

绍兴高铁北站 TOD 综合体综合能源站项目 A 地块
地铁换热站临时供能安装项目

招
标
文
件

（电子招投标）

招标人：绍兴市公用新能源产业有限公司

招标代理机构：绍兴中锐工程管理有限公司

监督单位：绍兴市公用事业集团有限公司

二〇二五年三月

绍兴高铁北站 TOD 综合体综合能源站项目 A 地块地铁
换热站临时供能安装项目
招标文件

招标人：绍兴市公用新能源产业有限公司（盖章）

地 址：绍兴市越城区洋江西路 1224 号

联系人：陈思清

电话：0575-88262192

招标代理机构：绍兴中锐工程管理有限公司（盖章）

地 址：绍兴市越城区城南街道天镜南苑西区 A 幢 402 室-8

联系人：童工

电话：13396758278

目 录

招标公告	4
第一章 投标须知	8
前附表	8
第一节 总则	12
第二节 招标文件	12
第三节 投标文件的编制	13
第四节 投标文件的递交	15
第五节 开标会议	15
第七节 定标	18
第八节 授予合同	18
第二章 合同条款及格式	19
第三章 技术规范及图纸	51
第四章 技术要求	52
第五章 投标文件格式	53

绍兴高铁北站 TOD 综合体综合能源站项目 A 地块地铁 换热站临时供能安装项目 招标公告

1. 招标条件

本招标项目绍兴高铁北站 TOD 综合体综合能源站项目 A 地块地铁换热站临时供能安装项目已由相关部门批准建设，项目业主为绍兴市公用新能源产业有限公司，建设资金来自自筹，项目出资比例为100%，招标人为绍兴市公用新能源产业有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点：绍兴市镜湖新区。

2.2 建设规模：8 台风冷热泵模块机组及配套附件的安装、调试及拆除等。
（具体详见施工图纸及招标人标底）

招标控制价：19.95 万元。（以审定后的标底为准。）

2.3 招标范围：绍兴高铁北站 TOD 综合体综合能源站项目 A 地块地铁换热站临时供能设备的运输、装卸、安装、调试、验收、拆除等，具体详见施工图纸及招标人标底。

2.4 工期：15 日历天。（具体以招标人要求为准。）

2.5 质量要求：合格。

2.6 资格审查方式：采用资格后审。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备机电工程施工总承包三级及以上或建筑机电安装工程专业承包三级及以上资质，具有有效期内的安全生产许可证。

项目负责人资格要求：拟派项目负责人具有机电工程二级及以上注册建造师资格，同时具有安全生产考核合格证（B 证）；拟派项目负责人须为投标人在职职工（在职职工不包括离、退休返聘人员），须提供缴费期限包含 2024 年 11 月至 2025 年 1 月的投标人所属社保机构养老保险缴纳清单或证明【缴费单位和投标人名称必须一致，并加盖社保缴费证明专用章（或电子专用章），非独立法人的分公司社保证明有效（需出具对应的子公司隶属证明材料）】。

备注：若拟派项目负责人为一级注册建造师且提供的注册证书为电子证书的，应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市【2021】40 号）文，否则视为无效证书，资格审查不予通过。

3.2 其他要求:

3.2.1 企业和项目负责人近五年无行贿犯罪记录（投标人提供承诺书）。

3.3 本次招标不接受联合体投标。

4. 招标文件的获取

4.1 时间: 2025 年 3 月 15 日至 2025 年 3 月 19 日, 每天上午 00:00 至 12:00, 下午 12:00 至 23:59 (北京时间, 线上获取法定节假日均可);

4.2 地点 (网址): 绍兴市阳光采购服务平台 <https://ygcg.sxjypt.com>;

4.3 方式: 投标人登录绍兴市阳光采购服务平台 <https://ygcg.sxjypt.com>, 在线申请获取招标文件 (在绍兴市阳光采购服务平台主页“投标人入口”登录后, 点击【网上报名】-【项目报名】, 找到对应项目, 点击报名。完成后在【已报名项目】-【报名详细】中获取招标文件)。

4.4 售价 (元): 0

说明: 如遇两家 (含) 以上已签到投标人的 IP 地址等相同, 系统自动触发预警, 并提示“响应无效”的当场拒收此类投标文件。

5. 投标保证金

5.1 投标保证金金额: 1000 元;

5.2 报名成功后, 投标人通过登录绍兴市阳光采购服务平台在本项目中获取相应的虚拟子账号, 并将保证金由投标人的账户 (户名须与投标人名称一致) 一次性缴入该虚拟子账号;

5.3 投标保证金缴纳截止时间: 2025 年 3 月 24 日 9:00 时整 (北京时间, 以资金到账时间为准);

5.4 投标保证金退还期限: 未中标投标人的投标保证金在结果公示无异议结束后 5 日内退还, 中标投标人的投标保证金在合同签订上传后 5 日内退还;

5.5 如投标人选择电子保函方式缴纳投标保证金的: 登录绍兴市阳光采购服务平台在本项目中购买电子保函 (具体详见“绍兴市阳光采购服务平台电子保函操作指南” <https://ygcg.sxjypt.com/detail?articleId=353>)。

6. 投标文件递交截止时间、开标时间和地点:

6.1 提交投标文件截止时间: 2025 年 3 月 25 日 9:00 (北京时间)

6.2 投标地点 (网址): 本项目采用全流程电子交易, 投标人须通过绍兴市阳光采购服务平台电子投标文件制作工具将电子投标文件上传提交到绍兴市阳光采购服务平台 (<https://ygcg.sxjypt.com>)。

6.3 开标时间: 2025 年 3 月 25 日 9:00 (北京时间)

6.4 开标地点 (网址): 绍兴市阳光采购服务平台 (<https://ygcg.sxjypt.com>)

6.5. 本项目为通过绍兴市阳光采购服务平台进行的全流程电子招投标项目，须通过绍兴市阳光采购服务平台进行电子投标，无法接受线下投标文件，请投标人合理安排好时间准时投标。

7. 其他有关内容

7.1 评标入围方法：全部入围。

7.2 评标方法：造价下浮率计分法（不设技术标），最高分者为中标候选人。

7.3 投标人认为招标文件使自己的权益受到损害的，可以在招标文件获取期间，在绍兴市阳光采购服务平台以书面形式向招标人或招标代理机构提出质疑。质疑投标人对招标人、招标代理机构的答复不满意或者招标人、招标代理机构未在规定的时间内作出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向本项目监督单位投诉。质疑函范本、投诉书范本请到绍兴市阳光采购服务平台“资料下载”专区下载。

7.4 系统使用费：绍兴市阳光采购服务平台系统使用费收取按照绍兴市阳光采购服务平台公示的收费标准执行

（<https://ygcg.sxjypt.com/detail?articleId=347>）。本项目成交系统使用费为每标段 1500 元，中标人在系统使用费订单生成后五日内未完成支付的，招标人有权取消其中标资格。

7.5 本项目为非依法必须招标项目。

7.6 若本公告相关内容与正式发出的招标文件不一致，以正式发出的招标文件为准。

8. 联系方式

招标人：绍兴市公用新能源产业有限公司

地 址：绍兴市越城区洋江西路 1224 号

联系人：陈思清

电 话：0575-88262192

招标代理机构：绍兴中锐工程管理有限公司

地 址：绍兴市越城区城南街道天镜南苑西区 A 幢 402 室-8

联系人：童工

电 话：13396758278

监督单位：绍兴市公用事业集团有限公司

地 址：绍兴市越城区解放大道 308 号

联系人：陈工

联系电话：0575-0575-88050323

若对项目采购电子交易系统操作有疑问，拨打绍兴市阳光采购服务平台服务热线 0575-88163066/15068988625/15381628176 获取热线服务帮助。

CA 问题详见 <https://ygcg.sxjypt.com/detail?articleId=298>。

第一章 投标须知

前附表

序号	内 容	
1	工程 综合 说明	<p>工程名称：<u>绍兴高铁北站 TOD 综合体综合能源站项目 A 地块地铁换热站临时供能安装项目</u></p> <p>建设地点：<u>绍兴市镜湖新区</u></p> <p>招标范围：<u>绍兴高铁北站 TOD 综合体综合能源站项目 A 地块地铁换热站临时供能设备的运输、装卸、安装、调试、验收、拆除等，具体详见施工图纸及招标人标底。</u></p> <p>工期：<u>15 日历天。（具体以招标人要求为准。）</u></p> <p>招标控制价：<u>19.95 万元。</u></p>
2	资金来源：自筹	
3	<p>企业资质要求：</p> <p>投标人须具备机电工程施工总承包三级及以上或建筑机电安装工程专业承包三级及以上资质，具有有效期内的安全生产许可证。</p> <p>项目负责人资格要求：</p> <p><u>拟派项目负责人具有机电工程二级及以上注册建造师资格，同时具有安全生产考核合格证（B 证）；拟派项目负责人须为投标人在职职工（在职职工不包括离、退休返聘人员），须提供缴费期限包含 2024 年 11 月至 2025 年 1 月的投标人所属社保机构养老保险交纳清单或证明【缴费单位和投标人名称必须一致，并加盖社保缴费证明专用章（或电子专用章），非独立法人的分公司社保证明有效（需出具对应的子公司隶属证明资料）】。</u></p> <p>备注：<u>若拟派项目负责人为一级注册建造师且提供的注册证书为电子证书的，应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市【2021】40 号）文，否则视为无效证书，资格审查不予通过。</u></p> <p>其他要求：</p> <p>①企业和项目负责人近五年无行贿犯罪记录（投标人提供承诺书）。</p> <p>②本次招标不接受联合体投标。</p>	
4	资格审查方式：资格后审	
5	<p>评标方法及标准：</p> <p><u>造价下浮率计分法（不设技术标），得分最高者为中标候选人。</u></p> <p>评标入围办法：<u>全部入围。</u></p>	
6	投标文件有效期： <u>60 日历天，自投标截止之日起。</u>	
7	投标保证金数额：	

