

绍兴市制水有限公司 2025-2026 年度限额以下工程  
建设项目施工

招  
标  
文  
件

招 标 人：绍兴市制水有限公司  
招标代理机构：融华工程管理有限公司

二〇二五年二月

# 绍兴市制水有限公司 2025-2026 年度限额以下工程建设 项目施工招标文件

招标人名称：\_\_\_\_绍兴市制水有限公司\_\_\_\_（盖章）

招标人法定代表人：\_\_\_\_王烨\_\_\_\_

招标人地址：\_\_\_\_绍兴市皋埠镇宋六陵\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_312000\_\_\_\_ 联系人：\_\_\_\_沈杭科\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_13862999931\_\_\_\_ 传 真：\_\_\_\_/\_\_\_\_

招标代理机构名称：\_\_\_\_融华工程管理有限公司\_\_\_\_（盖章）

招标代理机构法定代表人：\_\_\_\_杨静\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_丁心怡\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_0575-88370821\_\_\_\_

手 机：\_\_\_\_15216882027\_\_\_\_ 传 真：\_\_\_\_/\_\_\_\_

招标监督机构：\_\_\_\_绍兴市公用事业集团有限公司\_\_\_\_（盖章）

联系人：\_\_\_\_陈工\_\_\_\_

监督投诉电话：\_\_\_\_0575-88050323\_\_\_\_

## 绍兴市制水有限公司 2025-2026 年度限额以下工程建设项目施工招标公告

### 1. 招标条件

本招标项目绍兴市制水有限公司 2025-2026 年度限额以下工程建设项目施工，经上级部门批准建设，招标人为绍兴市制水有限公司。现对本项目进行公开招标。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点：绍兴市制水有限公司所属各水厂、管线、泵站等区域。

2.2 建设规模：2025-2026 年度单项合同估算价 20 万元（不含）以下的不限于零星基建、修缮、改建、应急抢修等工程建设施工项目。（注：本项目三家中标单位合同总价不超过 375 万元，如累计达到 375 万元则本项目合同自动终止）。

2.3 招标范围：2025-2026 年度单项合同估算价 20 万元（不含）以下的不限于零星基建、修缮、改建、应急抢修等工程建设施工项目。

2.4 工程类别：  /  。

2.5 实际项目施工期：根据实际项目要求确定。

2.6 质量要求：合格。

### 3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人同时具有建筑工程施工总承包三级及以上资质与市政公用工程施工总承包三级及以上资质，具有有效期内的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.2 企业近五年无行贿犯罪记录（投标人提供承诺书）。

3.3 浙江省外企业须提供浙江省住建厅核发的有效期内备案证明（浙江省内企业不作要求）。

3.4 投标人及其拟派项目负责人未被列入全国建筑市场公共监管平台黑名单或浙江省建筑市场公共监管平台失信名单。

3.5 本次招标不接受联合体投标。

### 4. 拟派项目负责人

4.1 本次招标要求拟派项目负责人同时具有建筑工程专业和市政公用工程专业二级及以上建造师执业资格，同时具有有效的专职安全生产管理人员 B 类证书且投标人拟派的项目负责人在投标截止日不得在其他任何在建合同工程中担任项目负责人（如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程（在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期）担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）的，不得以拟派项目负责人的身份参加本次投标）。

4.2 ☒ 拟派项目负责人须为投标企业在职职工（在职职工不包括离、退休返聘人员），须提供缴费期限包含 2024 年 10 月至 2024 年 12 月的投标人所属社保机构养老保险

交纳清单或证明【缴费单位和投标人名称必须一致，非独立法人的分公司社保，也予以认可，并加盖社保缴费证明专用章（或电子专用章）】。

备注（注：建造师涉及更换新电子证书的，电子证书上需要签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效，资格审查不予通过。若拟派项目负责人为一级注册建造师的，电子证书应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市【2021】040 号）文，须在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效，资格审查不予通过。）

5. 投标人及其拟派项目负责人未被列入全国建筑市场公共监管平台黑名单或浙江省建筑市场公共监管平台失信名单。

6. 资格审查方式：资格后审。

## 7. 招标文件获取

时间：2025 年 2 月 11 日至 2025 年 2 月 25 日，每天上午 00:00 至 12:00，下午 12:00 至 23:59（北京时间，线上获取法定节假日均可）

