式中的要求签字、盖章、盖电子印章（不采用电子投标的项目，第五章“投标文件格式”中各处要求“盖投标人电子公章”和“盖法定代表人电子印章”均视作要求“盖章”）。

5. 电子投标文件递交要求

6. 投标人应将完整的加密电子投标文件在投标截止时间前上传到绍兴市阳光采购服务平台（具体以绍兴市阳光采购服务平台系统时间为准），未上传电子投标文件的视作放弃投标，逾期上传的电子投标文件将被电子交易平台拒收。

7. 中标人在成交（中标）公示结束后三天内提供纸质投标文件 5 份，正本 1 份，副本 4 份。本项目（采用电子投标方式）。

（二）投标文件格式要求

1. 投标文件

电子投标文件部分：投标人应根据《绍兴市阳光采购服务平台投标人电子投标文件制作工具使用手册》(<https://ygcg.sxjypt.com/detail?articleId=298>)及本招标文件规定的格式和顺序编制电子投标文件并进行关联定位。

2. 投标截止期

投标人应将完整的加密电子投标文件在投标截止时间前上传到绍兴市阳光采购服务平台（具体以绍兴市阳光采购服务平台系统时间为准），未上传电子投标文件的视作放弃投标，逾期上传的电子投标文件将被电子交易平台拒收。

四、投标文件的递交

1. 投标人应按“招标公告”规定的时间、方式将投标文件上传至绍兴市阳光采购服务平台，电子交易平台将拒绝接受逾期上传的投标文件。

2. 投标人应当在投标截止时间前完成投标文件的传输递交，投标截止时间前可以补充、修改投标文件。补充或者修改投标文件的，应当先行撤回原投标文件，在补充、修改后重新传输递交。投标截止时间前未完成传输的，视为投标文件撤回。

3. 在投标截止时间前，除供应商补充、修改或者撤回投标文件外，任何单位和个人不得解密或提取投标文件。

五、招 标 会 议

（一）开标时间和地点

1. 招标人在投标截止时间和投标人递交投标文件地点的同一地点公开开标。
2. 本项目采用“不见面”开标方式，不强制要求投标人参加现场开标会。

（二）开标程序

开标一般按下列程序进行：

1. 投标截止时间后，主持人宣布开标会开始。
2. 投标人登录绍兴市阳光采购服务平台电子投标文件制作工具，使用解密功能对电子投标文件进行在线解密。在线解密电子投标文件时间为开标时间起60分钟内（以绍兴市阳光采购服务平台系统时间为准）。
3. 启封投标人的投标文件，由评标委员会对投标人的投标文件进行符合性评审。
4. 宣布各投标人的报价和投标文件的其他内容。
5. 评标委员会核准投标报价，根据评标办法规定确定中标候选人。
6. 宣布中标候选人。

7. 评标入围

评标入围方法：入围 10 家，具体入围办法如下：

(1) 参加开标并按规定递交投标文件的投标人超过 10 家的，应采用随机的方式确定 10 家投标人进入评审。

(2) 参加开标并按规定递交投标文件的投标人不超过 10 家的，全部投标人均进入评审。

(3) 对评标入围的投标人的投标文件进行符合性评审；进入评审的投标人中有因投标人或其项目负责人的证件核验不符合要求、投标资格条件不符合招标要求及投标文件中存在重大偏差等被取消投标资格或作废标处理的，不另行补充确定进入评审的投标人。但当进入评审的投标中有效标不足 8 家（含 8 家）的，在未进入评审的投标人中随机补充进入评审，直至有效标数量达到 8 家（含 8 家）。所有投标均进入评审，但有效数量仍不足 8 家（含 8 家）的，招标人重新招标。

（三）开标特别说明（采用电子投标、不见面开标的项目）

1. 本项目实行网上投标，采用电子投标文件。若投标人参与投标，自行承担投标一切费用。

2. 标前准备：

2.1 各投标人应确保在参与本项目前成为绍兴市阳光采购服务平台网站正式注册会员，并完成 CA 数字证书办理。因未完成注册、未办理 CA 数字证书等原因造成无法投标或投标失败等后果由投标人自行承担。

2.2 投标人将绍兴市阳光采购服务平台电子投标文件制作工具下载、安装完成后，通过 CA 登录进行投标文件制作。在使用绍兴市阳光采购服务平台电子投标文件制作工具时，建议使用 WIN7 及以上操作系统。

注：投标人先要申领 CA，取得 CA 后需要在绍兴市阳光采购服务平台进行绑定，CA 相关操作可参考《绍兴市阳光采购服务平台投标人电子投标文件制作工具使用手册》（<https://ygcg.sxjypt.com/detail?articleId=298>）。CA 数字证书办理需要一定时间，建议投标人获取招标文件后立即办理。