	<p>金额：<u>1000</u> 元；</p> <p>报名成功后， 投标人通过登录绍兴市阳光采购服务平台在本项目中获取相应的虚拟子账号， 并将保证金由投标人的账户（户名须与投标人名称一致） 一次性缴入该虚拟子账号；</p> <p>投标保证金缴纳截止时间：2025 年 3 月 24 日 15：00 时整（北京时间， 以资金到账时间为准）；</p> <p>投标保证金退还期限： 未中标投标人的投标保证金在结果公示无异议结束后 5 日内退还, 中标投标人的投标保证金在合同签订上传后 5 日内退还；</p> <p>如投标人选择电子保函方式缴纳投标保证金的： 登录绍兴市阳光采购服务平台在本项目中购买电子保函（具体详见“绍兴市阳光采购服务平台电子保函操作指南” https://ygcg.sxjypt.com/detail?articleId=353）。</p>
8	<p>投标人认为招标文件、 招标过程和中标结果使自己的权益受到损害的， 应在绍兴市阳光采购服务平台以书面形式向招标人或者招标代理机构提出异议（质疑）， 否则， 招标人或者招标代理机构不予受理：</p> <p>（1）对招标文件有异议（质疑）的， 应当在招标文件获取期间， 在绍兴市阳光采购服务平台以书面形式向招标人或者招标代理机构提出。</p> <p>（2）对招标过程有异议（质疑）的， 应当在招标公告前提出。其中， 对开标有异议（质疑）的， 应当在开标期间提出。</p> <p>（3）对招标结果有质疑的， 应当在中标候选人公示期间提出。</p> <p>（4）投标人应在质疑期内一次性提出针对同一招标程序环节的质疑。</p>
9	<p>采用电子投标的项目， 投标人递交的加密电子投标文件即为投标文件正本， 不再要求投标人在投标时提交副本和纸质投标文件。</p> <p>投标人通过“绍兴市阳光采购服务平台 ” 制作电子投标文件， 投标文件制作详见《绍兴市阳光采购服务平台投标人电子投标文件制作工具使用手册》（https://ygcg.sxjypt.com/detail?articleId=298）。</p>
10	<p>投标与开标注意事项：</p> <p>1. 本项目实行网上投标， 采用电子投标文件。若投标人参与投标， 自行承担投标一切费用。</p> <p>2. 标前准备：</p> <p>2.1 各投标人应确保在参与本目前成为绍兴市阳光采购服务平台网站正式注册会员， 并完成 CA 数字证书办理。因未完成注册、 未办理 CA 数字证书等原因造成无法投标或投标失败等后果由投标人自行承担。</p> <p>2.2 投标人将绍兴市阳光采购服务平台电子投标文件制作工具下载、 安装完成后， 通过 CA 登录进行投标文件制作。在使用绍兴市阳光采购服务平台电子投标文件制作工具时， 建议使用 WIN7 及以上操作系统。</p> <p>注： 投标人先要申领 CA， 取得 CA 后需要在绍兴市阳光采购服务平台进行绑定， CA 相关操作可参考《绍兴市阳光采购服务平台投标人电子投标文件制作工</p>

	<p>具使用手册》（https://ygcg.sxjypt.com/detail?articleId=298）。CA 数字证书办理需要一定时间，建议投标人获取招标文件后立即办理。</p> <p>3. 投标文件制作、递交、解密：</p> <p>3.1 投标人应按照本项目招标文件和绍兴市阳光采购服务平台的要求编制、加密传输投标文件。投标文件制作详见《绍兴市阳光采购服务平台投标人电子投标文件制作工具使用手册》。</p> <p>投标人在使用系统进行投标的过程中遇到涉及平台使用的任何问题，可致电绍兴市阳光采购服务平台技术支持热线咨询，联系方式：0575-88163066/15068988625/15381628176</p> <p>3.2 投标人应在开标时间后 60 分钟（以绍兴市阳光采购服务平台系统时间为准）内登录绍兴市阳光采购服务平台，使用电子投标文件制作工具完成投标文件解密，具体详见《绍兴市阳光采购服务平台投标人电子投标文件制作工具使用手册》。若投标人未按时解密的，视为投标文件撤回。</p>
11	投标文件提交地点：绍兴市阳光采购服务平台（ https://ygcg.sxjypt.com ）
12	投标文件递交截止时间：2025 年 3 月 25 日 9 时 00 分
13	<p>开标时间：2025 年 3 月 25 日 9 时 00 分</p> <p>地点：绍兴市阳光采购服务平台（https://ygcg.sxjypt.com）</p>
14	<p>履约担保形式和金额：合同价的 2%；履约保证金的形式：现金、支票、汇票、转账、银行保函、融资担保公司保函或者保险机构保证保险保单。在合同签订前全额交纳。履约担保在服务完成，达到投标承诺和合同的全部要求，且扣除履约情况扣款后无息退还。</p>
15	<p>否决投标的情形：</p> <p>一、凡评标委员会拟作出否决投标决定的，应先通过绍兴市阳光采购服务平台向投标人进行书面询问核实。未进行询问核实程序的，不得做出否决投标决定，投标人放弃接受询问核实机会的除外。投标人应自行关注系统中评标委员会发出的澄清并及时答复，在 30 分钟内投标人不参加核实或不予答复的，视为放弃接受询问核实机会。</p> <p>二、投标文件存在以下情形之一的，由评标委员会审核并经过询标程序，其投标文件将被否决：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 未按规定在招标会议召开时间前向招标人递交投标文件的； 2. 投标人不符合招标文件载明的资格条件要求的； 3. 投标文件不符合招标文件载明的要求的； 4. 不符合招标文件明确的实质性响应条件的； 5. 投标人不以自己的名义或未按招标文件要求提供投标保证金，或提供的投标保证金有缺陷而不能接受的； 6. 投标报价高于招标文件设定的招标控制价的； 7. 同一投标人提交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

	8. 存在法律、法规、规章规定的其它无效投标情况的；
16	本项目招标代理费由中标单位支付，招标代理费为 3000 元。中标服务费的 交纳时间：领取中标通知书前交纳。开评标产生的费用按实计取。（备注：其 中评审费不提供发票，只提供评审专家签收单据，开标结束后支付。）
17	中标企业须在签订合同前办理浙江省住建厅或“浙江省建筑市场监管公共 服务系统”备案手续（浙江省内企业不作要求）。否则招标人有权单方面拒签 合同。

第一节 总则

一、工程说明

本工程说明详见前附表。

二、**招标范围**：绍兴高铁北站 TOD 综合体综合能源站项目 A 地块地铁换热站临时供能设备的运输、装卸、安装、调试、验收、拆除等，具体详见施工图纸及招标人标底。

三、招标方式

1、本工程按照《中华人民共和国招标投标法》及与之相配套的法规、规章，采用公开招标的方式，择优选定中标人。

招标人在绍兴市阳光采购服务平台（<https://ygcg.sxjypt.com>）发布信息公告，潜在投标人应根据招标人发布的信息要求，在规定时间内在绍兴市阳光采购服务平台（<https://ygcg.sxjypt.com>）获取招标文件。

2、本工程项目采用**资格后审**。

四、工程要求

1、本工程质量要求须遵循的技术规范：合格。

2、除非招标人另有要求，中标人必须按照有关国家规范和标准开展监测工作，未提到的其他规范和标准，只要与本工程有关，中标人都必须遵照执行。

五、资金来源

招标人的资金通过投标须知前附表所述的方式获得。

六、投标文件有效期

60 日历天，自投标截止之日起。

七、投标费用

投标人应自行承担编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。不论投标结果如何，招标人对上述费用不负任何责任。

第二节 招标文件

一、招标文件的组成

1、招标文件由前附表、投标须知、主要合同协议条款、技术规范、施工图纸、公告信息、投标书及投标书附录、投标函及投标函附录、辅助资料等组成。

2、投标人应认真阅读招标文件中所有内容。如果投标人编制的投标文件实质上不响应招标文件要求，其投标文件将在评标时被拒绝。

二、招标文件的澄清

投标人对招标文件如有疑点要求澄清可通过绍兴市阳光采购服务平台（<https://ygcg.sxjypt.com>）以书面形式通知招标人或招标代理机构，招标人

或招标代理机构将通过绍兴市阳光采购服务平台予以答复，招标文件澄清的内容对所有投标人均有约束力。

三、招标文件的修改

1、在投标截止时间前，招标人有权修改招标文件，并在绍兴市阳光采购服务平台（<https://ygcg.sxjypt.com>）以更正或澄清公告的形式通知所有投标人，更正或澄清公告中没有注明更改投标截止时间的视为截止时间不变。澄清或修改的文件作为招标文件的补充和组成部分，对所有投标人均有约束力。

2、为使投标人有足够的时间编制投标文件，如招标人澄清或修改的内容可能影响投标文件编制的，澄清或修改发出时间应在投标截止时间 5 日前，不足 5 日的应当顺延投标截止时间。在这种情况下，招标人与投标人以前在投标截止期方面的全部权利、责任和义务，将适用于延长后新的投标截止期。

