

绍兴市城市广场管理有限公司年度零星应急工程  
项目

招  
标  
文  
件

招标人：绍兴市城市广场管理有限公司

招标代理机构：浙江筑脸全过程工程咨询有限公司

二〇二五年三月

# 绍兴市城市广场管理有限公司年度零星应急工程 项目招标文件

招标人： 绍兴市城市广场管理有限公司 （盖章）

招标人地址： 绍兴市越城区府山街道仓桥直街 11 号

邮政编码： 312000

联系电话： 15325256977 传真： /

联系人： 鲁工 手机： 15325256977

招标代理机构名称： 浙江筑脸全过程工程咨询有限公司 （盖章）

地址： 绍兴市越城区环城西路 396-5 号

邮政编码： 312000

联系电话： / 传真： /

联系人： 尹杰、金波浩 手机： 13095695939

# 目录

招标公告.....	4
前    附    表.....	7
第一章  投标须知.....	10
第二章  合同主要协议条款.....	21
第三章  技术规范及图纸.....	32
第四章  投标文件.....	35

## 绍兴市城市广场管理有限公司年度零星应急工程项目招标公告

绍兴市城市广场管理有限公司的绍兴市城市广场管理有限公司年度零星应急工程项目，根据有关法律、法规、规章、制度规定，现公开发布招标公告。有关内容如下：

### 一、招标工程概况

- 1、工程名称：绍兴市城市广场管理有限公司年度零星应急工程项目。
- 2、招标方式：公开招标；资格审查方式：资格后审。
- 3、项目造价：单个项目 10 万元以下。
- 4、资金来源：自筹。
- 5、质量要求：符合合格标准。
- 6、工期：合同签订日起至 2025 年 12 月 31 日止（如遇市相关行业主管部门有新规定出台时，可随时终止）。
- 7、招标范围：2025 年度绍兴市城市广场管理有限公司单个项目工程造价在 10 万元（不含）以下的年度零星应急工程项目等工程（施工内容根据具体项目的图纸或工程联系单确定）。
- 8、承包方式：清工或包工包料（由单项工程项目委托单具体约定按实结算）。

### 二、投标要求

#### 1、投标人资格要求

（1）企业资质要求：建筑工程施工总承包三级（含）以上及市政公用工程施工总承包三级（含）以上资质，具有有效期内的安全生产许可证。（对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态）。

（2）项目负责人资格要求：须具备建筑工程二级（含）以上及市政公用工程二级（含）以上注册建造师资格，具有安全生产考核合格证（B 证），拟派项目负责人为投标企业在职职工（在职职工不包括离、退休返聘人员），以提供缴费期限包含 2024 年 11 月至 2025 年 1 月的投标人所属社保机构养老保险缴纳清单或证明为准（缴费单位和投标单位名称必须一致，并加盖社保缴费证明专用章，非独立法人的分公司社保也予以认可）。若项目负责人为事业编制的，以提供缴费期限包含 2024 年 11 月至 2025 年 1 月由人事代理中心出具的社保证明（需加盖人事代理中心证明专用章）。

备注：若拟派项目负责人提供的注册建造师证书为电子证书的，须在个人签

名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效，资格审查不予通过。

## **2、除满足上述要求外，投标人还须满足：**

(1) 本次招标不接受被发改委、人民法院等行政主管部门列为失信联合惩戒对象的投标报名。

(2) 企业具有有效期内的浙江省住建厅备案证明或提供“浙江省建筑市场监管公共服务系统”企业信息备案通过的网页截图（浙江省内企业不做要求）。

(3) 投标人及其拟派项目负责人近五年无行贿犯罪记录。

(4) 本项目**不接受**联合体投标。

## **3、获取招标文件资料要求**

时间：2025 年 3 月 14 日至 2025 年 3 月 18 日，每天上午 00:00 至 12:00 ，下午 12:00 至 23:59（北京时间，线上获取法定节假日均可）

地点（网址）：绍兴市阳光采购服务平台 <https://ygcg.sxjypt.com>

方式：投标人登录绍兴市阳光采购服务平台 <https://ygcg.sxjypt.com> ，在线申请获取招标文件（在绍兴市阳光采购服务平台主页“投标人入口”登录后，点击【网上报名】-【项目报名】，找到对应项目，点击报名。完成后在【已报名项目】-【报名详细】中获取招标文件）。

售价（元）：0

说明：如遇两家（含）以上已签到投标人的 IP 地址相同，系统自动触发预警，并提示“响应无效”的当场拒收此类响应文件。

## **三、提交投标文件截止时间、开标时间和地点**

1、招标人不组织进行工程现场踏勘，不召开投标预备会。

2、提交投标文件截止时间：2025 年 3 月 21 日 09:00 （北京时间）

投标地点（网址）：本项目采用全流程电子交易，投标人须通过绍兴市阳光采购服务平台电子投标文件制作工具将电子投标文件上传提交到绍兴市阳光采购服务平台（<https://ygcg.sxjypt.com>）。

开标时间：2025 年 3 月 21 日 09:00 （北京时间）

开标地点（网址）：绍兴市阳光采购服务平台（<https://ygcg.sxjypt.com>）

3. 本项目为通过绍兴市阳光采购服务平台进行的全流程电子招投标项目，须通过绍兴市阳光采购服务平台进行电子投标，无法接受线下投标文件，请投标人合理安排好时间准时投标。

#### 四、其他有关内容

1、投标保证金：无。

2、评标入围方法：入围 10 家。

3、评标方法：采用综合评分法（设技术标），下浮幅度为 8%~15%；中标方式：按得分从高到低确定前两名入围中标候选人。（若投标人数少于 4 家时，重新组织招标）。

4、系统使用费：绍兴市阳光采购服务平台系统使用费收取按照绍兴市阳光采购服务平台（<https://ygcg.sxjypt.com>）公示的收费标准执行（本项目成交系统使用费为每标段 1500 元整，由入围两家中标单位均摊）。投标人在系统使用费订单生成后五日内未完成支付的，招标人有权取消其中标资格。