3. 投标文件制作、递交、解密：

3.1 投标人应按照本项目招标文件和绍兴市阳光采购服务平台的要求编制、加密传输投标文件。投标文件制作详见《绍兴市阳光采购服务平台投标人电子投标文件制作工具使用手册》。

投标人在使用系统进行投标的过程中遇到涉及平台使用的任何问题，可致电绍兴市阳光采购服务平台技术支持热线咨询，联系方式：0575-88163055/13758514411/15381628176

3.2 投标人应在开标时间后 60 分钟（以绍兴市阳光采购服务平台系统时间为准）内登录绍兴市阳光采购服务平台，使用电子投标文件制作工具完成投标文件解密，具体详见《绍兴市阳光采购服务平台投标人电子投标文件制作工具使用手册》。若投标人未按时解密的，视为投标文件撤回。

4. 投标文件解密在 60 分钟内完成，具体以绍兴市阳光采购服务平台系统时间为准。因投标人原因造成其电子投标文件未解密的，视作撤回其投标文件。部分投标人的电子投标文件无法解密的，其他投标文件的开标可以继续继续进行。

5. 电子投标项目开标的其他相关程序按照我市相关规定《绍兴市区工程项目电子招标投标管理暂行办法》等执行。

6. 招标过程中出现以下情形，导致电子交易平台无法正常运行，或者无法保证电子交易的公平、公正和安全时，招标人可暂停或延期交易活动：

6.1 交易场所电力（网络）供应异常；

6.2 电子交易平台被非法网络攻击；

6.3 电子交易平台硬件技术故障；

6.4 电子交易平台系统软件异常；

6.5 其他导致电子交易平台无法正常运行，影响交易活动正常开展，或无法保证电子交易的公平、公正和安全的情况。

出现前款规定情形，不影响采购公平、公正性的，招标人可以将项目暂停或延期，待上述情形消除后继续组织电子交易活动，也可以决定某些环节以纸质形式进行；影响或可能影响招标公平、公正性的，应当重新组织招标。

7. 投标人的法定代表人（或其委托代理人）应实时关注不见面开标系统页面，观看开标全过程，并根据需要，使用不见面开标系统与招标人进行互动交流、澄清等活动。

投标人使用 CA 锁登录不见面开标系统，参与在线开标活动，均被视为是投标人的法定代表人或其委托代理人，承担相应的法律责任。

未及时登录不见面开标系统，参与在线开标的投标人，视为放弃交流和对

开评标全过程提出疑议的权利。并且投标人将无法获取解密指令、废标、澄清、唱标、评审结果等实时情况。投标人应承担由此引起的相关风险。

（三）投标人有下列情形之一的，其投标行为无效：

- 1、未按规定在招标会议召开时间前向招标人递交投标文件的；
- 2、投标人不符合招标文件载明的资格条件要求的；
- 3、投标文件不符合招标文件载明的要求的；
- 4、其报价不在招标文件载明的有效报价范围内的；
- 5、未按规定递交投标保证金的；
- 6、列入绍兴市原水集团有限公司禁止交易目录名单内的企业；
- 7、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人参加同一合同项下的投标活动的(均无效)；
- 8、不同投标人的联系人为同一人或不同联系人的联系电话一致，且无法合理解释的。
- 9、不符合招标文件明确的实质性响应条件的。

（四）投标书鉴定和公布

当众宣读核查结果，并宣读有效投标的投标人名称以及投标主要内容。

（五）唱标

唱标内容将做好记录。

（六）招标记录

招标会议全过程由招标人代表或其委托的招标代理机构代表记录，并存档备查。

六、评 标

（一）评标组织

评标由招标人依法组建的评标委员会负责。

评标委员会成员人数以及确定方式：由招标人代表和有关方面的专家组成，成员人数为五人及以上单数。其中评标专家人数比例原则上应达到三分之二及以上。

（二）评标入围方法

1. 投标人入围办法：开标时随机抽签入围 10 家，获取招标文件人数少于 10 家的全部入围。具体详见开标程序。

2. 评标办法（本项目采用造价下浮率计分法，不设技术标）

（三）评标办法

（1）价格标 100 分；

（2）评标委员会按照**评标办法**规定要求对投标文件进行评审；没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据；

（3）评标委员会通过绍兴市阳光采购服务平台不见面开标系统询标模块在线质询，投标单位通过系统在线回复，一般应在 30 分钟内提供书面答复，情况特别复杂的，经评标委员会同意后，可视情延长回复时限。

2. 投标报价满分为 100 分，按如下方法评估：

（1）投标人以招标人参考预算标底为基数，在 8%~15%（含上、下限，下同）有效范围内确定下浮率（百分比小数点后保留两位，小数点后第三位四舍五入），设为 X_i ；