四、招标答疑及现场勘察

1、投标人如需对工程施工现场和周围环境进行勘察，以获取编制投标书和签署合同所需的资料，请自行踏勘现场，勘察现场所发生的费用由投标人自己承担。

2、潜在投标人应密切关注绍兴市阳光采购服务平台，如有澄清（补充）文件，投标人必须下载最新的澄清（补充）文件。

第三节 投标文件的编制

一、投标文件的组成

1. 投标文件由“资格文件资料”、“报价文件资料”二部分组成，其中电子投标文件中所须加盖公章部分均应采用电子印章。

1.1 资格文件资料包括：

- （1）投标人基本情况表（附件一）
- （2）法定代表人身份证明（附件二）
- （3）授权委托书（如有、附件三）、授权委托人身份证；
- （4）企业营业执照；
- （5）企业资质证书；
- （6）企业安全生产许可证；
- （7）项目负责人注册证书；
- （8）项目负责人安全生产考核证（B 证）；

（9）项目负责人的社保证明：以提供缴费期限包含 2024 年 11 月至 2025 年 1 月的投标人所属社保机构养老保险缴纳清单或证明为准（缴费单位和投标单位名称必须一致，并加盖社保缴费证明专用章，非独立法人的分公司社保也予以

认可（需出具对应的子公司隶属证明资料））；

（10）承诺书（附件四）；

（11）投标人需要说明的其他资料（如有，格式自拟）。

1.2 报价文件资料包括：

（1）投标函及投标函附录（附件四）；

（2）项目负责人简历表（附件五）

（3）主要施工管理人员配备表（附件六）

（4）主要施工机械设备表（附件七）

（5）投标人需要说明的其他资料（如有，格式自拟）。

2. 采用电子投标的项目，投标人递交的加密电子投标文件即为投标文件正本，不再要求投标人在投标时提交副本和纸质投标文件。

3. 采用电子投标的项目，投标人应通过“绍兴市阳光采购服务平台”根据电子招标文件的要求规范制作投标文件。

4. 上述电子投标文件中的各组成部分，投标人应按投标文件格式中的要求签字、盖章、盖电子印章。

5. 电子投标文件递交要求（采用电子投标的项目）：投标人应将完整的加密电子投标文件在投标截止时间前上传到绍兴市阳光采购服务交易平台（以绍兴市阳光采购服务平台系统时间为准），未上传电子投标文件的视作放弃投标，逾期上传的电子投标文件视为无效投标。

6. 中标人在开标后 3 天内提供纸质投标文件 5 份（正本 1 份，副本 4 份）。本项目（采用电子投标方式）。

二、投标文件格式要求

各投标人应在开标前应确保成为绍兴市阳光采购服务平台网站正式注册入库投标人，并完成 CA 数字证书办理。因未注册入库、未办理 CA 数字证书等原因造成无法投标或投标失败等后果由投标人自行承担。

投标人将绍兴市阳光采购服务平台电子投标文件制作工具下载、安装完成后，通过 CA 登录客户端进行投标文件制作。在使用绍兴市阳光采购服务平台电子投标文件制作工具时，建议使用 WIN7 及以上操作系统。

注：投标人先要申领 CA，取得 CA 后需要在绍兴市阳光采购服务平台进行绑定，CA 相关操作可参考《绍兴市阳光采购服务平台投标人电子投标文件制作工具使用手册》（<https://ygcg.sxjypt.com/detail?articleId=298>）。CA 数字证书办理需要一定时间，建议投标人获取招标文件后立即办理。

投标人应根据《绍兴市阳光采购服务平台投标人电子投标文件制作工具使用手册》（<https://ygcg.sxjypt.com/detail?articleId=298>）及本招标文件规定

的格式和顺序编制电子投标文件并进行关联定位。

电子投标文件按《绍兴市阳光采购服务平台投标人电子投标文件制作工具使用手册》（<https://ygcg.sxjypt.com/detail?articleId=298>）及本招标文件要求制作、加密传输。在使用系统进行投标的过程中遇到涉及平台使用的任何问题，可致电绍兴市阳光采购服务平台技术支持热线咨询，联系方式：0575-88163066/15068988625/15381628176。

三、投标保证金：详见投标须知前附表。

第四节 投标文件的递交

1. 投标人应按“招标公告”规定的时间、方式将投标文件上传至绍兴市阳光采购服务平台，绍兴市阳光采购服务平台将拒绝接受逾期上传的投标文件。

2. 投标人应当在投标截止时间前完成投标文件的传输递交，投标截止时间前可以补充、修改投标文件。补充或者修改投标文件的，应当先行撤回原投标文件，在补充、修改后重新传输递交。投标截止时间前未完成传输的，视为投标文件撤回。

3. 在投标截止日期与招标文件规定中规定的有效期终止日期间内，投标人不得撤回投标文件。

第五节 开标会议

一、开标时间和地点

- 1、招标人在投标截止时间和招标文件规定的地点进行公开开标。
- 2、本项目采用“不见面”开标方式，不强制要求投标人参加现场开标会。

二、开标程序

开标一般按下列程序进行：

- 1、投标截止时间后，主持人宣布开标会开始。
- 2、投标人登录绍兴市阳光采购服务平台，使用电子投标文件制作工具完成投标文件解密。在线解密电子投标文件时间为开标时间起 1 小时内（具体以绍兴市阳光采购服务平台系统时间为准）。
- 3、评标委员会对资格进行评审。
- 4、主持人宣布无效（废）投标情形（如果有），公布经评审符合招标文件要求的投标人名单。
- 5、主持人开启报价文件资料。
- 6、评标委员会对投标文件报价文件资料进行评审。
- 7、根据评标办法规定推荐中标候选人。

三、开标特别说明（采用电子投标、不见面开标的项目）

1、开标时，投标人的法定代表人（或者其委托代理人）应使用加密投标文件时使用的 CA 锁登录系统，并完成投标文件解密，投标人上传的电子投标文件由投标人在规定时间内自行完成解密。

2、投标文件解密在 60 分钟内完成，具体以绍兴市阳光采购服务平台系统时间为准。

因投标人原因造成其电子投标文件未解密的，视作撤回其投标文件。部分投标人的电子投标文件无法解密的，其他投标文件的开标可以继续进行的。

3、电子投标项目开标的其他相关程序按照绍兴市阳光采购服务平台相关制度执行。

4、特别说明：绍兴市阳光采购服务平台如对电子化开标及评审程序有调整的，按调整后的程序操作。

4.1. 招标过程中出现以下情形，导致电子交易平台无法正常运行，或者无法保证电子交易的公平、公正和安全时，招标人可暂停或延期交易活动：

4.2. 交易场所电力（网络）供应异常；

4.3 电子交易平台被非法网络攻击；

4.4 电子交易平台硬件技术故障；

4.5 电子交易平台系统软件异常；

4.6 其他导致电子交易平台无法正常运行，影响交易活动正常开展，或无法保证电子交易的公平、公正和安全的情况。

出现前款规定情形，不影响招标公平、公正性的，招标人可以将项目暂停或延期，待上述情形消除后继续组织电子交易活动，也可以决定某些环节以纸质形式进行；影响或可能影响招标公平、公正性的，应当重新组织招标。

5、投标人的法定代表人（或其委托代理人）应实时关注绍兴市阳光采购服务平台不见面开标系统页面，观看开标全过程，并根据需要，使用不见面开标系统与招标代理机构进行互动交流、澄清、异议、投标文件解密等活动。投标人使用 CA 锁登录不见面开标系统，参与在线开标活动，均被视为是投标人的法定代表人或其委托代理人，承担相应的法律责任。

未及时登录不见面开标系统，参与在线开标的投标人，视为放弃交流和对开评标全过程提出异议的权利。并且投标人将无法获取解密指令、废标、澄清、唱标、评标结果等实时情况。投标人应承担由此引起的相关风险。

四、投标人有下列情形之一的，评标委员会可以否决其投标：

1、未按规定在招标会议召开时间前递交投标文件的；

~~2、投标文件未按要求密封的；~~

- 3、投标人不符合招标文件载明的资格条件要求的；
- 4、投标文件不符合招标文件载明的要求的；
- 5、不符合招标文件明确的实质性响应条件的；
- 6、投标人不以自己的名义或未按招标文件要求提供投标保证金，或提供的投标保证金有缺陷而不能接受的；
- 7、投标报价高于招标文件设定的招标控制价的；
- 8、同一投标人提交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；
- 9、存在法律、法规、规章规定的其它无效投标情况的；

五、投标书鉴定和公布

当众宣读核查结果，并宣读有效投标的投标人名称以及投标主要内容。

六、唱标

唱标内容将做好记录。

七、招标记录

招标会议全过程由招标人代表或其委托的招标代理机构代表记录，并存档备查。

第六节 评标

一、评标组织

评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由 5 人及以上单数组成。评标委员会应设评标组长 1 名，由评标委员会成员推荐产生。

二、评标

1、入围方式：全部入围。对评标入围的投标人的投标文件进行符合性评审；经评标委员会评审，按规定否决不合格投标或界定为废标的，因有效投标单位不足 3 家的，招标人应当依法重新招标。