5、本项目为非依法必须招标项目。

6、招标联系人：鲁工，联系电话：15325256977

7、招标代理机构联系人：尹杰、金波浩，联系电话：13095695939

8、监督单位：绍兴市越城区文化旅游集团有限公司 联系人：冯明，联系电话：0575-88605290

五、若本公告相关内容与正式发出的招标文件不一致，以正式发出的招标文件为准。

招标人：绍兴市城市广场管理有限公司

招标代理机构：浙江筑脸全过程工程咨询有限公司

2025 年 3 月 13 日

# 前 附 表

序号	内 容	
1	工程 综合 说明	<p>工程名称：<u>绍兴市城市广场管理有限公司年度零星应急工程项目</u></p> <p>招标方式：<u>公开招标</u></p> <p>项目造价：<u>单个项目 10 万元以下</u></p> <p>质量要求：<u>合格</u></p> <p>工期：<u>合同签订日起至 2025 年 12 月 31 日止（如遇市相关行业主管部门有新规定出台时，可随时终止）。</u></p> <p>单个项目施工期：<u>需符合项目实际情况（以招标人要求为准）</u></p> <p>招标范围：<u>2025 年度绍兴市城市广场管理有限公司单个项目工程造价在 10 万元（不含）以下的年度零星应急工程项目等工程（施工内容根据具体项目的图纸或工程联系单确定）。</u></p> <p>承包方式：<u>清工或包工包料（由单项工程项目委托单具体约定按实结算）</u></p>
2	建设资金来源：自筹	
3	<p><u>投标人资格要求：建筑工程施工总承包三级（含）以上及市政公用工程施工总承包三级（含）以上资质，具有有效期内的安全生产许可证。（对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态）</u></p>	
4	<p><u>项目负责人资格要求：须具备建筑工程二级（含）以上及市政公用工程二级（含）以上注册建造师资格，具有安全生产考核合格证（B 证），拟派项目负责人为投标企业在职职工（在职职工不包括离、退休返聘人员），以提供缴费期限包含 2024 年 11 月至 2025 年 1 月的投标人所属社保机构养老保险缴纳清单或证明为准（缴费单位和投标单位名称必须一致，并加盖社保缴费证明专用章，非独立法人的分公司社保也予以认可）。若项目负责人为事业编制的，以提供缴费期限包含 2024 年 11 月至 2025 年 1 月由人事代理中心出具的社保证明（需加盖人事代理中心证明专用章）。</u></p> <p><u>备注：若拟派项目负责人提供的注册证书为电子证书的，须在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效，资格审查不予通过。</u></p>	
5	资格审查方式：资格后审	
6	评标方法及标准：综合评分法（设技术标）	
7	投标文件有效期： <u>60 日历天，自投标截止时间之日起。</u>	
8	投标保证金数额：无。	
9	投标人认为招标文件、招标过程和成交结果使自己的权益受到损害的，应在绍	

序号	内 容
	<p>兴市阳光采购服务平台以书面形式向招标人或者招标代理机构提出异议（质疑），质疑路径为：绍兴市阳光采购服务平台供应商登录-左侧菜单栏：异议（质疑）-选择对应异议（质疑）节点-新建质疑-在弹出窗口中选择对应项目，填写质疑内容并上传盖章附件。投标人未按要求进行质疑的，招标人或者招标代理机构不予受理。提出质疑的投标人应当是参与所质疑项目招标活动的投标人。投标人已依法获取其可质疑招标文件的，可以对该文件提出质疑。否则，招标人或者招标代理机构不予受理：</p> <p>（1）对招标文件有异议（质疑）的，应当在招标文件获取截止时间之前，在绍兴市阳光采购服务平台以书面形式向招标人或者招标代理机构提出。</p> <p>（2）对招标过程有异议（质疑）的，应当在招标公告前提出。其中，对开标有异议（质疑）的，应当在开标期间提出。</p> <p>（3）对中标结果有异议（质疑）的，应当在中标候选人公示期间提出。</p> <p>（4）投标人应在质疑期内一次性提出针对同一招标程序环节的质疑。</p>
10	<p>投标文件份数：电子投标文件一份，具体详见招标文件中电子投标的规定。中标人在中标候选人公示结束后三天内向招标人提交纸质投标文件 5 份（一正四副）。（投标人提供的纸质投标文件，须从平台中下载打印，如与电子版有不一致之处以电子版为准。）</p>
11	<p>投标文件提交地点：绍兴市阳光采购服务平台（<a href="https://ygcg.sxjypt.com">https://ygcg.sxjypt.com</a>）</p>
12	<p>投标文件递交截止时间：2025 年 3 月 21 日 09 时 00 分</p>
13	<p>开标时间：2025 年 3 月 21 日 09 时 00 分</p> <p>地点：绍兴市阳光采购服务平台（<a href="https://ygcg.sxjypt.com">https://ygcg.sxjypt.com</a>）</p>
14	<p>履约保证金金额：人民币 1 万元；入围的中标单位需各缴纳 1 万元履约保证金，缴纳方式为现金、汇票或保函（保险公司保险、银行保函、专业担保公司担保）的形式提交，缴纳时间：签订合同时缴纳。</p> <p>注：上述履约保证金待合同期满且所有项目竣工验收合格后无息退还。</p>
15	<p>本项目代理服务费用由招标人支付。</p>
16	<p>投标与开标注意事项：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 本项目实行网上投标，采用电子投标文件。若投标人参与投标，自行承担投标一切费用。</li> <li>2. 标前准备： <ol style="list-style-type: none"> <li>2.1 各投标人应确保在参与本项目前成为绍兴市阳光采购服务平台网站正式注册会员，并完成 CA 数字证书办理。因未完成注册、未办理 CA 数字证书等原因造成无法投标或投标失败等后果由投标人自行承担。</li> <li>2.2 投标人将绍兴市阳光采购服务平台电子投标文件制作工具下载、安装完成后，通过 CA 登录进行投标文件制作。在使用绍兴市阳光采购服务平台电子投标文件制作工具时，建议使用 WIN7 及以上操作系统。</li> </ol> </li> </ol>

序号	内 容
	<p>注：投标人先要申领 CA，取得 CA 后需要在绍兴市阳光采购服务平台进行绑定，CA 相关操作可参考《绍兴市阳光采购服务平台投标人电子投标文件制作工具使用手册》（<a href="https://ygcg.sxjypt.com/detail?articleId=298">https://ygcg.sxjypt.com/detail?articleId=298</a>）。CA 数字证书办理需要一定时间，建议投标人获取招标文件后立即办理。</p> <p>3. 投标文件制作、递交、解密：</p> <p>3.1 投标人应按照本项目招标文件和绍兴市阳光采购服务平台的要求编制、加密传输投标文件。投标文件制作详见《绍兴市阳光采购服务平台投标人电子投标文件制作工具使用手册》。</p> <p>投标人在使用系统进行投标的过程中遇到涉及平台使用的任何问题，可致电绍兴市阳光采购服务平台技术支持热线咨询，联系方式：0575-88163055/13758514411/15381628176</p> <p>3.2 投标人应在开标时间后 60 分钟（以绍兴市阳光采购服务平台系统时间为准）内登录绍兴市阳光采购服务平台，使用电子投标文件制作工具完成投标文件解密，具体详见《绍兴市阳光采购服务平台投标人电子投标文件制作工具使用手册》。若投标人未按时解密的，视为投标文件撤回。</p>
17	<p>其他事项：</p> <p>如遇两家（含）以上已签到投标人的 IP 地址相同，系统自动触发预警，并提示“响应无效”的当场拒收此类响应文件。</p> <p>招标文件的澄清、修改：</p> <p>投标人对招标文件如有疑点要求澄清，可通过绍兴市阳光采购服务平台（<a href="https://ygcg.sxjypt.com">https://ygcg.sxjypt.com</a>）以书面形式通知招标人或招标代理机构，招标人或招标代理机构将通过绍兴市阳光采购服务平台予以答复。招标文件澄清的内容对所有投标人均有约束力。</p> <p>在投标截止时间前，招标人有权修改招标文件，并在绍兴市阳光采购服务平台（<a href="https://ygcg.sxjypt.com">https://ygcg.sxjypt.com</a>）以更正或澄清公告的形式通知所有投标人，更正或澄清公告中没有注明更改投标截止时间的视为截止时间不变。招标文件修改的内容作为招标文件的补充和组成部分，对所有投标人均有约束力。</p> <p>为使投标人有足够的时间修正投标文件，如招标人澄清或修改的内容可能影响投标文件编制的，澄清或修改发出时间应在投标截止时间 5 日前，不足 5 日的应当顺延投标截止时间。在这种情况下，招标人与投标人以前在投标截止期方面的全部权力、责任和义务，将适用于延长后新的投标截止期。</p>