地点（网址）：绍兴市阳光采购服务平台（<https://ygcg.sxjypt.com>）

方式：投标人登录绍兴市阳光采购服务平台（<https://ygcg.sxjypt.com>），在线申请获取采购文件（在绍兴市阳光采购服务平台主页“投标人入口”登录后，点击【网上报名】-【项目报名】，找到对应项目，点击报名。完成后在【已报名项目】-【报名详细】中获取招标文件）。

售价（元）：0

8. 投标保证金：/元

9. 其他有关内容

9.1 评标入围方法：开标时随机抽签入围 10 家，获取招标文件人数少于 10 家的全部入围。

9.2 评标方法：造价下浮率法。

9.3 中标方式：分数前三名中标

9.4 提交投标文件截止时间、开标时间和地点

提交投标文件截止时间：2025 年 2 月 26 日 9 点 00 分 00 秒（北京时间）

投标地点（网址）：绍兴市阳光采购服务平台（<https://ygcg.sxjypt.com>）

开标时间：2025 年 2 月 26 日 9 点 00 分 00 秒（北京时间）

开标地点（网址）：绍兴市阳光采购服务平台（<https://ygcg.sxjypt.com>）

本项目为通过绍兴市阳光采购服务平台进行的全流程电子招投标项目，须通过绍兴市阳光采购服务平台进行电子投标，无法接受线下投标文件，请投标人合理安排好时间准时投标。

9.5 系统使用费：平台系统使用费收取按照绍兴市阳光采购服务平台公示的收费标准执行（<https://ygcg.sxjypt.com/detail?articleId=347>），本项目成交系统使用费为 1500 元（由 3 家中标单位平均支付）。中标人在系统使用费订单生成后五日内未完成支付的，招标人有权取消其中标资格。

10. 若本公告相关内容与正式发出的招标文件不一致，以正式发出的招标文件为准。

11. 联系方式

招标人：绍兴市制水有限公司 招标代理机构：融华工程管理有限公司  
地址：绍兴市皋埠镇宋六陵 地址：绍兴市越城区汇银国贸大厦 2 幢 1902 室  
联系人：沈杭科 联系人：丁心怡  
电话：13862999931 电话：15216882027  
监督单位：绍兴市公用事业集团有限公司  
监督单位地址：绍兴市越城区解放大道 308 号  
监督联系人：陈工 电话：0575-88050323

招标人：绍兴市制水有限公司  
招标代理机构：融华工程管理有限公司  
监督单位：绍兴市公用事业集团有限公司  
2025 年 2 月 10 日

## 前 附 表

序号	内 容	
1	工程综合说明	<p>工程名称（全称）：绍兴市制水有限公司 2025-2026 年度限额以下工程建设项目施工。</p> <p>建设地点：绍兴市制水有限公司所属各水厂、泵站区域。</p> <p>承包方式：按招标人派工单指定内容实施。</p> <p>质量标准：合格。</p> <p>招标工期：根据实际项目要求确定。</p> <p>工程造价：单项合同估算价 20 万元（不含）以下的不限于零星基建、修缮、拆建、应急抢修等工程建设施工项目。</p> <p>服务期限：二年（具体时间以正式合同约定日期为准），单个项目工期以发包人派工单要求为准。</p>
2	建设资金来源：自筹	
3	<p>投标人资质要求：<u>同时具备建筑工程施工总承包三级及以上和市政公用工程施工总承包三级及以上资质</u>，具有有效期内的安全生产许可证；企业近五年无行贿犯罪记录；不接受联合体投标；浙江省外企业须提供浙江省住建厅核发的有效期内备案证明(浙江省内企业不作要求)。</p> <p>投标人及其拟派项目负责人未被列入全国建筑市场公共监管平台黑名单或浙江省建筑市场公共监管平台失信名单；</p>	
4	<p>项目负责人资格要求：<u>同时具有建筑工程专业和市政公用工程专业二级及以上建造师执业资格</u>，同时具有有效期内的专职安全生产管理人员 B 类证书。须提供缴费期限包含 2024 年 <u>10</u> 月至 2024 年 <u>12</u> 月的投标人所属社保机构养老保险缴纳清单或证明【缴费单位和投标人名称必须一致，非独立法人的分公司社保，也予以认可，并加盖社保缴费证明专用章（或电子专用章）】。</p> <p>备注（注：建造师涉及更换新电子证书的，电子证书上需要签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效，资格审查不予通过。若拟派项目负责人为一级注册建造师的，电子证书应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市【2021】040 号）文，须在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效，资格审查不予通过。）</p>	
5	资格审查方式：采用资格后审。	
6	工程计价方式：/	
7	评标方法及标准：造价下浮率法，按照得分由高到低，确定前三名投标人作为中标候选人。	
8	投标文件有效期： <u>90</u> 日历天，自投标截止时间之日起。	