2、评标办法：造价下浮率计分法（不设技术标），满分 100 分。

2.1 投标人根据招标人审定后标底价为基准，进行下浮率报价，有效下浮范围为 6%~12%（含上、下限），超出此范围的报价作无效标处理。

2.2 投标下浮率报价最多只能精确到小数点后两位，否则作废标处理。投标人投标下浮率，设为 X_i 。

2.3 由招标人 1 名代表在有效下浮范围（各档之间的步长为 0.5%）内，随机抽取 2 个下浮率，算术平均值作为基准评标下浮率，设为 Y 。各投标人报价得分计算如下：

当 $X_i = Y$ 时，得满分；

当 $X_i > Y$ 时，得分 = $100 - (X_i - Y) \times 100 \times 1$ ；

当 $X_i < Y$ 时，得分 = $100 - (Y - X_i) \times 100 \times 2$ 。

计算投标价得分不足一个百分点时，使用直线插入法计算。得分计算结果精确到小数点后两位，小数点后第三位四舍五入。

2.4 中标价 = 审定标底中参与竞争部分造价 × (1 - 中标下浮率) + 审定标底中不参与竞争部分造价。

2.5 评标委员会根据得分由高到低进行排序，评分相同时，报价低者优先；评分、报价得分均相同时，则由招标人当众抽签确定中标候选人。

3、如果投标文件实质上不响应招标文件的要求，将被拒绝，并且不允许通过修正或者撤销其不符合要求的差异或保留，使之成为其具有响应性的投标。

三、有下列情形之一的，招标人应重新招标：

- 1、开标会议确认有效投标人少于 3 家的；
- 2、经评审后否决所有投标的或有效投标人少于 3 个的。

第七节 定标

1、评标委员会推荐中标候选人 1 名。评标结束后，招标人自收到评标报告之日起 3 日内在绍兴市阳光采购服务平台 (<https://ygcg.sxjypt.com>) 发布中标候选人公示，公示期为 3 日。

2、中标候选人公示期结束且无尚未处理的异议（质疑）的，确认中标候选人为中标人。

3、招标人通过绍兴市阳光采购服务平台向中标人发出中标通知书并发布中标候选人公告。中标人自行登录绍兴市阳光采购服务平台下载并打印中标通知书。

4、中标通知书对招标人和中标人具有法律效力。中标通知书发出后，招标人改变中标结果的，或者中标人放弃中标项目的，应当依法承担法律责任。

第八节 授予合同

（一）中标通知书

招标人签发中标通知书通知中标人，同时将中标结果通知所有未中标的投标人，中标通知书将成为合同的主要附件。

（二）合同签订

中标人应在中标通知书发出之日起 30 天内与招标人根据《中华人民共和国民法典》及相关文件的规定，依据招标文件、投标文件签订合同，逾期不签订的视为违约，投标人应当 承担招标人遭受的损失，包括但不限于重新招标（如果有）发生的费用，重新确定的中标人的投标报价与违约投标人报价之间的差价，招标人为实现债权而发生的诉讼费、 律师费、差旅费、鉴定费等。

第二章 合同条款及格式

本《招标文件》合同条款、格式范本采用《建设工程施工合同（示范文本）》（GF—2017—0201）。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：绍兴市公用新能源产业有限公司

承包人（全称）：合同签订时根据投标文件明确

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就绍兴高铁北站 TOD 综合体综合能源站项目 A 地块地铁换热站临时供能安装项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：绍兴高铁北站 TOD 综合体综合能源站项目 A 地块地铁换热站临时供能安装项目

2. 工程地点：绍兴市镜湖新区。

3. 工程立项批准文号： 。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：绍兴高铁北站 TOD 综合体综合能源站项目 A 地块地铁换热站临时供能设备的运输、装卸、安装、调试、验收、拆除等，具体详见施工图纸及招标人标底。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

绍兴高铁北站 TOD 综合体综合能源站项目 A 地块地铁换热站 8 台风冷热泵（其中 3 台甲方自有，5 台甲方租赁）的运输、装卸、安装、调试、验收、拆除等，具体详见施工图纸及招标人标底。具体负责：1、甲方风冷热泵及配套水泵的装卸、运输及就位；2、8 台风冷热泵的基础安装；3、8 台风冷热泵及其全部附件（具体见图纸）的安装、调试；4、乙方图纸工作范围内安装内容的拆除；5、甲方风冷热泵及配套水泵的拆除，并运输回甲方仓库。

二、合同工期

计划开工日期：以发包人指定为准。

工期总日历天数：15 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约下浮率与合同价格形式

1. 签约下浮率为：_____ %

暂定合同含税价：人民币¥_____元（大写_____）；暂定合同不含税价：人民币¥_____元（大写_____）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：单价合同（固定单价及下浮率）。

五、项目经理

承包人项目经理：根据投标文件确定。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

附件 1：工程质量保修书

附件 2：安全生产管理协议

附件 3：工程建设项目廉政责任书

附件 4：本项目招标文件

附件 5：本项目投标文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合

同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

十、签订地点

本合同在绍兴签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人执叁份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

组织机构代码:

组织机构代码:

地 址:

地 址:

邮政编码:

邮政编码:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行:

账 号:

账 号:

第二部分 通用合同条款（略）

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：(1)合同协议书及各种合同附件(含安全生产合同、工程质量责任合同、评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和资料)；(2)中标通知书；(3)招标文件(4)投标文件；(5)专用合同条款；(6)通用合同条款；(7)项目专用技术规范；(8)通用技术规范；(9)施工图纸；(9)已标价的工程量清单；(10)承包人有关人员、设备投入、财务能力的承诺及投标文件中的施工组织设计；(11)其他合同文件。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：合同签订时由发包人明确；

联系电话：合同签订时由发包人明确；

电子信箱：合同签订时由发包人明确；

通信地址：合同签订时由发包人明确。

1.1.2.5 设计人：

名 称：合同签订时由发包人明确；

联系电话：合同签订时由发包人明确；

电子信箱：合同签订时由发包人明确；

通信地址：合同签订时由发包人明确。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____。

1.1.3.9 永久占地包括：_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》等相关法规以及工程所在地政府及主管部门有关建设工程施工、质量方面的法规、条例等。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：现行的工程验收评定标准和相关的施工

技术规范、验收标准和质监站规定。不同的施工规范存在冲突时，采用高标准规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：____/____；

发包人提供国外标准、规范的份数：____/____；

发包人提供国外标准、规范的名称：____/____。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：____/____。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

(1)合同协议书及各种合同附件(含安全生产合同、工程质量责任合同及合同谈判过程中的澄清文件和资料)；(2)中标通知书；(3)招标文件；(4)施工图纸；(5)投标文件；(6)专用合同条款；(7)通用合同条款；(8)标准、规范及有关技术文件；(9)审定后招标控制价；(10)承包人有关人员、设备投入、财务能力的承诺及投标文件中的施工组织设计；(11)在工程实施过程中双方签署的有关工程的洽商、变更联系单等书面协议、纪要或文件。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工前提供；

发包人向承包人提供图纸的数量：_____；

发包人向承包人提供图纸的内容：完整的施工图。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括但不限于：(1)施工许可证办理所需的文件、资料(如有)；(2)专项验收所需的资料、文件；(3)竣工资料；(4)施工过程中承包人应提供的文件、资料。

承包人提供的文件的期限为：开工前 7 天提供开工资料；竣工验收前 15 天提供竣工资料。

承包人提供的文件的数量为：按发包人要求提供；

承包人提供的文件的形式为：书面资料及电子档案；

发包人审批承包人文件的期限：____/____。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：____/____。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：绍兴市公用新能源产业有限公司；

发包人指定的接收人为：合同签订时由发包人明确。

承包人接收文件的地点：合同签订时根据投标文件明确。

承包人指定的接收人为：合同签订时根据投标文件明确。

监理人接收文件的地点：合同签订时由发包人明确；

监理人指定的接收人为：合同签订时由发包人明确。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定： / 。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：施工图纸范围内为场内交通，施工图纸范围外为场外交通。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：场内交通由承包人自行解决。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：归发包人所有。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人书面同意不得将图纸提供给第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：归发包人所有。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：承包人不能用于与合同无关的其他事项，未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：承包人支付。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：项目实施过程中暂不作调整，结算时予以调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围： / 。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：合同签订时由发包人明确。

姓 名：合同签订时由发包人明确。

身份证号：合同签订时由发包人明确。

职 务：合同签订时由发包人明确。

联系电话：合同签订时由发包人明确。

电子信箱：合同签订时由发包人明确。

通信地址：绍兴市洋江西路 1224 号。

发包人对发包人代表的授权范围如下：负责现场协调管理，质量、安全、投资和工期的控制，现场工程有关的资料签证。所有发包人代表发出的指令需经发包人盖章确认以后生效。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：开工前由发包人组织完成图纸会审和设计交底。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求： / 。

发包人是否提供支付担保： / 。

发包人提供支付担保的形式： / 。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(5) 承包人提交的竣工资料的内容：按市城建档案馆要求的工程竣工验收备案表确定要求提供的全部资料。

承包人需要提交的竣工资料套数：一式四份（其中两份需为原件，竣工图必须为纸质和电子图）。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人支付。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后 20 天内按归档要求提供完整的竣工资料，工程结算资料在工程竣工验收前提供。

承包人提交的竣工资料形式要求：按市档案馆及发包人要求。

(6) 承包人应履行的其他义务：(1) 承包人严格执行国家和地方有关环境保护的法律、法规。保证施工现场的清洁、文明施工，符合环境卫生有关管理

规定；（2）在施工过程中，承包人必须服从行业管理部门、发包人的监督管理；（3）协助发包人办理各项手续；（4）发包人临时通知的关于本工程相关的其他事宜；（5）对发包人需增减合同范围外的相应工程量时，承包人不得拒绝。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：合同签订时根据投标文件明确；