# 第一章 投标须知

## 一、总 则

### （一）工程说明

本工程说明详见前附表。

（二）**招标范围：**2025 年度绍兴市城市广场管理有限公司单个项目工程造价在 10 万元（不含）以下的年度零星应急工程项目等工程（施工内容根据具体项目的图纸或工程联系单确定）。

### （三）招标方式

1、本工程按照《中华人民共和国招标投标法》及与之相配套的法规、规章，采用公开招标的方式，择优选定投标人。

招标人在绍兴市阳光采购服务平台（<https://ygcg.sxjypt.com>）发布信息公告，潜在投标人应根据招标人发布的信息要求，在规定时间内到绍兴市阳光采购服务平台（<https://ygcg.sxjypt.com>）获取招标文件。

2、本工程资格审查方式：资格后审。

### （四）工程要求

1、本工程质量要求及施工中须遵循的技术规范：质量要求合格，符合国家、地方相关技术规范和招标文件要求。

2、除非招标人另有要求，中标人必须按招标人提供的施工图和有关国家规范和标准施工，未提到的其他规范和标准，只要与本工程有关，中标人都必须遵照执行。

### （五）资金来源

建设单位的资金通过前附表所述的方式获得。

### （六）投标文件有效期

60 日历天，自投标截止时间之日起。

### （七）投标费用

投标人应自行承担编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。不论投标结果如何，招标人对上述费用不负任何责任。

## 二、招标文件

### （一）招标文件的组成

1、招标文件由前附表、投标须知、主要合同协议条款、技术规范、施工图纸、公告信息、投标书及投标书附录、报价书、辅助资料等组成。

2、投标人应认真阅读招标文件中所有内容。如果投标人编制的投标书实质上不响应招标文件要求，其投标书将在评标时被招标人拒绝。

### （二）招标文件的澄清

投标人对招标文件如有疑点要求澄清，可通过绍兴市阳光采购服务平台（<https://ygcg.sxjypt.com>）以书面形式通知招标人或招标代理机构，招标人或招标代理机构将通过绍兴市阳光采购服务平台予以答复。招标文件澄清的内容对所有投标人均有约束力。

### （三）招标文件的修改

1、在投标截止时间前，招标人有权修改招标文件，并在绍兴市阳光采购服务平台（<https://ygcg.sxjypt.com>）以更正或澄清公告形式通知所有投标人，更正或澄清公告中没有注明更改投标截止时间的视为截止时间不变。修改的文件作为招标文件的补充和组成部分，对所有投标人均有约束力。

2、为使投标人有足够的时间修正投标文件，如招标人澄清或修改的内容可能影响投标文件编制的，澄清或修改发出时间应在投标截止时间 5 日前，不足 5 日的应当顺延投标截止时间。在这种情况下，招标人与投标人以前在投标截止期方面的全部权利、责任和义务，将适用于延长后新的投标截止期。

### （四）招标文件的补充

潜在投标人应密切关注绍兴市阳光采购服务平台，如有补充文件，投标人必须下载最新的澄清（补充）文件。

### （五）标底的编制

具体根据国家、省、市及地方规定的造价编制依据执行。

## 三、投标文件的编制

### （一）投标文件的组成

本项目（采用电子投标方式）。

#### 1. 投标文件应包括下列内容：

##### 1.1 资格审查资料

（1）封面；

（2）法定代表人身份证明书或附有法定代表人身份证明书的授权委托书（附件二）；

（3）授权代表（2024 年 11 月至 2025 年 1 月）的社保证明；（若授权代表参加投标的须提供）；

~~（4）联合体协议书；~~

（5）营业执照、资质证书、安全生产许可证；

（6）项目负责人建造师注册证书、安全生产考核合格（B 证）及社保证明；

（7）有效期内的浙江省住建厅备案证明或提供“浙江省建筑市场监管公共服务系统”企业信息备案通过的网页截图（浙江省内企业不做要求）；

（8）提供投标人 2025 年 3 月 17 日在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上，参与投标资质的“资质动态核查结果证明”；

（9）投标人需要说明的其他资料（格式自拟）。

注：1. 采用电子投标的项目，资格审查资料中各类证件以及应由投标人之外的其他单位出具或加盖其他单位公章的各类证明文件均要求提交原件的电子扫描件；投标人自拟材料可直接提交电子文档。各类资格审查资料均应加盖投标人单位公章。

2. 不能提供上述材料任何一项或不符合审查要求的投标人为资格审查不合格。

##### 1.2 技术文件资料

（1）封面；

（2）投标承诺书（附件三）；

（3）项目管理机构（附件四）；

- (4) 主要施工机械设备表（附件五）；
- (5) 根据技术文件评标内容自拟（格式自拟）；
- (6) 投标人需要说明的其他资料（格式自拟）。

### 1.3 商务文件资料

- (1) 封面；
- (2) 投标函（附件一）；
- (3) 投标人需要说明的其他资料（格式自拟）

**注：以上格式见“第四章 投标文件”。**

2. 采用电子投标的项目，投标人递交的加密电子投标文件即为投标文件正本，不再要求投标人在投标时提交副本和纸质投标文件。

3. 采用电子投标的项目，投标人应通过“绍兴市阳光采购服务平台”根据电子招标文件的要求规范制作投标文件。

4. 上述电子投标文件中的各组成部分，投标人应按第五章投标文件格式中的要求签字、盖章、盖电子印章（不采用电子投标的项目，第五章“投标文件格式”中各处要求“盖投标人电子公章”和“盖法定代表人电子印章”均视作要求“盖章”）。

### 5. 电子投标文件递交要求

6. 投标人应将完整的加密电子投标文件在投标截止时间前上传到绍兴市阳光采购服务平台（具体以绍兴市阳光采购服务平台系统时间为准），未上传电子投标文件的视作放弃投标，逾期上传的电子投标文件将被电子交易平台拒收。

7. 中标人在中标候选人公示结束后三天内提供纸质投标文件 5 份，正本 1 份，副本 4 份。本项目（采用电子投标方式）。

## **（二）投标文件格式要求**

### 1. 投标文件

电子投标文件部分：投标人应根据《绍兴市阳光采购服务平台投标人电子投标文件制作工具使用手册》(<https://ygcg.sxjypt.com/detail?articleId=298>)及本招标文件规定的格式和顺序编制电子投标文件并进行关联定位。

### 2. 投标截止期

投标人应将完整的加密电子投标文件在投标截止时间前上传到绍兴市阳光

采购服务平台（具体以绍兴市阳光采购服务平台系统时间为准），未上传电子投标文件的视作放弃投标，逾期上传的电子投标文件将被电子交易平台拒收。

## 四、投标文件的递交

1. 投标人应按“招标公告”规定的时间、方式将投标文件上传至绍兴市阳光采购服务平台，电子交易平台将拒绝接受逾期上传的投标文件。

2. 投标人应当在投标截止时间前完成投标文件的传输递交，投标截止时间前可以补充、修改投标文件。补充或者修改投标文件的，应当先行撤回原投标文件，在补充、修改后重新传输递交。投标截止时间前未完成传输的，视为投标文件撤回。