（2）由招标人 1 名代表在 8%~15% 有效范围内（各档之间的步长为 0.5%）分两次各抽取一个下浮率，算术平均值作为评估下浮率，设为 Y 。各投标人报价分值评估计算如下：

当 $X_i=Y$ 时，得分=100；

当 $X_i>Y$ 时，得分=100- $(X_i-Y) \times 100 \times 3$ ；

当 $X_i<Y$ 时，得分=100- $(Y-X_i) \times 100 \times 4$ 。

计算结果精确到小数点后两位，小数点后第三位四舍五入。

（3）中标后，中标单位的投标下浮率即为中标下浮率。结算时，按招标人抽取的准基下浮率作为结算下浮率。

3. 如果投标文件实质上不响应招标文件的要求，招标人将予以拒绝，并且不允许通过修正或者撤销其不符合要求的差异或保留，使之成为其具有响应性的投标。

（四）有下列情形之一的，招标人应重新招标：

1、招标会议确认有效投标人少于 8 家（含 8 家）的；

2、经评审后否决所有投标的或有效标少于 8 家（含 8 家）的。

七、定 标

（一）中标候选人确定

中标方式：按得分从高到低排序前五名为入围中标候选人（若报名人数少于 8 家（含 8 家）时，招标人将重新组织招标）；若出现得分相同的情况，则报价低者（指下浮大者）优先；若得分与报价均相同，则由招标人代表当众抽签确定入围中标候选人。入围中标候选人放弃中标提出不能履行合同或者招标文件规定应当提交履约保证金而在规定期限内未能提交的（投标保证金不予退还），取消其入围中标资格。

（二）中标候选人公示

招标人或招标代理机构自收到评审报告之日起 3 日内在绍兴市阳光采购平台（<https://ygcg.sxjypt.com>）公示成交（中标）候选人，招标人将中标候选人确定结果在绍兴市阳光采购服务平台公示，公示期为 3 日。中标候选人公示期结束且无尚未处理的异议（质疑）的，确认中标候选人为中标人。

（三）中标候选人公示期间，当入围中标候选人被质疑、投诉或在复审等过程中发现存在资质、资格、业绩等有弄虚作假行为，应取消其投标资格的，并顺位递补。

（四）中标通知书

4.1 招标人通过绍兴市阳光采购服务平台向中标人发出中标通知书并发布中标结果公告。中标人自行登录绍兴市阳光采购服务平台下载并打印中标通知书。

4.2 招标人应在确认中标人前再次对资格条件和相关证件材料进一步查验核实。在发出中标通知书前，中标人如有违反有关法律法规和本项目要求行为的，则取消该投标人的中标资格。

4.3 招标人签发中标通知书通知中标人，并将通过绍兴市阳光采购服务平台发布中标结果公告，中标通知书将成为合同的主要附件。

八、授予合同

（一）合同签订

1、招标人将根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程施工合同管理办法》的规定，招标人和中标人在中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件签订书面合同。招标人与中标人不得另行签订背离合同实质性内容的其他协议。签订书面合同后 7 个工作日内，中标人应当将合同副本等材料向有关部门备案。

2、合同签订时入围中标单位须向招标人各缴纳履约保证金人民币 0.5 万元的履约保证金（其中工期履约保证金 0.25 万元，质量履约保证金 0.25 万元），入围的中标人需缴纳 0.5 万元履约保证金。缴纳方式为现金、汇票或保函（保险公司保险、银行保函、专业担保公司担保）的形式提交，缴纳时间：签订合同时缴纳。逾期不缴纳的，招标人有权终止合同取消其中标资格。履约保证金待合同期满且所有项目竣工（完工）验收合格后无息退还，质保金待服务期限内所有施工项目质保期满后且相关质量问题整改完成后 28 个自然日内退还。

第二章 合同主要协议条款

2025 年零星维修项目施工合同

发包方（甲方）：绍兴市汤浦水库运营管理有限公司（以下简称甲方）

承包方（乙方）：（以下简称乙方）

甲方因零星维修项目需要，确定由乙方承担 2025 年零星维修项目。为明确工程内容及双方权利和义务，根据《中华人民共和国民法典》和《建设工程施工合同管理办法》有关规定，结合本工程的具体情况，签订本合同。