身份证号：合同签订时根据投标文件明确；

建造师执业资格等级：合同签订时根据投标文件明确；

建造师注册证书号：合同签订时根据投标文件明确；

建造师执业印章号：合同签订时根据投标文件明确；

安全生产考核合格证书号：合同签订时根据投标文件明确；

联系电话：合同签订时根据投标文件明确；

电子信箱：合同签订时根据投标文件明确；

通信地址：合同签订时根据投标文件明确；

承包人对项目经理的授权范围如下：合同签订时明确。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：到位率不得低于 80%，月现场出勤率不得低于 80%。项目经理离开工地必须向发包人或监理工程师书面请假，并经发包人同意后才能离开。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：按国家法规及行业主管部门相关制度进行处理。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：发包人可按照脱岗天数以每天 300 元标准，向承包人收取项目负责人脱岗违约金。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：项目负责人变更违约金为 0.5 万元，并承担因违约给发包人造成的一切损失。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：签订合同后 5 日内报送发包人或监理人，并应与承包人投标时承诺的一致。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：由此增加的费用和延误工期由承包人承担。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：按国家法规及行业主管部门、发包人的相关制度进行处理。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：变更违约金为 0.5 万元/人，并承担因违约给发包人造成的一切损失。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：按出勤率不足处理。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：未经发包人同意，承包人一律不得分包、转包，否则发包人有权解除工程承包合同，并由承包人承担违约责任。

主体结构、关键性工作的范围： / 。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括： / 。

其他关于分包的约定： / 。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定： / 。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：按已竣工工程未交付发包人验收之前的成品保护由承包人负责，费用由承包人负责。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：是。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：(1) 承包人应在本合同签订时向发包人提交履约担保；履约担保采用以下形式：以转账方式向发包人缴纳。履约担保金额为合同暂定价的 2%，在承包人违约时予以扣除。

(2) 履约担保有效期，至工程竣工验收合格之日后六个月。变更工程竣工日期的，保证期间按照变更后的竣工日期做相应调整。

(3) 履约担保的退还：至工程竣工验收合格之日后六个月承包人无合同违约情况时无息退还。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：详见监理承包合同，监理范围从其施工范围。

关于监理人的监理权限：根据发包人与监理单位监理合同的约定及监理规范的有关规定，凡涉及到增加工程价款或费用、变更工期、暂停或中止施工的工程联系单及大宗设备和材料的进场、验收、计量等，必须事先经过发包人签署认可后方可签字并下达指令；该类工程联系单、签证单、变更单如签发之前没有经过发包人的盖章确认视为无效，且不能作为竣工结算的有效依据。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：按照发包人与监理方签订的合同，由承包人提供并承担费用，发包人不另行支付。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：合同签订时由发包人明确；

职 务：合同签订时由发包人明确；

监理工程师执业资格证书号：合同签订时由发包人明确；

联系电话：合同签订时由发包人明确；

电子信箱：合同签订时由发包人明确；

通信地址：合同签订时由发包人明确；

关于监理人的其他约定：合同签订时由发包人明确。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：施工过程中，招标人将对投标人的焊口质量进行无损检测抽查。不合格的焊口，投标人应立即返工整改，每道不合格的焊口，招标人将向投标人处以 300 元/道的罚款，在工程款中扣除。整改后，仍有不合格的，以质量违约论处。

关于工程奖项的约定：___/___。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：隐蔽工程开工前应提前 24 小时通知监理，并按国家有关规定、质监和监理要求办理。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的责任及相应事项的约定：承包人在施工现场的安全管理、教育和安全事故责任由承包人承担。承包人应确保安全施工，按规定做好安全生产风险分级评价与管控，以及安全台帐。如发生施工安全事故，一切责任由承包人承担，同时扣罚合同总价 20%的违约金。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：由承包人负责，并承担相关费用，发包人不再另行支付。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：承包人为施工场地治安保卫计划和突发治安事件紧急预案的编制责任人，并承担相关费用。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：根据《绍兴市柴油动力移动源排气污染防治办法》第九条、第十三条的规定，乙方在合同实施过程中使用的柴油动力移动

源（柴油货车、非道路移动机械）必须符合低排放要求并已向生态环境部门申领绿色编码，在进入作业现场前须如实向甲方登记报备绿色编码，未申领绿色编码的柴油动力移动源不得进入作业现场施工。在作业现场发现有未申领绿色编码的柴油动力移动源或者未如实进行绿色编码报备的，认定乙方违约，按照本合同违约条款承担相应违约责任。承包人应做到文明施工，工完场清，保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定，承担因违反有关规定造成的损失和罚款；承包人应按照绍兴市有关建设工程施工现场标准化管理规定组织施工，确保现场文明施工，为周边创造良好环境。由于承包人原因造成了损失，承包人除承担违约责任外，同时将对发包人、及其他参建单位因此造成的损失进行赔偿。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：按合同总价的1.5%支付，具体以发包人的预算书为准。

6.1.7 关于安全检查的约定：发包人安全检查时，发现安全隐患的，每发现一次处违约金人民币 500 元，在进度款中扣除；被安全监察部门查处的，按违约处理，扣除合同总价 5%的违约金。

6.1.8 关于甲供材料保管的约定：甲供材料及设备在施工进场起，至竣工验收为止，由承包人负责保管。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在合同签订后7天内提供施工组织设计。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人应在收到详细的施工组织设计后 15 日内确认或提出修改意见。要求承包人进行修正的承包人在 7 天内应提供修正的施工组织设计，并提交监理人、发包人审定。

7.2 施工进度计划

7.2.1 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：

承包人在开工前按发包人合同工期要求编排施工进度计划，按周上报进度完成情况，进度计划的上报、考核按照发包人及主管部门的有关规定执行，由监理单位进行考核，承包人必须接受。在施工过程中若出现工程质量、进度等问题，在发包人两次书面通知后仍未能采取有效措施的，发包人有权单方终止

合同，承包人向发包人支付合同价 10%的违约金，发包人保留进一步索赔的权利。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：∕。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：∕。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 180 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前 7 天。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：∕。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：发包人或监理人认为承包人施工进度不能满足合同工期要求需采取加快工程的措施、费用、承包人应采取措施加快进度，并承担加快进度所增加的费用。未按时完工的，均视为违约（发包人造成的原因除外），工程款中扣除违约金每日 200 元；超过 10 日未超过一个月，扣除违约金每日 400 元。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同总价 5%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：不利物质条件是指有经验的承包人在施工现场遇到的不可预见的自然物质条件、非自然的物质障碍和污染物，包括地表以下物质条件和水文条件以及专用合同条款约定的其他情形，但不包括气候条件。

承包人遇到不利物质条件时，应采取克服不利物质条件的合理措施继续施工，并及时通知发包人和监理人。通知应载明不利物质条件的内容以及承包人认为不可预见的理由。监理人经发包人同意后应当及时发出指示，指示构成变更的，按第 10 条（变更）约定执行。承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 台风、龙卷风、冰雹、雪灾及其他不可抗力的天气等；

(2) / ；

(3) / 。

7.8 提前竣工的奖励

7.8.1 提前竣工的奖励：不奖励。

8. 材料与设备

8.1 承包人采购材料及设备的约定

承包人应采购符合国家标准的一流产品，通常情况下应提供两个以上品牌供发包人选择，最终应取得发包人同意后方可采购和应用。发包人要求提供相关检测部门出具的检测报告的，承包人应提供，并承担相应费用。承包人采购材料、设备应当接受发包人、监理单位及发包人委托的咨询单位的监督，进行现场验收，并需符合设计和发包方统一管理的要求；所有材料必须有质保书和合格证，经认证许可，并且符合施工图纸和规范要求；材料、设备未取得发包人同意造成的返工损失、工期延误等责任由承包人承担，按相应违约条款处理。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：以符合设计和规范要求为原则。一般材料由发包人牵头，会同监理、设计看样认可后自行采购；主要材料和设备（特别是定牌材料）应由发包人牵头，设计、监理或邀请行业专家共同看样确定后方可采购。所有材料必须有质保书和合格证，经认证许可，并符合施工图纸和规范要求，若材料质量不符合规定要求，承包人无条件退换并承担返工损失及工期、质量违约责任。检测、试验项目按规范、设计和质监部门要求办理，费用均由承包人承担。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：所有临时设施费用均包含在合同总价中，如需占用发包人提供场地外的其它土地，则相关手续和费用由承包人自行承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所： / 。