3. 在投标截止时间前，除供应商补充、修改或者撤回投标文件外，任何单位和个人不得解密或提取投标文件。

## 五、招 标 会 议

### （一）开标时间和地点

1. 招标人在投标截止时间和投标人递交投标文件地点的同一地点公开开标。
2. 本项目采用“不见面”开标方式，不强制要求投标人参加现场开标会。

### （二）开标程序

开标一般按下列程序进行：

1. 投标截止时间后，主持人宣布开标会开始。
2. 投标人登录绍兴市阳光采购服务平台电子投标文件制作工具，使用解密功能对电子投标文件进行在线解密。在线解密电子投标文件时间为开标时间起60分钟内（以绍兴市阳光采购服务平台系统时间为准）。
3. 开启“资格审查资料”，评标委员会对投标单位资格审查资料进行符合性评议；
4. 开启“技术文件资料”，评标委员会对技术文件资料进行评审，宣布评议结果；

5. 开启“商务文件资料”，评标委员会对投标单位商务文件资料进行符合性评议；

6. 宣布各投标单位的总得分。

7. 根据评标办法规定确定中标候选人。

8. 宣布中标候选人。

## **9. 评标入围**

**评标入围方法：**入围 10 家，具体入围办法如下：

（1）参加开标并按规定递交投标文件的投标人超过 10 家的，应采用随机的方式确定 10 家投标人进入评审。

（2）参加开标并按规定递交投标文件的投标人不超过 10 家的，全部投标人均进入评审。

（3）对评标入围的投标人的投标文件进行符合性评审；进入评审的投标人中有因投标人或其项目负责人的证件核验不符合要求、投标资格条件不符合招标要求及投标文件中存在重大偏差等被取消投标资格或作废标处理的，不另行补充确定进入评审的投标人。但当进入评审的投标中有效标不足 4 家的，在未进入评审的投标人中随机补充进入评审，直至有效标数量达到 4 家。所有投标均进入评审，但有效数量仍不足 4 家的，招标人重新招标。

### **（三）开标特别说明（采用电子投标、不见面开标的项目）**

1. 本项目实行网上投标，采用电子投标文件。若投标人参与投标，自行承担投标一切费用。

2. 标前准备：

2.1 各投标人应确保在参与本项目前成为绍兴市阳光采购服务平台网站正式注册会员，并完成 CA 数字证书办理。因未完成注册、未办理 CA 数字证书等原因造成无法投标或投标失败等后果由投标人自行承担。

2.2 投标人将绍兴市阳光采购服务平台电子投标文件制作工具下载、安装完成后，通过 CA 登录进行投标文件制作。在使用绍兴市阳光采购服务平台电子投标文件制作工具时，建议使用 WIN7 及以上操作系统。

注：投标人先要申领 CA，取得 CA 后需要在绍兴市阳光采购服务平台进行绑定，CA 相关操作可参考《绍兴市阳光采购服务平台投标人电子投标文件制作工

具使用手册》（<https://ygcg.sxjypt.com/detail?articleId=298>）。CA 数字证书办理需要一定时间，建议投标人获取招标文件后立即办理。

### 3. 投标文件制作、递交、解密：

3.1 投标人应按照本项目招标文件和绍兴市阳光采购服务平台的要求编制、加密传输投标文件。投标文件制作详见《绍兴市阳光采购服务平台投标人电子投标文件制作工具使用手册》。

投标人在使用系统进行投标的过程中遇到涉及平台使用的任何问题，可致电绍兴市阳光采购服务平台技术支持热线咨询，联系方式：0575-88163055/13758514411/15381628176

3.2 投标人应在开标时间后 60 分钟（以绍兴市阳光采购服务平台系统时间为准）内登录绍兴市阳光采购服务平台，使用电子投标文件制作工具完成投标文件解密，具体详见《绍兴市阳光采购服务平台投标人电子投标文件制作工具使用手册》。若投标人未按时解密的，视为投标文件撤回。

4. 投标文件解密在 60 分钟内完成，具体以绍兴市阳光采购服务平台系统时间为准。因投标人原因造成其电子投标文件未解密的，视作撤回其投标文件。部分投标人的电子投标文件无法解密的，其他投标文件的开标可以继续进行的。

5. 电子投标项目开标的其他相关程序按照绍兴市阳光采购服务平台相关制度执行。

6. 招标过程中出现以下情形，导致电子交易平台无法正常运行，或者无法保证电子交易的公平、公正和安全时，招标人可暂停或延期交易活动：

6.1 交易场所电力（网络）供应异常；

6.2 电子交易平台被非法网络攻击；

6.3 电子交易平台硬件技术故障；

6.4 电子交易平台系统软件异常；

6.5 其他导致电子交易平台无法正常运行，影响交易活动正常开展，或无法保证电子交易的公平、公正和安全的情况。

出现前款规定情形，不影响采购公平、公正性的，招标人可以将项目暂停或延期，待上述情形消除后继续组织电子交易活动，也可以决定某些环节以纸质形式进行；影响或可能影响招标公平、公正性的，应当重新组织招标。

7. 投标人的法定代表人（或其委托代理人）应实时关注不见面开标系统页面，观看开标全过程，并根据需要，使用不见面开标系统与招标人进行互动交流、澄清等活动。

投标人使用 CA 锁登录不见面开标系统，参与在线开标活动，均被视为是投标人的法定代表人或其委托代理人，承担相应的法律责任。

未及时登录不见面开标系统，参与在线开标的投标人，视为放弃交流和对开评标全过程提出疑议的权利。并且投标人将无法获取解密指令、废标、澄清、唱标、评审结果等实时情况。投标人应承担由此引起的相关风险。

**（三）投标人有下列情形之一的，其投标行为无效：**

- 1、未按规定在招标会议召开时间前向招标人递交投标文件的；
- 2、投标人不符合招标文件载明的资格条件要求的；
- 3、投标文件不符合招标文件载明的要求的；
- 4、其报价不在招标文件载明的有效报价范围内的；
- ~~5、未按规定递交投标保证金的；~~
- 6、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人参加同一合同项下的投标活动的（均无效）；
- 7、不同投标人的联系人为同一人或不同联系人的联系电话一致，且无法合理解释的。
- 8、不符合招标文件明确的实质性响应条件的。

**（四）投标书鉴定和公布**

当众宣读核查结果，并宣读有效投标的投标人名称以及投标主要内容。

**（五）唱标**

唱标内容将做好记录。

**（六）招标记录**

招标会议全过程由招标人代表或其委托的招标代理机构代表记录，并存档备查。

## 六、评 标

### （一）评标组织

评标由招标人依法组建的评标委员会负责。

评标委员会成员人数以及确定方式：由招标人代表和有关方面的专家组成，成员人数为五人及以上单数。其中评标专家人数比例原则上应达到三分之二及以上。

### （二）评标入围方法

1. 投标人入围办法：入围 10 家。具体详见开标程序。

### （三）评标办法

1. 本次评标采用综合评分法。评标委员对投标人技术标、商务标进行全面评审计分；

2. 评标委员会通过绍兴市阳光采购服务平台不见面开标系统询标模块在线质询，投标单位通过不见面开标系统在线回复，一般应在 30 分钟内提供书面答复，情况特别复杂的，经评标委员会同意后，可视情延长回复时限。