一、工程内容和承包范围

1、工程名称：2025 年零星维修项目

2、工程地点：汤浦水库库区范围内

3、承包范围及工作内容：汤浦水库管理区范围内工程估算价在 10000 元以下的零星维修项目，含简单土建、安装、维修、维护、卫生清理、搬运及其他零工等。

4、项目负责人：_____

5、如遇突发情况需要抢险，乙方在接到甲方通知后，按甲方指定的地点及机械台数需求，十二小时内让机械到达出险地点并展开抢险工作，以确保甲方抢险需要。

二、工程承包价及承包方式

（一）合同价款的确定

本合同的合同价按实结算最终已审计结算为准。结算时按预算价*（1-招标人抽取的基准下浮率）进行结算。计价以以下两种方式之一：1、套用定额的项目取费按：《浙江省建设工程计价规则(2018 版)》、《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额(2018 版)》、《浙江省通用安装工程预算定额(2018 版)》、《浙江省市政工程预算定额(2022 版)》及造价相关规定编制、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2023)、《浙江省建设工程工程量清单计价指引》、《浙江省建筑安装工程修缮预算定额》(2018 版)、《浙江省水利水电工程设计概（预）算编制规定》（2021 年）；《浙江省水利水电建筑工程预算定额》（2021 年版）上、下册；《浙江省水利水电安装工程预算定额》（2021 年版）；《浙江省水利水电工程施工机械台班费定额》（2021 年版）等定额计算，无定额可套的价格由招标人委托的审计单位按市场采集的价格计取税金结算；2、协商的项目取费可按（附表一）或实际情况计算。结算时按预算价*（1-招标人抽取的基准下浮率）

进行结算。

(二) 发生下列情况之一的合同价格可以调整。

1、由不可抗力引起的市场价格波动与投标价差异太大；2、甲方签证；3、政策性调整；调整方式：双方协商以会议纪要形式确定。

三、工期及相关要求

1、合同总工期：2025 年 月 日至 2026 年 月 日

2、工程开、完工与验收：乙方收到甲方要求施工的通知后，一般在 2 日内必须开工（如特殊应急的项目应按甲方的零星工程实施响应公告）（乙方未按甲方要求开工的，视为违约，应当承担违约责任，违约金计算方式等同工期延误），并视具体工程内容按甲方要求的工期完成。甲方在乙方完成要求的工作后 5 日内必须进行验收，确认合格后签字生效。

3、工期延误：

下述原因造成完工日期推迟的延误，经甲方确认后，合同工期相应顺延。

(1) 由甲方造成的延误、障碍阻止；

(2) 不可抗力；

除上述原因外，乙方未按甲方要求工期完工的，视为违约，应当承担违约责任。违约金的计算方法：每逾期一日，扣罚乙方违约金人民币 100 元，逾期超过五日后，每逾期一日，扣罚乙方违约金人民币 200 元，以此类推，违约金从工程款中扣除，如因乙方责任逾期完工并影响水库运行安全，则加重处罚，甲方有权解除合同，由此造成的损失由乙方承担。（各部室应按实填写工程处罚单，并按规定统一上报给工程部）。乙方承担违约金不足以弥补甲方损失，甲方可再要求乙方承担由此产生的损失。如合同被终止，项目负责人两年内不得在参与汤浦水库零星维修工程。

四、工程质量标准和保修期

(一) 质量标准

乙方应按现行的国家和地方行业施工验收规范和质量评定标准进行施工。因承包人原因工程质量达不到约定的质量标准，承包人承担返工责任并承担由此造成的甲方的损失。

双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失由责任方承担，双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

乙方承揽的质量等级标准为工程的合同约定条件。

(二) 保修期限

合同所涉零星维修项目视不同工程具体情况而定，保修期限从甲方验收签字之日起计算 1 年，在甲方要求的合理期限内如有质量问题，乙方应负责免费更换

或修理。有特殊质保要求的项目，双方可协商另行签订保修协议书，乙方不履行保修责任的，甲方有权拒绝乙方实施所有与汤浦水库有关的工程项目，并保留媒体通报的权力。

（三）考核标准

甲方每两个季度对乙方的工作进行考核打分，平均分低于 60 分的，要求乙方进行整改并提交书面保证书；连续两次考核平均分低于 60 分的，终止本年合同且两年内不得参加水库零星维修项目。

在维修过程中，甲方对乙方的工作态度和质​​量不满意，沟通无效（整改未满足要求）的，可填写处罚单和意见单（处罚标准以合同为准），被接连投诉二次或累计投诉三次的，终止本年合同且两年内不得参加水库零星维修项目。

五、材料设备供应

1、所有乙方提供的材料必须有质保书和合格证，或经认证许可，并且符合甲方要求。

2、标底中未涉及的主要材料，由乙方根据市场价格报价，甲方核实或甲乙双方参与看样定货、定价。

六、履约保证金

合同签订时须向招标人缴纳人民币 0.5 万元的履约保证金（其中工期履约保证金 0.25 万元，质量履约保证金 0.25 万元），入围的中标人需缴纳 0.5 万元履约保证金。缴纳方式为现金、汇票或保函（保险公司保险、银行保函、专业担保公司担保）的形式提交，缴纳时间：签订合同时缴纳。逾期不缴纳的，招标人有权终止合同取消其中标资格。履约保证金待合同期满且所有项目竣工（完工）验收合格后无息退还，质保金待服务期限内所有施工项目质保期满后且相关质量问题整改完成后 28 个自然日内退还。