施工现场需要配备的试验设备： / 。

施工现场需要具备的其他试验条件： / 。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定： / 。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：1、设计变更、重大现场技术措施调整等经发包方确认的工程变更联系单；2、不可抗力发生；3、在招标明确的范围之外，应发包方要求增减的工程量；4、图纸会审纪要明确的工程量变更；5、在招标文件和标底编制说明中允许调整的内容；6、工程量清单中的工程量错项和工程量漏项可在结算中作调整，工程费用组价等其他错项不作调整；7、国家调价政策文件。（以上变更内容均应按发包人要求在变更项目发生前提交变更申请，批准后才能进行变更施工，否则变更引起的合同工程量减少则按实计量，增加则按原合同工程量计量，合同价款也照此办理）。。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：（1）审定标底中已有项目单价的，按审定标底中确定的综合单价并按合同下浮率下浮；（2）审定标底中无该项目单价，但有与该项目类似的项目单价，参照该子目单价并按合同下浮率下浮，并经发包人委托的咨询单位审核，发包人审定，经审批后确定；（3）新增及变更项目，审定标底中既无该项目单价，又无类似子目，但可套定额的，按招标文件标底中“本工程造价编制依据”调整，并按“合同下浮率”下浮；（4）新增及变更项目，没有项目单价和信息价，且无定额可套用，经发包人委托的咨询单位审核后结算，签证价已考虑管理费，利润，税金等全部费用（不在计取其他任何费用也不下浮）。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：提交报告 7 天内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：提交报告 7 天内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：双方另行协商决定。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 / 种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 \angle 种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定： \angle 。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定： \angle 。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：按本合同约定进行调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第3种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定： \angle ；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定： \angle 。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 $\angle\%$ 时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 $\angle\%$ 时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 $\angle\%$ 时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 $\angle\%$ 时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过 $\pm\angle\%$ 时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：

不调整

11.2 由于设计变更引起的工程量增减；

11.3 招标人提供的工程量清单项目或数量有误；

11.4 法律、法规和政策变化导致的调整。

11.5 \angle 。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

本工程合同价格形式为单价合同（固定单价及下浮率）。

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：采用固定单价及下浮率合同方式确定，工程量按实结算，详见预算书及编制说明。

风险费用的计算方法： / 。

风险范围以外合同价格的调整方法： / 。

2、总价合同。

总价包含的风险范围： / 。

风险费用的计算方法： / 。

风险范围以外合同价格的调整方法： / 。

3、其他价格方式： / 。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：本项目不支付预付款。

预付款支付期限： / 。

预付款扣回的方式： / 。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限： / 。

预付款担保的形式为： / 。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按国家、行业标准及招标控制价编制的计价规则。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定： / 。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：按月计量，每个月 20 日上报产值报表。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定： / 。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量： / 。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序： / 。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：本工程不支付预付款；开工前 7 日支付 100%的安全文明施工费（以招标人的审定预算书为准。）；调试完成后经监理、发包人审核支付合同总价的 50%（不含联系单增加的费用）；承包人完成拆除工作后，在 3 个月内完成竣工资料并提交结算送审资料送审后付至合同总价（指实际完成的且不含联系单增加的部分）的 70%。结算经相关部门审计后付至结算价的 100%。每笔工程款支付前，承包人必须提供符合甲方要求的正规、合法、有效的增值税专用发票，且发票必须体现临时安装。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：____/____。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：按每月产值报表（每月 20 日前上报）。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：____/____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：____/____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：收到承包人进度付款申请单以及相关资料后 7 天内完成审查并报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：发包人应在收到后 7 天内完成审批并签发进度款支付证书。

(2) 发包人支付进度款的期限：发包人应在进度款支付证书签发后的 28 天内。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：____/____。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：____/____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：____/____。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.1 承包人分部分项工程验收承担工作：对于隐蔽工程以及发包人要求验收的重要分部分项工程，承包人应提前 7 日向监理提交验收申请。

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.1 联合调试验收

承包人联合调试验收承担工作：承包人应组织做好联合调试工作，包括但不限于：1、提前3日编制联合调试方案并经发包人确认；2、协调各设备商组织实施联合调试；3、负责联合调试期间安全工作；4、做好联合调试前后各项资料整理归档；5、按照发包人要求做好其他工作。

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：承包人还做好以下工作：1、负责做好竣工验收前的资料及现场准备；2、负责做好试运行期间现场安全管理；3、试运行结束后向发包人提出验收申请；4、按照发包人要求做好其他工作。

13.2.3 竣工验收标准

1、符合施工图纸、招标文件要求及投标文件承诺。

2、按照国家验收标准进行验收，包括但不限于：《通风与空调工程施工及验收规范》（GB50243-2016）、《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》（GB50242-2002）、《冷却塔验收测试规程》CECS118：2000。

13.2.4 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：合同当事人应当在颁发工程接收证书后7天内完成工程的移交。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：双方另行协商解决。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：按照通用条款工期违约处理。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：按发包人要求执行。

(1) 单机无负荷试车费用由承包人承担；

(2) 无负荷联动试车费用由承包人承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：在工程竣工验收前进行联合调试投料试车。承包人还牵头组织设备商做好调试工作，包括但不限于：1、调试前后工作对接；2、组织各设备商做好调试工作3、照明、水电、场地、人员等硬件提供；4、按发包人要求提供各类资料；5、按照发包人要求做好其他配合工作。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：竣工验收通过后7天内承包人应对施工场地进行清理、并且经监理人验收符合要求为止。清场费用由承包人承担。场地清理

未达到合同约定的，发包人有权委托其他人恢复或清理，所发生的金额从合同价款中扣除。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：结算审计通过后 30 日内。

竣工结算申请单应包括的内容：（1）发包人已支付承包人的款项；（2）应扣留的质量保证金；（3）发包人应支付承包人的合同价款。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：发包人应在收到监理人提交的经审核的竣工结算申请单后 180 天内送相关部门审核。

发包人完成竣工付款的期限： / 。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：承包人对发包人签认的竣工付款证书有异议的，对于有异议部分应在收到发包人签认的竣工付款证书后 7 天内提出异议，并由合同当事人按照专用合同条款约定的方式和程序进行复核，或按照第 20 条〔争议解决〕约定处理。对于无异议部分，发包人应签发临时竣工付款证书，并按本款第（2）项完成付款。承包人逾期未提出异议的，视为认可发包人的审批结果。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：双方另行协商。

承包人提交最终结清申请单的期限：缺陷责任期终止证书颁发后 7 天内。

14.4.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：本工程验收达到约定条件后，承包人应在 90 日内提供工程结算。发包人收到工程结算书后及时委托审核，工程结算以发包人委托的审计部门的审核结论为结算依据，结算审核追加相关费用由承包人支付。

（2）发包人完成支付的期限：在颁发最终结清证书后 7 天内完成支付。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：与临时供能时间同步。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：是。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 3 种方式：

(1) 质量保证金保函, 保证金额为: _____/_____;

(2) \angle %的工程款;

(3) 其他方式: \angle 。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 2 种方式:

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留, 在此情形下, 质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

(3) 其他扣留方式: \angle _____。

关于质量保证金的补充约定: \angle 。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为: 与临时供能时间同步。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 1 天内。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

在合同履行过程中发生的下列情形, 属于发包人违约:

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的;

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的;

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定, 自行实施被取消的工作或转由他人实施的;

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定, 或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的;

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的;

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示, 导致承包人无法复工的;

(7) 发包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的;

(8) 发包人未能按照合同约定履行其他义务的。

发包人发生以上违约情况时, 承包人可向发包人发出通知, 要求发包人采取有效措施纠正违约行为。发包人收到承包人通知后 28 天内仍不纠正违约行为的, 承包人有权暂停相应部位工程施工, 并通知监理人。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

在合同履行过程中发生的下列情形，属于承包人违约：

- (1) 承包人违反合同约定进行转包或违法分包的；
- (2) 承包人违反合同约定采购和使用未取得发包人同意的不符合要求的材料和工程设备的；
- (3) 因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的；
- (4) 承包人违反第8.9款〔材料与设备专用要求〕的约定，未经批准，私自将已按照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离施工现场的；
- (5) 承包人未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误的；
- (6) 承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按发包人要求进行修复的；
- (7) 承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；
- (8) 承包人不听从发包人或监理现场指挥调度的；
- (9) 承包人未按照发包人要求配置合格的工作人员的；
- (10) 承包人经两次整改后，仍无法达到规范及合同约定的质量要求的；
- (11) 承包人未能按照合同约定履行其他义务的。

承包人违约的其他情形：工程质量不符合规范要求和合同约定的，应负责无偿修理或返工。由于修理或返工造成逾期交付的，承包人偿付工程造价0.5%/日的逾期违约金。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：承包人发生除第16.2.1项（承包人违约的情形）第（7）目约定以外的其他违约情况时，发包人或监理人可向承包人发出整改通知，要求其在指定的期限内改正。承包人应承担因其违约行为而增加的费用和（或）延误的工期。同时没收履约担保，并向发包人支付合同总价5%的违约金。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：出现第16.2.1项（承包人违约的情形）第（7）目约定的违约情况时，或发包人发出整改通知后，承包人在7天内仍不纠正违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人应承担违约责任，并向发包人支付合同总价20%的违约金，同时发包人有权解除合同。合同解除后，因继续完成工程的需要，发包人有权使用承包人在施工现场的临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件。发包人继续使用的行为不免除或减轻承包人应承担的违约责任。发包人有权暂停对承包人全部款项支付，并视损失

情况要求赔偿。发包人和承包人未能就合同解除后的清算和款项支付达成一致的，按照本专用合同条款第20条[争议解决]的约定处理。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：根据国家 and 地方有关规定。

17.2 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 30 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：按国家和地方规定；农民工工伤保险按绍政办[2007]100 号文《绍兴市人民政府办公室转发市劳动保障局等部门关于绍兴市区建设工程施工企业农民工参加工伤保险实施意见的通知》精神缴纳（按合同价的 2% 缴纳，具体以地税部门实际缴纳的金额为准）。要求承包人在开工前完成向市地税部门申报缴纳，并向市社保局办理相关手续。该费用已包含在规费中，结算时承包人递交交纳凭证。

承包人应当为本合同工程和施工场地内的自有人员、设备及第三方生命财产办理保险并支付保险费用，费用已包含在总价内。因未办理保险所造成发包人、监理人、其他承包人、第三方人员的损失，承包人承担赔偿责任。