9	投标保证金数额：/元。
10	时 间：2025 年 / 月 / 日 / 时（本项目不组织书面答疑）。 地 点： / 传真： /
11	投标文件份数：电子投标文件一份，具体详见招标文件中电子投标的规定。中标人在成交（中标）公示结束后三天内向招标人提交纸质投标文件 5 份（一正四副）。（投标人提供的纸质投标文件，须从平台中下载打印，如与电子版有不一致之处以电子版为准。）。 注：每册采用胶装方式装订，装订应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订；不采用胶装的投标文件将视作未按招标文件规定的格式编制。
12	投 标 文 件 提 交 地 点 （ 网 址 ）： 绍 兴 市 阳 光 采 购 服 务 平 台 ( <a href="https://ygcg.sxjypt.com">https://ygcg.sxjypt.com</a> )。
13	投标文件递交截止时间：2025 年 2 月 26 日 9 时 00 分。
14	开标时间：2025 年 2 月 26 日 9 时 00 分。 开标地点（网址）：绍兴市阳光采购服务平台 ( <a href="https://ygcg.sxjypt.com">https://ygcg.sxjypt.com</a> )。
15	履约担保金额：中标人每家 2 万元（其中工期履约保证金 1 万元，质量履约保证金 1 万元）合同签订时支付，合同期满且最后一个项目竣工验收合格后无息返还。
16	招标代理费由招标人向招标代理单位支付。
17	<p>投标与开标注意事项：</p> <p>1. 本项目实行网上投标，采用电子投标文件。若投标人参与投标，自行承担投标一切费用。</p> <p>2. 标前准备：</p> <p>2.1 各投标人应确保在参与本项目前成为绍兴市阳光采购服务平台网站正式注册会员，并完成 CA 数字证书办理。因未完成注册、未办理 CA 数字证书等原因造成无法投标或投标失败等后果由投标人自行承担。</p> <p>2.2 投标人将绍兴市阳光采购服务平台电子投标文件制作工具下载、安装完成后，通过 CA 登录进行投标文件制作。在使用绍兴市阳光采购服务平台电子投标文件制作工具时，建议使用 WIN7 及以上操作系统。</p> <p>注：投标人先要申领 CA，取得 CA 后需要在绍兴市阳光采购服务平台进行绑定，CA 相关操作可参考《绍兴市阳光采购服务平台投标人电子投标文件制作工具使用手册》(<a href="https://ygcg.sxjypt.com/detail?articleId=298">https://ygcg.sxjypt.com/detail?articleId=298</a>)。CA 数字证书办理需要一定时间，建议投标人获取招标文件后立即办理。</p> <p>3. 投标文件制作、递交、解密：</p> <p>3.1 投标人应按照本项目招标文件和绍兴市阳光采购服务平台的要求编制、加密传输投标文件。投标文件制作详见《绍兴市阳光采购服务平台投标人电子投标文件制作工具使用手册》。</p> <p>投标人在使用系统进行投标的过程中遇到涉及平台使用的任何问题，可致电绍兴市阳光采购服务平台技术支持热线咨询，联系方式：</p>