七、工程款支付和结算

1、预付款：本工程无预付款。

2、工程款的支付方式：分期按实支付，甲方分季度根据乙方承揽的零星工程的验收清单进行支付，所有费用半年度审计一次，每季度支付额为季度实际结算价的 70%，在乙方提供结算发票后 30 个工作日内完成结算，剩余费用在审计后结清。并视乙方全年项目履约情况确定是否返还履约保证金。

3、最终工程款项以审计为准。

八、双方责任

（一）、甲方责任：

1、甲方需施工时应提前 2 天通知乙方（特殊情况的按零星工程实施响应公告执行）。

2、组织完工验收并确认工程量，做好工程款结算。

（二） 乙方责任：

1、做好施工过程的安全管理工作，按施工安全规范做好施工质量、安全管理，指定安全、防火责任人，物件堆放整齐，及时清除垃圾和不用的临时设施，道路畅通。凡施工期间发生的施工质量、安全事故，均由乙方负责；

2、负责施工界区内临时设施，临时道路、水、电、管线的修建安装（需满足施工作业安全要求，除业主有特殊要求外，不另计费用）；

3、做好施工原始记录。

4、在交工后的保修期内，发现有施工质量缺陷问题，负责免费返修。

5、在施工中，由乙方本身原因造成的停工、返工、材料、物件的倒运、机械二次进场等损失，应由乙方自行承担；

6、不得将建筑垃圾及建筑用水留弃或排至水库，如发现将予以严肃处理；工程竣工后清理现场，做到工完场清。

7、乙方收到甲方要求施工的通知后，按甲方所提要求 2 日内开工。

8、在维修过程中，甲方对乙方的工作态度和质量不满意，沟通无效（整改未满足要求）的，可填写处罚单和意见单（处罚标准以合同为准），被接连投诉二次或累计投诉三次的，终止本年合同且两年内不得参加水库零星维修项目。

九、工程验收

1、乙方应按现行的国家施工验收规范和质量评定标准进行施工。因乙方原因工程质量达不到约定的质量标准，由乙方承担返工责任并承担由此造成的甲方的损失。

2、双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失由责任方承担，双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

3、乙方承揽的质量等级标准为工程的合同约定条件。

十、其他

1、本次选取 5 家中标单位，每个项目由甲方告知所有中标单位让其进行响

应，从参与响应的单位抽取一家作为实施单位，响应后被抽中不来实施的，累计 3 次的，取消其后续 5 次抽取实施单位参与资格。具体按甲方单位相关制度执行。

2、甲方有权委托第三方对项目造价进行最终结算审计，乙方需无条件配合，结算审计的追加费用由乙方承担（按超过送审造价 5%以外的核减额*5%+核增额*5%计算），该费用由乙方承担。相关费用由乙方支付，如乙方未及时支付的，由甲方从乙方的工程款中扣除并支付给第三方。

十一、本合同未尽事宜，经双方协商同意签订补充协议，作为本合同的附件，与原合同有同等法律效力，但不得与本合同有抵触。

十二、争议的解决。双方可以通过和解或调解方式解决合同争议；当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成时，当事人可以通过甲方所在地人民法院起诉解决合同争议。

十三、本合同经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章，乙方向甲方递交履约保证金后生效，全年所有工程款项结清后失效。本合同一式六份，甲、乙双方各执三份。

甲方：绍兴市汤浦水库运营管理有限公司 乙方：

（盖章）

（盖章）

法定代表或委托代理人（签字）：

法定代表或委托代理人（签字）：

签约日期： 年 月 日

签约地点： 汤浦水库

附件一

2025 年零星维修项目预算标底

序号	项目	单位	单价 (元)	备注
1	小工（男）	工	250	年龄 18-60 岁
2	小工（女）	工	210	年龄 18-55 岁
3	水电工	工	420	
4	木工	工	420	
5	泥水工	工	420	
6	油漆工	工	420	
7	电焊工	工	420	
8	石匠	工	420	
10	修水龙头（锁）、换灯、玻璃门定位、换架子等	次	80	通知后第二天需到场
11	普通 325 水泥	包	/	具体按市场价定
11	内外墙涂料	m ²	35	二道腻子、二道涂料
12	普通油漆	公斤	/	具体按市场价定
13	90 挖机	小时	180	一次进出场费 580 元
14	120 挖机（破碎机）	小时	210	一次进出场费 700 元
15	200 挖机（破碎机）	小时	250	一次进出场费 950 元