3. 评分标准：共 100 分，其中技术标 70 分，商务标 30 分。评分依下述所列作为评标打分依据，分值如下（计算分值时，按其算术平均值保留小数 2 位）。

#### 3.1 技术标评审标准

序号	评分项	评审依据及标准
1	资质要求 (4 分)	1、投标人具有建筑工程施工总承包二级及以上或市政公用工程施工总承包二级及以上资质的得 2 分； 2、投标人具有建筑装饰装修工程专业承包资质二级及以上的得 2 分。 3、本项最高得 4 分。 注：投标文件中装订资质证书复印件并加盖单位公章。
2	项目负责人能力 (4 分)	1. 拟派项目负责人具有建筑或市政类专业高级工程师及以上职称的得 2 分。 2、拟派项目负责人具有建筑工程或市政公用工程专业一级注册建造师的得 2 分。 注：项目负责人须为投标企业在职职工（在职职工不包括离、退休返聘人员），须提供缴费期限包含 2024 年 11 月至 2025 年 1 月的投标人所属社保机构养老保险缴纳清单或证明【缴费单位和投标人名称必须一致，并加盖社保缴费证明专用章（非独

		立法人的分公司社保证明有效)】复印件并加盖单位公章。若项目负责人为事业编制的, 以提供缴费期限包含 2024 年 11 月至 2025 年 1 月由人事代理中心出具的社保证明(需加盖人事代理中心证明专用章), 否则不计分。
3	项目团队能力 (12 分)	<p>1、施工技术负责人具有建筑或市政类专业高级工程师及以上职称的得 2 分。</p> <p>2、团队人员(除项目负责人和技术负责人外)同时具有工程师及以上职称和二级及以上注册建造师资格的, 每有一名得 2 分, 最多得 10 分。</p> <p>注 1: 拟派人员须为投标企业在职职工(在职职工不包括离、退休返聘人员), 须提供缴费期限包含 2024 年 11 月至 2025 年 1 月的投标人所属社保机构养老保险缴纳清单或证明【缴费单位和投标人名称必须一致, 并加盖社保缴费证明专用章(非立法人的分公司社保证明有效)】复印件并加盖单位公章。若项目负责人为事业编制的, 以提供缴费期限包含 2024 年 11 月至 2025 年 1 月由人事代理中心出具的社保证明(需加盖人事代理中心证明专用章), 否则不计分。</p> <p>注 2: 以上人员不得重复得分, 投标文件中装订相关人员的职称证书、建造师注册证书、建造师 B 证及养老保险交纳清单或证明的复印件并加盖单位公章, 否则不计分。</p>
4	企业业绩 (3 分)	自 2020 年 1 月 1 日以来(以竣工验收证明资料载明的时间为准)完成过政府或国有企业投资单项建筑或市政类施工合同金额在 50 万元及以上的工程, 每个得 1 分, 最多得 3 分。(投标文件中装订相关合同、中标通知书、竣工验收证明等复印件并加盖单位公章。)
5	企业认证 (3 分)	投标人通过质量管理体系认证、环境管理体系、职业健康安全管理体系认证, 并且年审在有效期的每项认证得 1 分, 最高得 3 分。(投标文件中提供相关证书复印件并加盖单位公章。)
6	施工组织方案、技术措施 (12 分)	<p>根据投标人提供的基本施工组织方案、专项方案等主要施工技术措施进行评审。</p> <p>优: (7.5-12 分), 良: (4.1-7.4 分), 一般: (0.1-4 分), 未提供不得分。</p>
7	安全文明施工方案 环境保护等 (11 分)	<p>根据投标人提供的服务期内的安全文明施工、环境保护保障措施等方面进行评审。</p> <p>优: (7.1-11 分), 良: (4.1-7 分), 一般: (0.1-4 分), 未提供不得分。</p>
8	工程质量、进度保障措施 (11 分)	<p>根据投标人提供的服务期内的工程质量保障措施、工程进度保障措施, 以及所需的机械、材料质量保障措施等方面进行评审。</p> <p>优: (7.1-11 分), 良: (4.1-7 分), 一般: (0.1-4 分), 未提供不得分。</p>

9	服务承诺 (10 分)	根据投标人提供的应急服务响应时间和能力（包含但不限于应急预案、应急服务响应案例等）、协调与工程实施相关方关系的承诺、以及为招标人提供技术指导和咨询的情况等方面进行评审。 优：（7.1-10 分），良：（4.1-7 分），一般：（0.1-4 分），未提供不得分，格式自拟。
---	----------------	--

备注：若拟派人员提供的注册建造师证书为电子证书的，须在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效。

### 3.2 商务标评审标准

3.2.1 投标人以招标人参考预算标底为基数，在 8%~15%（含上、下限，下同）有效范围内确定下浮率（百分比小数点后最多保留两位，小数点后第三位四舍五入），设为  $X_i$ 。

3.2.2 由招标人 1 名代表在 8%~15% 有效范围内（各档之间的步长为 0.5%）分两次各抽取一个下浮率，算术平均值作为评估下浮率，设为  $Y$ 。各投标人报价分值评估计算如下：

当  $X_i=Y$  时，得分=30；

当  $X_i>Y$  时，得分=30- $(X_i-Y) \times 100 \times 3$ ；

当  $X_i<Y$  时，得分=30- $(Y-X_i) \times 100 \times 4$ 。

计算结果精确到小数点后两位，小数点后第三位四舍五入。

4. 取入围中标单位中下浮最大的下浮率作为本次年度招标的中标下浮率。

5. 如果投标文件实质上不响应招标文件的要求，招标人将予以拒绝，并且不允许通过修正或者撤销其不符合要求的差异或保留，使之成为其具有响应性的投标。

（四）有下列情形之一的，招标人应重新招标：

- 1、招标会议确认有效投标人少于 4 家的；
- 2、经评审后否决所有投标的或有效标少于 4 家的。

## 七、定 标

### （一）中标候选人确定

中标方式：按得分从高到低排序前两名为入围中标候选人；若出现得分相同的情况，则报价低者（指下浮大者）优先；若得分与报价均相同，则由招标人代表当众抽签确定入围中标候选人。入围中标候选人放弃中标提出不能履行合同或者招标文件规定应当提交履约保证金而在规定期限内未能提交的（~~投标保证金不予退还~~），取消其入围中标资格。

### （二）中标公示

招标人或招标代理机构自收到评审报告之日起 3 日内在绍兴市阳光采购平台（<https://ygcg.sxjypt.com>）发布中标候选人，公示期为 3 日。中标候选人公示期结束且无尚未处理的异议（质疑）的，确认中标候选人为中标人。

（三）中标候选人公示期间，当中标候选人被质疑、投诉或在复审等过程中发现存在资质、资格、业绩等有弄虚作假行为，应取消其投标资格的，重新招标。

### （四）中标通知书

4.1 招标人通过绍兴市阳光采购服务平台向中标人发出中标通知书并发布中标结果公告。中标人自行登录绍兴市阳光采购服务平台下载并打印中标通知书。

4.2 招标人应在确认中标人前再次对资格条件和相关证件材料进一步查验核实。在发出中标通知书前，中标人如有违反有关法律法规和本项目要求行为的，则取消该投标人的中标资格。