	<p>0575-88163066/15068988625/15381628176</p> <p>3.2 投标人应在开标时间后 60 分钟(以绍兴市阳光采购服务平台系统时间为准)内登录绍兴市阳光采购服务平台,使用电子投标文件制作工具完成投标文件解密,具体详见《绍兴市阳光采购服务平台投标人电子投标文件制作工具使用手册》。若投标人未按时解密的,视为投标文件撤回。</p>
18	<p>其他事项:</p> <p>如遇两家(含)以上已签到投标人的 IP 地址相同,系统自动触发预警,并提示“响应无效”的当场拒收此类响应文件。</p> <p>招标文件的澄清</p> <p>投标人对招标文件如有疑点要求澄清,可通过绍兴市阳光采购服务平台(<a href="https://ygcg.sxjypt.com">https://ygcg.sxjypt.com</a>)以书面形式通知招标人或采招标代理机构,招标人或采招标代理机构将通过绍兴市阳光采购服务平台予以答复。招标文件澄清的内容对所有投标人均有约束力。</p> <p>在投标截止时间前,招标人有权修改招标文件,并在绍兴市阳光采购服务平台(<a href="https://ygcg.sxjypt.com">https://ygcg.sxjypt.com</a>)以更正或澄清公告的形式通知所有投标人,更正或澄清公告中没有注明更改投标截止时间的视为截止时间不变。招标文件修改的内容作为招标文件的补充和组成部分,对所有投标人均有约束力。</p> <p>为使投标人有足够的时间修正投标文件,如招标人澄清或修改的内容可能影响投标文件编制的,澄清或修改发出时间应在投标截止时间 5 日前,不足 5 日的应当顺延投标截止时间。在这种情况下,招标人与投标人以前在投标截止期方面的全部权力、责任和义务,将适用于延长后新的投标截止期。</p>



# 第一章 招标须知

## 一、总 则

### 1. 工程说明

详见前附表。

### 2. 招标范围

2025-2026 年度单项合同估算价 20 万元（不含）以下的不限于零星基建、修缮、拆建、应急抢修等工程建设施工项目。

#### 2.1 项目内容

（1）建安造价 20 万元（不含）以下的不限于零星基建、修缮、拆建、应急抢修等工程建设施工项目施工（施工内容根据具体项目的图纸及标底预算或派工单）。

（2）承包方式及范围：估算价 10 万元以下为零星工程，原则上由招标人在三家中标施工单位中按项目金额平均分配确定承包人，具体根据考核情况确定；估算价 10 万元（含）以上 20 万元（不含）以下的为小额工程，三家限额以下项目定点施工单位应二次报价，取下浮率最大者作为中标人，中标后单独签订合同实施，结算价以第三方审计并按二次报价的中标下浮率计算后为准（如果高于年度投标时的下浮率，则按照年度投标时的下浮率计算），金额计入总额度。

#### 2.2 施工要求和验收

除非招标人另有要求，投标人必须按招标人提供的施工图和有关国家规范和标准施工，未提到的其他规范和标准，只要与本工程有关，投标人都必须遵照执行。

2.3 服务期限：二年（具体时间以正式合同约定日期为准），单个项目工程工期以招标人派工单要求工期为准。

#### 2.4 质量要求等级：合格。

#### 2.5 结算支付方式

（1）工程项目以招标人派工单内容为准，如有工程量增加，需双方签字的工程量确认单，否则不作为结算依据，工程完成后，由招标人组织相关部门进行验收，出具验收报告或相关凭证，作为工程结算审计的依据。工程结算价最终以第三方审计为准。

（2）工程审计依据依次为招标文件、投标文件、合同、经业主审批的变更联系单、工程量确认单。

（3）工程的审计费：由招标人内部审计或初审的，不计取审计费；委托外部审计事务所进行审计的，基本审计费由招标人支付，核增核减部份按审计收取标准由中标人承担。

(4) 工程款支付：本合同不支付预付款。单项合同预算价 10 万元以下的零星工程经验收合格后，经招标人委托第三方审计单位完成结算审计后支付至结算价的 100%；10 万元（含）以上 20 万元（不含）以下的小额工程按单独签订的合同条款执行。

2.6 保修期及质保金：各项工程质量保修期按《建设工程质量管理条例》（详见附件：工程质量保修书），质保金为审计结算价的 1.5%，质保期满后无息返还。

#### 2.7 工程预（决）算价编审办法：

(1) 编制依据：《浙江省建设工程计价规则（2018 版）》、《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额（2018 版）》、《浙江省通用安装工程预算定额（2018 版）》、《浙江省市政工程预算定额（2022 版）》及造价相关规定编制、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2023）、《浙江省建设工程工程量清单计价指引》、《浙江省建筑安装工程修缮预算定额》（2018 版）等，无定额可套的价格由招标人委托的审计单位按市场采集的价格计取税金结算。