标底编制说明：

- 1、本清单规定项目及单价按当地市场价格咨询后取得，仅适用于 2025 年零星维修项目（涉及到土建及装修的项目走定额，具体视项目而定），上表中未涉及到的工种和机械参考绍兴市住房和城乡建设局发布的上月信息价为准。
- 2、乙方必须承诺在接到甲方零星工程通知后能保证在一天内组织至少 20 人的小工，次日能组织到至少 5 人的大工和清单内相关的机械设备，该清单方生效。
- 3、若具体零星维修项目遇清单中未涉及的工程机械、材料，价格参考市场信息价报价并经甲方同意。

4、乙方承诺若中标后承接的零星维修项目，按清单所列单价和清单未涉但经甲方同意后的单价，根据甲方认可的实际工程量计算承包款并按招标人抽取的基准下浮率作为结算下浮率。

5、上述单价包含管理费、利润措施费、规费、税金（税率为 9%）、风险因素等一切费用，中标单位提供票面税率为 9%的增值税专用发票。

合同附件

廉政责任协议书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好项目建设中的党风廉政建设，保证项目建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，招标人_____（以下简称甲方）与中标人_____（以下简称乙方），特订立如下合同：

第一条 甲乙双方的权利和义务

（一）严格遵守党和国家有关法律法规及建设部的有关规定。

（二）严格执行_____项目承包合同文件，自觉按合同办事。

（三）双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则（除法律认定的商业秘密和合同文件另有规定之外），不得损害国家和集体利益，违反项目建设管理规章制度。

（四）建立健全廉政制度，开展廉政教育，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

（五）发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。

（六）发现对方严重违反本合同义务条款的行为，有向其上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

第二条 甲方的义务

（一）甲方及其工作人员不得索要或接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在乙方报销任何应由甲方或个人支付的费用等。

（二）甲方工作人员不得参加乙方安排的超标准宴请和娱乐活动，不得接受乙方提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

（三）甲方及其工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。

（四）甲方工作人员的配偶、子女不得从事与甲方工程有关的材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动等。

第三条 乙方义务

(一)乙方不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或馈赠礼金,有价证券、贵重礼品。

(二)乙方不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由甲方单位或个人支付的任何费用。

(三)乙方不得以任何理由安排甲方工作人员参加超标准宴请及娱乐活动。

(四)乙方不得为甲方单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

第四条 违约责任

(一)甲方及其工作人员违反本合同第一、二条,按管理权限,依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理;涉嫌犯罪的,移交司法机关追究刑事责任;给乙方单位造成经济损失的,应予以赔偿。

(二)乙方及其工作人员违反本合同第一、三条,按管理权限,依据有关规定、给予党纪、政纪或组织处理;给甲方单位造成经济损失的,应予以赔偿;情节严重的,甲方建议工程建设主管部门给予乙方一至三年内不得进入其主管的工程建筑市场的处罚。

第五条 双方约定

本合同由双方或双方上级单位的纪检监察机关负责监督。由甲方或甲方上级单位的纪检监察机关约请乙方或乙方上级单位纪检监察机关对本合同履行情况进行检查提出在本合同规定范围内的裁定意见。

第六条 本合同有效期为甲乙双方签署之日起至该项目完成并经甲方认可后止。

本合同作为_____项目承包合同的附件,与项目承包合同具有同等的法律效力,经合同双方签署立即生效。

甲方:(盖章)

乙方:(盖章)

法定代表人或其授权代表(签字或盖章)
或盖章):

法定代表人或其授权代表(签字

年 月 日

年 月 日

工程质量保修书

甲方（招标人）：_____

乙方（中标人）：_____

甲方和乙方根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就_____（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

乙方在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

_____。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为_____个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，甲方应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，乙方应当在接到保修通知之日起7天内派人保修，但情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的，甲方可以口头通知乙方并在口头通知后48小时内书面确认，乙方应在接到甲方任何形式的通知后48小时内到达工程现场并修复缺陷或损坏。乙方不在约定期限内派人保修的，甲方可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的,乙方在接到事故通知后,应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《建设工程质量管理条例》的规定,立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告,采取安全防范措施,并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案,乙方实施保修。

4. 质量保修完成后,由甲方组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项: _____

_____。

工程质量保修书由甲方、乙方在工程竣工验收前共同签署,作为施工合同附件,其有效期限至保修期满。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