4.3 招标人签发中标通知书通知中标人，并将通过绍兴市阳光采购服务平台发布中标结果公告，中标通知书将成为合同的主要附件。

## 八、授予合同

### （一）合同签订

1、投标人应在中标确认后 30 天内与招标人根据《中华人民共和国民法典》及相关文件的规定，依据招标文件、投标文件签订合同，逾期不签订的视为违约。

2、合同签订时须向招标人缴纳人民币 1 万元的履约保证金（其中工期履约保证金 0.5 万元，质量履约保证金 0.5 万元），入围的中标单位需各缴纳 1 万元履约保证金。逾期不缴纳的，招标人有权终止合同取消其中标资格。履约保证金待合同期满且所有项目竣工验收合格后无息退还，质保金待服务期限内所有施工项目质保期满后且相关质量问题整改完成后 28 个自然日内退还。

## 第二章 合同主要协议条款

合同协议条款将由招标人（甲方）与中标人（乙方）结合本工程具体情况协商后签订。以下为招标人提出涉及投标人的主要条款，投标人在投标文件中进行承诺。

合同范围：2025 年度绍兴市城市广场管理有限公司单个项目工程造价在 10 万元（不含）以下的年度零星应急工程项目等工程（施工内容根据具体项目的图纸或工程委托单确定）。

服务要求：搭设脚手架需有专业作业资质，作业人员需与现场实际相符，涉及到有限空间、高空作业等有危险隐患的施工项目，乙方需服从甲方要求，制定安全专项方案严格实施，在甲方规定时间内完成施工或脚手架搭设、拆除等工作；作业时按甲方有限空间操作规定进行实施；乙方需为作业人员投保商业保险（每人不低于 200 万元，项目实施前乙方需提供相应保险证明）。

单项工程委托方式：甲方向乙方发送单项工程项目委托单的方式。

### 一、工 期

#### （一）工期要求

本项目服务期限为合同签订日起至 2025 年 12 月 31 日止（如遇市相关行业主管部门有新规定出台时，可随时终止）。单个项目施工期：需符合项目实际情况（以招标人下发的零星工程联系单要求为准）。

#### （二）工期延误

对以下原因造成单个项目竣工日期推迟的延误，经甲方确认后，工期相应顺延。

- 1、由甲方造成的延误、障碍阻止；
- 2、不可抗力；
- 3、非乙方的过失或造成的。

#### （三）工期履约

乙方必须做出工期履约保证，工期履约保证金为人民币 0.5 万元，并按招标文件要求提交给甲方，待合同期满且所有项目竣工验收合格后退还（不计息）。单个项目由于乙方原因未能按时完工的，视为违约，除工期履约保证金不予返还外，若延期 5 个自然日及以内，违约金按每日 500 元计取；延期 6-10 个自然日，

违约金按每日 800 元计取；延期 11-30 个自然日，违约金按每日 1000 元计取；延期 31 个自然日以上，违约金按每日 2000 元计取，同时乙方应及时补足工期履约保证金。违约金按分段累计，在工程款中扣除或直接用现金支付。

## 二、质量与验收

### （一）质量标准

1、乙方应按现行的相关规定进行施工，质量履约保证金为人民币 0.5 万元，并按招标文件要求提交给甲方，待合同期满且所有项目竣工验收合格后退还（不计息）。

2、乙方应按现行的国家施工验收规范和质量评定标准进行施工。甲方管理部门组织验收。因中标人原因工程质量达不到约定的质量标准，中标人承担违约责任。

3、双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失由责任方承担，双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

4、要求合格等级未达到的，按无条件承担返工及工期与质量违约责任处罚。

### （二）工程质量等级

乙方中标的质量等级标准为本工程的合同约定条件。甲方管理部门负责组织工程质量监督及竣工核验，不能达到要求质量合格等级的，作违约论处，违约金按双倍质量履约保证金计算，并无条件返工直至工程达到要求质量目标。

## 三、合同价款与支付

### （一）合同价款的确定

1、本合同的合同价根据乙方中标价确定，采用固定下浮率的方式承包。工程量按实结算。

中标后，具体项目的合同价=招标人具体项目的参考预算造价×（1-中标下浮率）。

2、工程预算价格根据实际情况确定，如可套定额的，按现行国家、省、市及地方规定的造价编制依据编制确定。如不可套定额的，则按甲方工作联系单或工作指令单确定。

### （二）不可抗力发生的合同价格的调整

由自然灾害引起的不可抗力产生的施工场地清理和返工，费用协商解决。

### （三）工程款支付

金额2万以内需责任部室审核后结算支付,2万以上需结算审核后结算支付。  
按照工程量按实结算。

注:工期、质量履约保证金待合同期满且所有项目竣工验收合格后无息退还,  
质保金待服务期限内所有施工项目质保期满后且相关质量问题整改完成后28个  
自然日内退还。

### （四）结算编制依据及结算口径

1、编制依据:《浙江省建设工程计价规则(2018版)》、《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额(2018版)》、《浙江省通用安装工程预算定额(2018版)》、《浙江省市政工程预算定额(2018版)》及造价相关规定编制、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《浙江省建设工程工程量清单计价指引》等,无定额可套的价格由采购人委托的审计单位按市场采集的价格计取税金后并按中标下浮率进行下浮结算。

2、结算口径:根据投标人提供的结算书及中标下浮率结算。人工价差按施工当月《绍兴市建设工程造价信息》计补,工程量按实调整并结算。

3、定价人工:定价人工数量依据《零星工程记录单》计取,技工300元/工日,取税金,不下浮。

4、组价部分:无法套用定额计价部分(定额无相关子目或定额相关子目与实际偏离)采用组价方式计价,按实际发生人、材、机组价。人工按定价人工执行,材料、机械按信息价、市场询价执行。组价项目取税金,参与下浮。

5. 协商价:无法套用定额、定价人工、组价结算的零星工程以及应急维修改造工程依据《零星工程派工单》协商价执行,取税金,不下浮。

6. 取费标准:《浙江省建设工程施工费用定额(2018版)》或最新版浙江省建设工程施工费用定额。

7. 施工方施工过程中需将主材品牌、型号、规格告知建设方作为计价依据。否则按审计核定的材料单价办理结算。

8. 施工方对所购材料和设备设施,必须保证质量,符合设计和规范要求,否则相关经济责任由施工方自行承担。

9、其他不详之处见具体预算书。

## 四、材料和设备供应

### （一）甲方供应材料、设备

甲方供应材料设备 根据项目实际情况确定，具体参照零星工程联系单。

甲方未按照条款约定的材料及设备的规格、数量、质量等级和提供时间、地点供应材料设备，所应承担的责任是：按签订相关合同的条款执行。

### （二）乙方采购材料、设备

乙方采购材料、设备：所有材料设备（部分材料需经甲方）参与看样定货）。所有材料必须有质保书和合格证，经认证许可，并且符合施工图纸和规范要求；否则，乙方应承担的违约责任：承担返工损失和工期、质量的违约责任。

## 五、变更

当本工程施工需要变更时，应有甲方签证。

变更费用按：1. 变更的工程内容有定额的按中标下浮率计算单价；2. 变更的内容不能套定额的，如有信息价，则按标底编制口径和中标下浮率计算单价；变更的内容既无定额可套，又无信息价的，由双方协商确定，价格以**第三方审计单位**的审定价为准调整。