18.2 其他保险

关于其他保险的约定：按国家和地方规定。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险： / 。

18.3 通知义务

关于变更保险合同时通知义务的约定： / 。

20. 争议解决

20.1 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： 否 。

20.1.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： / 。

选定争议评审员的期限： / 。

争议评审小组成员的报酬承担方式： / 。

其他事项的约定： / 。

20.1.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：___/___。

20.2 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

(1) 向___/___仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向绍兴市越城区人民法院起诉。

(3) 本合同生效之后，如果任何一方违约，那么守约方为维护权益向违约方追偿的一切费用包括但不限于律师费，诉讼费，保全费，鉴定费，差旅费，公证费等等均由违约方承担。

21. 其他

21.1 承包人需与本次招标范围以外工程（发包人另行通过招标或直接指定方式确定的其他工程）的施工单位（或设备供应商）做好工程的衔接及配合工作，发包人不再支付相应的配套管理费。

21.2 承包人施工应做好环境保护、文明施工，防止噪声、严禁污染环境，并负责处理好因弃土等原因引起的各类投诉。如有不文明施工行为发生，除负责消除影响外，还应扣除违约金 2000 元/次，情节严重的还并处扣除履约保证金，并报相关上级管理部门。

21.3 承包人应妥善处理好与周边的关系，并负责做好因施工引起的相关纠纷及承担相关费用。

21.4 承包人在施工时，如造成对周边人身财产安全损失的，须负责处理好善后工作及承担相关费用。

21.5 承包人应如实呈报本工程的结算造价，结算造价将由发包人委托有资质的中介机构审核；工程结算审查核减（增）追加费按浙价服【2009】84 号文的规定执行，由承包人直接向审核单位支付。

21.6 本合同签订后 2 年内仍未开工的，合同自行解除。

附件

附件 1：工程质量保修书

附件 2：安全生产管理协议

附件 3：工程建设项目廉政责任书

附件 1:

工程质量保修书

发包人（全称）_____:

承包人（全称）_____:

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就 绍兴高铁北站 TOD 综合体综合能源站项目 A 地块地铁换热站临时供能安装项目（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

_____。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

- 1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
- 2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 / 年；
- 3. 装修工程为 / 年；
- 4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
- 5. 供热与供冷系统为 安全运行 / 个采暖期、供冷期；
- 6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 / 年；
- 7. 其他项目保修期限约定如下：保修期与临时供能时间同步。

质量保修期自临时供能投运之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项： /。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)： _____ 承包人(公章)： _____

地 址： _____ 地 址： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

委托代理人(签字)： _____ 委托代理人(签字)： _____

电 话： _____ 电 话： _____

传 真： _____ 传 真： _____

开户银行： _____ 开户银行： _____

账 号： _____ 账 号： _____

邮政编码： _____ 邮政编码： _____

附件 2:

安全生产管理协议

发包人： 绍兴市公用新能源产业有限公司 (以下简称甲方)

承包人： _____ (以下简称乙方)

为贯彻落实“安全第一、预防为主、综合治理”的方针，明确甲乙双方安全管理职责，确保工程施工人身、设备设施安全，依据《建设工程安全生产管理条例》及国家有关安全生产的法律法规，经双方协商一致签订本协议。

工程项目：绍兴高铁北站 TOD 综合体综合能源站项目 A 地块地铁换热站临时供能安装项目

施工地址：绍兴镜湖新区

工 期：约 15 日历天（开工报告日期为开始时间）

一、甲方职责

1、严格遵守《建设工程安全生产管理条例》及国家有关安全生产的法律法规。

2、按照“安全第一、预防为主、综合治理”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做好生产与安全工作“五同时”，即：同时计划、布置、检查、总结和评比。

3、重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批，同时施工，同时验收、投入使用。

4、组织对乙方施工现场安全生产检查，督促乙方及时处理发现的各种安全隐患。

5、甲方不得明示或者暗示施工单位购买、租赁、使用不符合安全施工要求的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件、消防设施和器材。

6、甲方在编制工程概算时，应当确定建设工程安全作业环境及安全施工措施所需费用。

二、乙方职责

1、乙方应严格遵守《建设工程安全生产管理条例》及国家有关安全生产的法律法规。

2、乙方严格按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本协议的各项规定。

3、乙方现场施工应遵守国家 and 地方关于劳动安全，劳务用工法律法规及规

章制度，保证其用工的合法性。

4、乙方必须按国家或地方政府的有关规定，为施工作业人员办理工伤保险。

5、乙方应当在施工组织设计中编制安全技术措施和施工现场临时用电方案，对危险性较大的分部分项工程编制专项施工方案，并附具安全验算结果，经施工单位技术负责人、总监理工程师签字后实施，由安全生产管理人员进行现场监督。

6、乙方在施工时，必须落实相应的安全防护设施（安全防护设施设置必须规范、到位，责任到人），施工人员应按规定使用和穿戴个人劳动防护用品。

7、乙方现场施工时需要临时使用甲方的电源、机械、机具设备、设施等必须事前与甲方相关管理部门联系并同意后并由甲方相关管理部门指定人员进行协配。未经许可，乙方不得擅自用甲方的电源、机械、机具设备、设施等。

8、乙方人员进出、车辆行驶必须遵守现场相关规章制度。

7、乙方施工如涉及带水作业，需填写带水作业许可证，并按许可证内容做好相关安全管理工作。

8、乙方要做到文明施工，保护甲方现场设备、设施，如由此造成损失，乙方要照价或加倍赔偿。

9、乙方要自觉接受甲方的安全生产监督，对发现的安全隐患乙方要及时整改，若整改不到位或拒绝整改，甲方将严格按 JGJ59-2011《建筑工程施工安全检查评分标准》，每扣 1 分折换成扣罚人民币 100 元，及勒令停工整改等措施，直到整改完毕。

10、乙方需做到的其它安全条款：

- 1) 严格执行 JGJ59-2011《建筑工程施工安全检查评分标准》
- 2) /
- 3) /
- 4) /
- 5) /

11、在本合同全部施工范围内发生安全事故，由乙方承担安全责任。若发生安全事故，乙方按有关规定及时报告上一级安监部门，同时通知甲方。

12、本安全生产管理协议在工程施工周期及质保期内有效，若周期延长，本协议顺延有效。质保期结束后，本协议同时废止。

本协议一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份，双方代表签字并盖章后生效。本着“谁主管，谁负责”的原则，责任书签约人如有变动，接任人为自然签约人。

甲方：绍兴市公用新能源产业有限公司 （盖章）

法定代表人或委托代理人签字：

乙方：_____（盖章）

法定代表人或委托代理人签字：

签约地点：绍兴

附件 3:

工程建设项目廉政责任书

工程项目名称: 绍兴高铁北站 TOD 综合体综合能源站项目 A 地块地铁换热站临时供能安装项目

发包人(全称): 绍兴市公用新能源产业有限公司 (以下简称甲方)

承包人(全称): _____ (以下简称乙方)

为加强工程建设中的廉政建设,规范工程建设项目承发包双方的各项活动,防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为,保护国家、集体和当事人的合法权益,根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设责任制规定,特订立本廉政责任书。

第一条 甲、乙双方的责任

(一)应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、施工安装和市场活动等有关法律、法规,相关政策,以及廉政建设的各项规定。

(二)严格执行建设工程项目承发包合同文件,自觉按合同办事。

(三)业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则(除法律法规另有规定者外),不得为获取不正当的利益,损害国家、集体和对方利益,不得违反工程建设管理、施工安装的规章制度。

(四)发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的,应及时提醒对方,情节严重的,应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

第二条 甲方的责任

甲方的领导和从事该建设工程项目的工作人员,在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定:

(一)不准向乙方和有关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

(二)不准在乙方和有关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

(三)不准要求、暗示和接受乙方和有关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

(四)不准参加有可能影响公正执行公务的乙方和相关单位的宴请和健身、娱乐等活动。

（五）不准向乙方介绍或为配偶、子女、亲属参与同甲方项目工程施工合同有关的设备、材料、工程分包、劳务等经济活动。不得以任何理由向乙方和相关单位推荐分包单位和要求乙方购买项目工程施工合同规定以外的材料、设备等。

第三条 乙方的责任

应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关建筑施工安装的强制性标准和规范，并遵守以下规定：

（一）不准以任何理由向甲方、相关单位及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品和回扣、好处费、感谢费等。