地 址: _____ 地 址: _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

委托代理人(签字): _____ 委托代理人(签字): _____

电 话: _____ 电 话: _____

传 真: _____ 传 真: _____

开户银行: _____ 开户银行: _____

账 号: _____ 账 号: _____

邮政编码: _____ 邮政编码: _____

安全协议书

招标人（以下简称甲方）：_____

中标人（以下简称乙方）：_____

项目名称：_____

项目地点：_____

为了切实加强实施人员现场安全作业管理，双方本着平等、自愿的原则，签订本协议书。甲方和乙方均严格遵守本协议书规定的权力、责任和义务，确保实施人员现场作业的安全。

一、甲方的权利、责任和义务：

- 1、贯彻落实国家有关施工现场安全作业的法规和管理规定，对乙方作业人员施工现场和区域进行全面的安管理和监督检查进行安全检查与指导。
- 2、及时纠正乙方作业人员违章指挥和违章作业行为，并按照有关规定予以查处。
- 3、对乙方的安全作业培训和危险预知工作提出指导意见，并监督落实情况。
- 4、对乙方提出的安全作业要求积极提供帮助。

二、乙方的权利、责任和义务：

- 1、遵守国家有关施工现场安全作业的法规和管理制度，建立健全安全作业责任制度。
- 2、脚手架搭设（作业安全要求较高，涉有限空间等复杂环境）人员须具有国家规定的相关资质证书，并在作业前向甲方提交专项安全方案，甲方审核通过后方可施工。
- 3、服从甲方安全作业管理。
- 4、乙方必须为作业实施人员参加人身意外保险，投保商业保险（每人不低于 200 万元）。
- 5、乙方造成的安全事故，由乙方承担事故责任和经济责任。

本协议作为_____项目承包合同的附件，与项目承包合同具有同等的法律效力，经合同双方签署立即生效。

甲方：（章）

乙方：（章）

法定代表人或其授权代表（签字或盖章）

法定代表人或其授权代表（签字或盖章）：

满意度调查表

工程名称：2025 年零星维修项目										
打分部室： 理（签字）：										部室经
调查情况										
序号	调查内容	调查单位								备注
1	响应情况及时性（10 分）									
2	程序履行（10 分）									
3	服务态度（10 分）									
4	工作完成及时性（10 分）									
5	工程质量（10 分）									
6	安全措施工作（10 分）									
7	协调配合沟通（10 分）									
8	预结算执行情况（10 分）									
9	验收及时性（10 分）									
10	解决处理问题能力（10 分）									
合计总分										
对零星工程整改、完善、提高的建议：										

第三章 技术规范及图纸

一、现场自然条件

（包括：现场环境、地形、地貌、地质、水文、地震烈度及气温、雨雪量、风向、风力等）

绍兴地区常规自然条件。

二、现场施工条件

（包括：建设用地面积、建筑物占地面积、场地拆迁及平整情况、施工用水、电及有关勘探资料等）

三、本工程采用的技术规范

按照国家及地方现行的行业标准及相关技术规范。

四、图 纸

甲方提供施工图全套，未经同意不得外借。乙方竣工后提供完整工程资料（具体提供数量在单项施工合同中明确）。

第四章 投标文件

_____（项目名称）施工招标

投 标 文 件

（资格审查资料/商务文件资料）

投标人：_____（盖单位电子公章）

法定代表人：_____（盖单位法定代表人电子章）

_____年_____月_____日

附件一

投 标 函

致：_____（招标人名称）：

1、我方已仔细研究了_____（项目名称）招标文件的全部内容，愿意以造价下浮（大写）百分之_____（小写_____%）的条件承包上述项目（该下浮率仅作价格标的计算依据），服务期限：合同签订日起至年 月 日止（如遇市相关行业主管部门有新规定出台时，可随时终止），按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到_____。

2、我方承诺在投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3、如我方中标：

（1）我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保。

（3）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

（4）我方承诺中标后按照招标人抽取的基准下浮率进行结算。

4、我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确。

5、_____（其他补充说明）。

投标人：（盖单位电子公章）

单位地址：

法定代表人：（盖单位法定代表人电子章）

电 话：_____ 传 真：_____

开户银行名称：

银行账号：

开户银行地址：_____ 电 话：_____

年 月 日

附件二

法定代表人身份证明书

投标人名称：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（投标人单位名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（盖单位电子公章）