变更费用结算：

1、变更费用按投标下浮费率进行下浮。

2、有定额的套用定额；没有定额的参考信息价。

3、变更的内容既无定额可套，又无信息价的，由双方协商确定，价格以**第三方审计单位**的审定价为准调整。

## 六、竣工结算

本工程验收达到约定条件后，乙方应在甲方规定时间内办理工程结算、提供相关资料。甲方在同等时间内提出审核意见并报第三方审计单位进行审计。

乙方未按合同规定办理竣工结算时，应承担的责任：甲方将不予退还工期、质量履约保证金。

## 七、保 修

### （一）单项工程质保期限

1、质保期限从甲方批准的竣工之日起计算；各项工程保修期按《建设工程质量管理条例》（详见附件：工程质量保修书）。质量保证金为单项工程审计价的 1.5%，待服务期限内所有施工项目质保期满后且相关质量问题整改完成后 28 天内退还（不计息）；（履约保证金待合同期满且所有项目竣工验收合格后无息退还。）

2、单项工程质保期内，因乙方原因造成工程的缺陷、损坏，乙方应负责修复，并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失。

3、单项工程质保期内，因甲方使用不当造成工程的缺陷、损坏，可以委托乙方修复，但甲方应承担修复的费用。

4、因其他原因造成工程的缺陷、损坏，可以委托乙方修复，甲方应承担修复的费用，因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失由责任方承担。

5、在单项工程质保期内，甲方在使用过程中，发现已接收的工程存在缺陷或损坏的，应书面通知乙方予以修复，但情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的，甲方可以口头通知乙方并在口头通知后 48 小时内书面确认，乙方应在接到甲方任何形式的通知后 48 小时内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

6、因乙方原因造成工程的缺陷或损坏，乙方拒绝维修或未能在合理期限内修复缺陷或损坏，且经甲方书面催告后仍未修复的，甲方有权自行修复或委托第三方修复，所需费用由乙方承担。

## 八、其 它

1、在施工过程中若出现工程质量、进度等问题，在甲方三次书面通知后仍未能采取有效措施的，甲方有权单方终止合同，并保留索赔的权利。

2、中标项目负责人一经甲方确认，乙方不得擅自变更；若需要变更，乙方应提前至少 5 个工作日书面通知甲方并申请甲方的允许，未经甲方允许不得更换项目负责人。若擅自更换项目负责人，处违约金 2 万元。双方应签订安全协议，按照规定进行考核。

3、乙方所提供的材料必须是合法生产的货物，并能确保在中标合同有效期内按照合同中规定的要求及时交付。

4、施工用水、用电由甲方协助办理，相关费用全部由乙方承担。

5、乙方应按现行的相关规定进行施工，应强化安全意识，抓好安全生产，

消除安全隐患，杜绝事故发生，施工中若发生安全及人身事故均由乙方自行负责处理，并承担全部费用，与甲方无关。

6、如在实际施工中由于乙方施工不当对其他成品工程造成损坏的应无条件复原或照价赔偿。

7、乙方需在中标通知书发出之日起 30 天内与甲方签订合同，如未在该规定时间内签订合同的，甲方有权单方面终止乙方的中标资格。

8、服务响应时间：乙方在收到甲方零星工程施工信息（电话、短信）后，5 小时内到甲方指定地点，超过服务响应时间的，发现一次违约金按人民币 1000 元计，违约金在工期履约保证金中扣除或直接用现金支付。

9、乙方不得将项目转包和分包，否则甲方有权终止合同，并扣没全部履约保证金。

10、争议的解决方式：

凡与本合同有关的或因履行本合同而引起的一切争议，双方应首先通过友好协商解决；如协商不成，双方同意合同争议的最终解决方式为下列第（2）种方式。

（1）提请绍兴仲裁委员会仲裁。

（2）向甲方所在地人民法院提起诉讼。

在争议解决期间，双方应在不影响本项目工程进度的情况下继续履行合同。

11、未尽事宜双方协商解决。

## 合同附件

### 廉政责任协议书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好项目建设中的党风廉政建设，保证项目建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，招标人\_\_\_\_\_（以下简称甲方）与中标人\_\_\_\_\_（以下简称乙方），特订立如下合同：

#### 第一条 甲乙双方的权利和义务

- （一）严格遵守党和国家有关法律法规及建设部的有关规定。
- （二）严格执行\_\_\_\_\_项目承包合同文件，自觉按合同办事。
- （三）双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则（除法律认定的商业秘密和合同文件另有规定之外），不得损害国家和集体利益，违反项目建设管理规章制度。
- （四）建立健全廉政制度，开展廉政教育，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。
- （五）发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。
- （六）发现对方严重违反本合同义务条款的行为，有向其上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

#### 第二条 甲方的义务

- （一）甲方及其工作人员不得索要或接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在乙方报销任何应由甲方或个人支付的费用等。
- （二）甲方工作人员不得参加乙方安排的超标准宴请和娱乐活动，不得接受乙方提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。
- （三）甲方及其工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。
- （四）甲方工作人员的配偶、子女不得从事与甲方工程有关材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动等。

#### 第三条 乙方义务

- （一）乙方不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或馈赠礼金，有价证券、贵重礼品。
- （二）乙方不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由甲方单位或个人支付的任何费用。
- （三）乙方不得以任何理由安排甲方工作人员参加超标准宴请及娱乐活动。
- （四）乙方不得为甲方单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

#### 第四条 违约责任

(一) 甲方及其工作人员违反本合同第一、二条, 按管理权限, 依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理; 涉嫌犯罪的, 移交司法机关追究刑事责任; 给乙方单位造成经济损失的, 应予以赔偿。

(二) 乙方及其工作人员违反本合同第一、三条, 按管理权限, 依据有关规定、给予党纪、政纪或组织处理; 给甲方单位造成经济损失的, 应予以赔偿; 情节严重的, 甲方建议工程建设主管部门给予乙方一至三年内不得进入其主管的工程建筑市场的处罚。

#### 第五条 双方约定

本合同由双方或双方上级单位的纪检监察机关负责监督。由甲方或甲方上级单位的纪检监察机关约请乙方或乙方上级单位纪检监察机关对本合同履行情况进行检查提出在本合同规定范围内的裁定意见。

第六条 本合同有效期为甲乙双方签署之日起至该项目完成并经甲方认可后止。

本合同作为\_\_\_\_\_项目承包合同的附件, 与项目承包合同具有同等的法律效力, 经合同双方签署立即生效。

甲方: (盖章)

乙方: (盖章)

法定代表人或其授权代表 (签字或盖章)

法定代表人或其授权代表 (签字或盖章):

年 月 日

年 月 日

## 工程质量保修书

甲方（招标人）：\_\_\_\_\_

乙方（中标人）：\_\_\_\_\_

甲方和乙方根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就\_\_\_\_\_（工程全称）签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

乙方在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_。

### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为\_\_\_\_\_个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工

程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，甲方应退还剩余的质量保证金。

#### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，乙方应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修，但情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的，甲方可以口头通知乙方并在口头通知后 48 小时内书面确认，乙方应在接到甲方任何形式的通知后 48 小时内到达工程现场并修复缺陷或损坏。乙方不在约定期限内派人保修的，甲方可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，乙方在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，乙方实施保修。

4. 质量保修完成后，由甲方组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

#### 六、双方约定的其他工程质量保修事项：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_。  
\_\_\_\_\_。

工程质量保修书由甲方、乙方在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_ 委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_ 传 真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_ 账 号：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