（二）不准以任何理由为甲方和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

（三）不准接受或暗示为甲方、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

第四条 违约责任

（一）甲方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

（二）乙方工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

第五条 本责任书作为工程施工合同的附件，与工程施工合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

第六条 本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目验收合格时止。

第七条 本责任书一式陆份，其中发包人叁份，承包人叁份。

甲方单位：_____（盖章） 乙方单位：_____（盖章）

法定代表人：_____

委托代理人：_____

地址：_____

电话：_____

2025 年__月__日

法定代表人：_____

委托代理人：_____

地址：_____

电话：_____

2025 年__月__日

第三章 技术规范及图纸

一、现场自然条件

（包括：现场环境、地形、地貌、地质、水文、地震烈度及气温、雨雪量、风向、风力等）绍兴地区常规自然条件。

二、现场施工条件

（包括：建设用地面积、建筑物占地面积、场地拆迁及平整情况、施工用水、电及有关勘探资料等）现场施工条件已具备。

三、本工程采用的技术规范

按国家及地方现行的行业标准及相关技术规范。

四、图 纸

招标人提供施工图。

第四章 技术要求

详见招标人图纸及标底。

第五章 投标文件格式

一、投标文件的组成

1. 投标文件由“资格文件”、“报价文件资料”二部分组成，其中电子投标文件中所须加盖公章部分均应采用电子印章。

1.1 资格文件包括：

- (1) 投标人基本情况表（附件一）
- (2) 法定代表人身份证明（附件二）
- (3) 授权委托书（如有、附件三）、授权委托人身份证；
- (4) 企业营业执照；
- (5) 企业资质证书；
- (6) 企业安全生产许可证；
- (7) 项目负责人注册证书；
- (8) 项目负责人安全生产考核证（B证）；
- (9) 项目负责人的社保证明：以提供缴费期限包含 2024 年 11 月至 2025 年 1 月的投标人所属社保机构养老保险缴纳清单或证明为准（缴费单位和投标单位名称必须一致，并加盖社保缴费证明专用章，非独立法人的分公司社保也予以认可（需出具对应的子公司隶属证明资料））；
- (10) 承诺书（附件四）；
- (11) 投标人需要说明的其他资料（如有，格式自拟）。

1.2 报价文件资料包括：

- (1) 投标函及投标函附录（附件四）；
- (2) 项目负责人简历表（附件五）
- (3) 主要施工管理人员配备表（附件六）
- (4) 主要施工机械设备表（附件七）
- (5) 投标人需要说明的其他资料（如有，格式自拟）。

_____（项目名称）招标

投 标 文 件

（资格文件）

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年____月____日

资格文件资料内容：

- （1）投标人基本情况表（附件一）
- （2）法定代表人身份证明（附件二）
- （3）授权委托书（如有、附件三）、授权委托人身份证；
- （4）企业营业执照；
- （5）企业资质证书；
- （6）企业安全生产许可证；
- （7）项目负责人注册证书；
- （8）项目负责人安全生产考核证（B证）；
- （9）项目负责人的社保证明：以提供缴费期限包含 2024 年 11 月至 2025 年 1 月的投标人所属社保机构养老保险交纳清单或证明为准（缴费单位和投标单位名称必须一致，并加盖社保缴费证明专用章，非独立法人的分公司社保也予以认可（需出具对应的子公司隶属证明资料））；
- （10）承诺书（附件四）；
- （12）投标保证金缴纳凭证及基本账户银行开户证明。

附件一

投标人基本情况表

投标人名称					
联系人			电话		
注册地址			邮政编码		
投标责任人（法律 责任人）	投标直接责任人员为本 次投标委托授权代表		电话		
	身份证号		住址		
	投标的主管人员为法定 代表人		电话		
	身份证号		住址		
组织结构					
法定代表人	姓名	技术职称		电话	
技术负责人	姓名	技术职称		电话	
成立时间		员工总人数：			
企业资质等级		其中	项目负责人		
营业执照号			高级职称人员		
注册资金			中级职称人员		
开户银行			初级职称人员		
账号			技工		
经营范围备注					

投标人：（电子签单）

投标人法定代表人：（签字或盖章）

附件二

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件。

投标人：_____（盖章）

年 月 日

附件三

法定代表人授权委托书

本人 _____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托 _____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 _____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明

投标人： _____（电子签单）

投标人的法定代表人： _____（签字或盖章）

身份证号码： _____

委托代理人： _____（签字或盖章）

身份证号码： _____

年 月 日

附件四：

投标承诺书

（招标人名称）_____：

本公司已详细阅读_____（工程名称）_____招标文件，自觉遵守中华人民共和国、浙江省及当地有关招标投标的法律法规规定，自觉维护建筑市场正常秩序，现自愿就参加该工程投标有关事项郑重承诺如下：

1. 承诺投标文件无虚假、伪造的内容。若投标文件中存在虚假、伪造的内容，同意作无效投标处理。

2. 承诺我单位法定代表人、拟派项目负责人、授权代表等主要责任人诚信投标。

3. 承诺无串通投标行为，若与其他投标人存在投标文件异常一致、内容多处雷同、电子检测码（或制作码、创建码）一致的情况，同意作无效投标处理，并接受有关行政监督单位的调查和处罚。

4. 承诺无恶意报价行为，若被认定存在严重哄抬标价或影响合同履行的异常低价竞标行为，同意作无效投标处理，并接受有关行政监督单位的调查和处罚。

5. 承诺按照投标文件派驻管理人员及投入机械设备，若存在不到位的情况，同意接受合同约定的处罚。若严重影响合同履约的，同意接受招标人解除合同的要求。

6. 承诺我单位在投标前，及时维护更新“浙江省建筑市场监管公共服务系统”相关信息，并对企业资质、人员资格、项目状况、信用评价等信息的真实性、准确性、完整性负责。

7. 承诺我单位在投标期间（招标公告发布之日起至中标通知书发出之日），资质条件在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上动态核查结果处于“合格”状态，若为“不合格”状态同意作否决投标处理。

8. 承诺本招标文件要求的人员和我单位没有被人民法院列入限制失信被执行人名单和至投标截止时间 5 年内没有行贿犯罪记录。

9. 承诺未被有关行政主管部门列入严重失信黑名单(严重违法失信企业名单、联合惩戒名单)或限制参加投标。

10. 若我单位中标，承诺在本工程实施过程中若变更拟派项目负责人，拟派项目负责人在变更之日起六个月之内将不参与浙江省行政区域范围内工程投标。

11. 我单位直接负责本项目投标的主管人员为法定代表人
(身份证号码： ，联系手机号码：（必须为本人实名办理的手机号码））；我单位与本项目投标相关的直接责任人员为本次投标委托授权代表（身份证号码： 联系手机号码：（必须为本人实名办理的手机号码）），上述人员承诺承担相应的法律责任。

12. 其他：（招标人可根据实际情况增加相应的条款）。

13. 以上承诺如有虚假，愿意接受投标保证金不予退还的处理。给招标人造成损失的，愿意依法承担赔偿责任。如已中标，同意招标人取消我单位中标资格的处理。

本人 拟派项目负责人（签字）： 对所在单位参与本次投标知情，投标中使用的本人相关业绩真实有效。

投标人（电子签单）：

法定代表人（签字或盖章）：

年 月 日

_____（项目名称）招标

投 标 文 件

（报价文件）

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年____月____日

价格文件目录

- 1、投标函及投标函附录（附件四）；
- 2、项目负责人简历表（附件五）
- 3、主要施工管理人员配备表（附件六）
- 4、主要施工机械设备表（附件七）
- 5、投标人认为需要提供的其他资料（如有，格式自拟）

附件四

投 标 函

_____（招标人名称）：

1、我方已仔细研究了 _____（项目名称）招标文件的全部内容，愿意以本项目审定预算标底造价下浮（大写）百分之_____（小写_____%）的条件承包上述工程施工。

2、一旦我方中标，我方保证在_____天（日历日）内竣工并移交整个工程。工程质量达到_____标准。

3、我方同意所递交的投标文件在规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。

4、你方的中标通知书和本投标文件将构成约束我们双方的合同。

5、我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

6、我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保。

投标人：（电子签单）

单位地址：

法定代表人：（签字或盖章）

电 话：

传 真：

开户银行名称：

银行帐号：

开户银行地址：

电 话：

年 月 日

投标函附录

序号	条款名称	内容	是否响应
1	项目负责人		姓名
2	工 期		日历天
3	质量等级		合格
4	投标报价	下浮率： (大写) 百分之_____	报价范围要求

投标人：_____（电子签单）

法定代表人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

附件五

_____工程 项目负责人简历表

姓 名		性 别	
资 格		职 称	
学 历		年 龄	
参加工作时间		从事项目负责人年限	
已完成在建工程项目情况			
建设单位	项目名称	建设规模	开竣工日期
备 注			

法定代表人： (签字或盖章)

投标人全称： (电子签单)

年 月 日

附件六

主要施工管理人员配备表

拟派驻施工项目部管理人员配备如下：

施工项目部管理人员配备				
姓名	岗位	注册证书号（岗位证书号）	社会保障号	手机
	项目负责人			
	技术负责人			
	施工员			
	质检员			
	安全员			
	资料员			
	材料员			

注：在具体实施过程中，施工单位可以根据实际需要增补人员。

法定代表人：（签字或盖章）

投标人全称：（电子签单）

年 月 日

附件六

主要施工机械设备表

序号	机械或设备名称	规格型号	数量	国别 产地	制造 年份	定额功 率（KW）	备注

法定代表人：

（签字或盖章）

投标人全称：

（电子签单）

年 月 日

附：

投标报价书写规范说明

一、投标文件中报价（包括下浮率，下同）填写要求为大写的，应用中文（中文大、小写均可）书写，数值表述清晰即可，但不得出现阿拉伯数字、标点符号或者中文以外的其他文字；填写要求为小写的或者不作要求的，均应采用阿拉伯数字和数学符号（如“.”、“%”等）书写，不得出现中文或其他文字。不满足以上书写规范要求或者未填写的，相应的投标文件作废标处理。

二、投标文件中对同一内容有多处报价的，出现报价不一致时，按以下办法处理：

（1）大写与小写不一致的，以大写为准（大写或者小写书写不规范的，或未填写的按第“一”条处理）；

（2）有二个及以上大写报价且数值大小有不一致的，按废标处理；

（3）无大写报价的，但有二个以上小写报价且数值大小有不一致的，按废标处理。