日 期：_____年_____月_____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

投 标 人：_____（盖单位电子公章）

法定代表人：_____（盖单位法定代表人电子章）

身份证号码：_____

联系方式：_____

委托代理人：_____（盖章或签字）

身份证号码：_____

联系方式：_____

年 月 日

附：法定代表人及委托代理人身份证

附件三

投 标 承 诺 书

致：_____（招标人名称）

根据贵公司____年____月____日发布的_____（招标项目名称）招标公告，现决定参加该招标项目的投标活动，并在此作如下法律承诺：

1、严格遵守《中华人民共和国民法典》和《绍兴市工程建设项目招标投标管理办法》的一切规定，履行相关义务。

2、投标文件的内容真实、有效、合法的。

3、如果中标，我单位将按照招标文件的具体规定与贵公司签订合同书，并且严格履行合同义务，如在合同执行过程中出现违约行为，愿承担违约责任。

4、没有被各级行政主管部门做出停止市场行为的处罚。

5、同意向招标人提供任何与该项投标有关的资料。

6、我方同意所提交的投标文件在投标文件有效期内有效，我方将受此约束。

7、同意本项目招标文件中合同主要协议条款的所有内容。

8、我单位在此声明，我单位没有被发改委、人民法院等行政主管部门列为失信联合惩戒对象。我单位及我单位拟派项目负责人近五年无行贿犯罪记录。

9、承诺我单位在投标期间（招标公告发布之日至中标通知书发出之日），资质条件在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上动态核查结果处于“合格”状态，若为“不合格”状态同意作否决投标处理。

10、我方承诺中标后按照招标人抽取的基准下浮率进行结算。

11、若我单位违反上述承诺，自愿无条件接受取消中标资格、暂停交易等措施。对造成的损失，任何法律和经济责任完全由我单位负责。

投标人名称：（盖单位电子公章）

法定代表人：（盖单位法定代表人电子章）

日期： 年 月 日

附件四

项目管理机构

(一) _____工程主要施工管理人员表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部 1、项目主管 2、 3、 4、				
二、现场 1、项目负责人 2、技术管理 3、质量管理 4、安全管理 5、材料管理 6、资料管理 7、 8、				
备 注				

投标人：（盖单位电子公章）

法定代表人：（盖单位法定代表人电子章）

日期： 年 月 日

(二) _____工程 项目负责人简历表

姓 名		性 别		
资 格		职 称		
学 历		年 龄		
参加工作时间		从事项目负责人年限		
已完成在建工程项目情况				
建设单位	项目名称	建设规模	开竣工日期	工程质量
备 注				

注：此表中各项可进一步细分，栏数不够可自加。

投标人名称：（盖单位电子公章）

法定代表人：（盖单位法定代表人电子章）

日期： 年 月 日

附件五

_____工程 主要施工机械设备表

序号	机械或设备名称	规格型号	数量	国别 产地	制造 年份	定额功 率（kW）	备注

投标人名称：（盖单位电子公章）

法定代表人：（盖单位法定代表人电子章）

日期： 年 月 日

附件六

资格审查资料

1. 资格审查资料

1.1 资格审查资料包括：

- (1) 封面；
- (2) 法定代表人身份证明书或附有法定代表人身份证明书的授权委托书(附件二)；
- (3) 授权代表近三个月(2024 年 12 月至 2025 年 02 月)的社保证明；(若授权代表参加投标的须提供)
- ~~—(4) 联合体协议书；——~~
- (5) 营业执照、资质证书、安全生产许可证；
- (6) 项目负责人建造师注册证书、安全生产考核合格(B 证)及社保证明(2024 年 12 月至 2025 年 02 月)；
- (7) 有效期内的浙江省住建厅备案证明或提供“浙江省建筑市场监管公共服务系统”企业信息备案通过的网页截图(浙江省内企业不做要求)；
- (8) 提供投标人 2025 年 4 月 7 日在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上，参与投标资质的“资质动态核查结果证明”；
- (9) 承诺书(附件三)；
- (10) 项目管理机构(附件四)；
- (11) 主要施工机械设备表(附件五)；
- (12) 投标人需要说明的其他资料(格式自拟)。

注：1. 采用电子投标的项目，资格审查资料中各类证件以及应由投标人之外的其他单位出具或加盖其他单位公章的各类证明文件均要求提交原件的电子扫描件；投标人自拟材料可直接提交电子文档。各类资格审查资料均应加盖投标人单位电子公章。

2. 不能提供上述材料任何一项或不符合审查要求的投标人为资格审查不合格。

附：

投标报价书写规范说明

一、投标文件中报价（包括下浮率，下同）填写要求为大写的，应用中文（中文大、小写均可）书写，数值表述清晰即可，但不得出现阿拉伯数字、标点符号或者中文以外的其他文字；填写要求为小写的或者不作要求的，均应采用阿拉伯数字和数学符号（如“.”、“%”等）书写，不得出现中文或其他文字。不满足以上书写规范要求或者未填写的，相应的投标文件作废标处理。

二、投标文件中对同一内容有多处报价的，出现报价不一致时，按以下办法处理：

（1）大写与小写不一致的，以大写为准（大写或者小写书写不规范的，或未填写的按第“一”条处理）；

（2）有二个及以上大写报价且数值大小有不一致的，按废标处理；

（3）无大写报价的，但有二个以上小写报价且数值大小有不一致的，按废标处理。