## 安全协议书

招标人（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_

中标人（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

项目名称：\_\_\_\_\_

项目地点：\_\_\_\_\_

为了切实加强实施人员现场安全作业管理，双方本着平等、自愿的原则，签订本协议书。  
甲方和乙方均严格遵守本协议书规定的权力、责任和义务，确保实施人员现场作业的安全。

### 一、甲方的权利、责任和义务：

- 1、贯彻落实国家有关施工现场安全作业的法规和管理规定，对乙方作业人员施工现场和区域进行全面的的安全管理和监督检查进行安全检查与指导。
- 2、及时纠正乙方作业人员违章指挥和违章作业行为，并按照有关规定予以查处。
- 3、对乙方的安全作业培训和危险预知工作提出指导意见，并监督落实情况。
- 4、对乙方提出的安全作业要求积极提供帮助。

### 二、乙方的权利、责任和义务：

- 1、遵守国家有关施工现场安全作业的法规和管理制度，建立健全安全作业责任制度。
- 2、脚手架搭设（主要为发电厂垃圾坑内检修、锅炉等设备检修用，作业安全要求较高，涉有限空间等复杂环境）人员须具有国家规定的相关资质证书，并在作业前向甲方提交专项安全方案，甲方审核通过后方可施工。
- 3、服从甲方安全作业管理。
- 4、乙方必须为作业实施人员参加人身意外保险，投保商业保险（每人不低于 200 万元）。
- 5、乙方造成的安全事故，由乙方承担事故责任和经济责任。

本协议作为\_\_\_\_\_项目承包合同的附件，与项目承包合同具有同等的法律效力，经合同双方签署立即生效。

甲方：（章）

乙方：（章）

法定代表人或其授权代表（签字或盖章）

法定代表人或其授权代表（签字或盖章）：

## 第三章 技术规范及图纸

### 一、现场自然条件

（包括：现场环境、地形、地貌、地质、水文、地震烈度及气温、雨雪量、风向、风力等）

绍兴地区常规自然条件。

---

### 二、现场施工条件

（包括：建设用地面积、建筑物占地面积、场地拆迁及平整情况、施工用水、电及有关勘探资料等）

---

### 三、本工程采用的技术规范

按照国家及地方现行的行业标准及相关技术规范。

---

### 四、图 纸

甲方提供施工图全套，未经同意不得外借。乙方竣工后提供完整工程资料（具体提供数量在单项施工合同中明确）。

---

## 第四章 投标文件

\_\_\_\_\_（项目名称）施工招标

### 投 标 文 件

（资格审查资料/技术文件资料/商务文件资料）

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位电子公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（盖单位法定代表人电子章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附件一

## 投 标 函

致：\_\_\_\_\_（招标人名称）：

1、我方已仔细研究了\_\_\_\_\_（项目名称）招标文件的全部内容，愿意以造价下浮（大写）百分之\_\_\_\_\_（小写\_\_\_\_\_%）的条件承包上述工程施工，服务期限：合同签订日起至 2025 年 12 月 31 日止（如遇市相关行业主管部门有新规定出台时，可随时终止），按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到\_\_\_\_\_。

2、我方承诺在投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3、如我方中标：

（1）我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保。

（3）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

4、我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确。

5、\_\_\_\_\_（其他补充说明）。

投标人：（盖单位电子公章）

单位地址：

法定代表人：（盖单位法定代表人电子章）

电 话：\_\_\_\_\_ 传 真：\_\_\_\_\_

开户银行名称：

银行账号：

开户银行地址：\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_

年 月 日

附件二

## 法定代表人身份证明书

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人单位名称）\_\_\_\_\_的法定代表人。

特此证明。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位电子公章）

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

投 标 人：\_\_\_\_\_（盖单位电子公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（盖单位法定代表人电子章）

身份证号码：\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_（盖章或签字）

身份证号码：\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_

年 月 日

附：法定代表人及委托代理人身份证

附件三

## 投 标 承 诺 书

致：\_\_\_\_\_（招标人名称）

根据贵公司\_\_\_\_年\_\_月\_\_日发布的\_\_\_\_\_（招标项目名称）招标公告，现决定参加该招标项目的投标活动，并在此作如下法律承诺：

1、严格遵守《中华人民共和国民法典》和《绍兴市工程建设项目招标投标管理办法》的一切规定，履行相关义务。

2、投标文件的内容真实、有效、合法的。

3、如果中标，我单位将按照招标文件的具体规定与贵公司签订合同书，并且严格履行合同义务，如在合同执行过程中出现违约行为，愿承担违约责任。

4、没有被各级行政主管部门做出停止市场行为的处罚。

5、同意向招标人提供任何与该项投标有关的资料。

6、我方同意所提交的投标文件在投标文件有效期内有效，我方将受此约束。

7、同意本项目招标文件中合同主要协议条款的所有内容。

8、我单位在此声明，我单位没有被发改委、人民法院等行政主管部门列为失信联合惩戒对象。我单位及我单位拟派项目负责人近五年无行贿犯罪记录。

9、若我单位违反上述承诺，自愿无条件接受取消中标资格、暂停交易等措施。对造成的损失，任何法律和经济责任完全由我单位负责。

投标人名称：（盖单位电子公章）

法定代表人：（盖单位法定代表人电子章）

日期：    年    月    日

附件四

## 项目管理机构

### (一) 主要施工管理人员表

姓名	岗位	注册证书号（岗位证书号）	社会保障号	手机
	项目经理			
	技术负责人			
	施工员			
	质检员			
	安全员			
	资料员			
	材料员			
	...			

注：本工程施工管理人员为项目负责人 1 名，技术负责人 1 名，施工员、质检员、安全员、资料员、材料员各 1 名，投标人按以上表格制作填写。

投标人：（盖单位电子公章）      法定代表人：（盖单位法定代表人电子章）

日期：      年    月    日

## （二）项目负责人简历表

姓 名		性 别	
资 格		职 称	
学 历		年 龄	
参加工作时间		从事项目负责人年限	
已完成在建工程项目情况			
建设单位	项目名称	建设规模	开竣工日期
备 注			

注：此表中各项可进一步细分，栏数不够可自加。

投标人名称：（盖单位电子公章）

法定代表人：（盖单位法定代表人电子章）

日期：     年     月     日

附件五

主要施工机械设备表

序号	机械或设备名称	规格型号	数量	国别 产地	制造 年份	定额功 率（kW）	备注

投标人名称：（盖单位电子公章）

法定代表人：（盖单位法定代表人电子章）

日期：      年    月    日

附：

## 投标报价书写规范说明

一、投标文件中报价（包括下浮率，下同）填写要求为大写的，应用中文（中文大、小写均可）书写，数值表述清晰即可，但不得出现阿拉伯数字、标点符号或者中文以外的其他文字；填写要求为小写的或者不作要求的，均应采用阿拉伯数字和数学符号（如“.”、“%”等）书写，不得出现中文或其他文字。不满足以上书写规范要求或者未填写的，相应的投标文件作废标处理。

二、投标文件中对同一内容有多处报价的，出现报价不一致时，按以下办法处理：

（1）大写与小写不一致的，以大写为准（大写或者小写书写不规范的，或未填写的按第“一”条处理）；

（2）有二个及以上大写报价且数值大小有不一致的，按废标处理；

（3）无大写报价的，但有二个以上小写报价且数值大小有不一致的，按废标处理。