(2) 结算口径：单项合同预算价 10 万元以下的零星工程，其结算下浮率按照年度投标时的下浮率结算；单项合同预算价 10 万元（含）以上 20 万元（不含）以下的小额工程，其结算下浮率按照二次投标时的中标下浮率（如果高于年度投标时的下浮率，则按照年度投标时的下浮率计算），中标后单独签订合同，金额计入总额。

(3) 组价部分：无法套用定额计价部分（定额无相关子目或定额相关子目与实际偏离）采用组价方式计价，按实际发生人、材、机组价。人工按定价人工执行，材料、机械按信息价、市场询价执行。组价项目只取税金，按中标下浮率下浮结算。

(4) 协商价：无法套用定额、定价人工、组价结算的零星工程以及小额项目依据《派工单》协商价执行，只取税金。

(5) 取费标准：《浙江省建设工程施工费用定额》（2018 版）。

(6) 决算编制时间要求：工程项目竣工验收完成后 1 个月内完成工程决算编制并提交招标人。

#### 2.8、其他

(1) 在施工过程中若出现工程质量、进度等问题，在招标人三次书面通知后仍未能采取有效措施的，招标人有权单方终止合同，并保留索赔的权利。

(2) 本工程须配备专职质量安全员。

(3) 具体项目的项目负责人根据项目实际需要配备相应专业的建造师，一经招标人确认，中标人不得擅自变更。项目负责人的到位率不得低于 85%。到位率以每周为一个计算周期，通过招标人抽检等方式统计计算，中标人承诺的到位率每降低一个百分点，支付违约金 500 元，依次类推。降低十个百分点项目负责人将被扣除工程结算款 1%（当天在施工现场 4 小时以上视为当天到位）。项目负责人开会缺席的，每

缺席一次支付违约金 500 元，以上均用现金支付或在工程款支付时扣除。

(4) 中标人所提供的材料必须是合法生产的全新货物，并能确保在中标合同有效期内按照合同中规定的要求及时交付。

(5) 施工用水、用电由招标人协助办理，相关费用全部由中标人承担，此费用由审计单位在项目结算审计时直接扣除。

(6) 中标人必须做出工期和质量履约保证，履约保证金额为 2 万元（其中工期履约保证金 1 万元，质量履约保证金 1 万元）合同签订时支付，合同期满全部项目竣工验收后无息返还。

(7) 投标人应按现行的相关规定进行施工。

(8) 中标人需在中标通知书发出之日起 30 天内与招标人签订合同，如未在该规定时间内签订合同的，招标人有权单方面终止中标人的中标资格。

(9) 小额/零星工程单个项目应按照发包方按委托项目的工期按期完工，单个项目完工后 1 个月内提交竣工图（如有）和工程结算等相关送审资料，违约一天扣履约保证金 1%，违约 30 天以上，招标人将有权减少或是不再继续向其委托年度项目。

(10) 中标人采购材料、设备。

中标人采购材料、设备：材料由招标人看样确认后中标人自行采购，以符合设计和规范要求为原则。

应承担的违约责任：承担返工损失和工期、质量的违约责任。

所有材料必须有质保书和合格证，经认证许可，并且符合施工规范要求。

(11) 服务响应时间：中标人在收到招标人通知后，24 小时内到招标人指定地点，超过服务响应时间的，发生一次支付 500 元违约金。

(12) 零星/小额工程单个项目应严格按照招标人的要求实施，每半年招标人将对中标人进行评分考核，针对考核最差的中标人，招标人将有权减少或是不再继续向其委托年度项目。

(13) 无论何种情况，当招标人不再向其中某一家委托项目后，剩余合同额度可分摊给剩余中标人。

## 2.9、施工考核：

招标人对中标人实施定期考核，考核周期半年。主要考核内容有：

(1) 施工过程中遵守招标人规章制度和安全生产情况（包括施工安全措施围护、持证作业且人证一致、佩戴安全防护用具情况、工地消防设备、施工现场清洁程度、堆放材料及垃圾处理等等综合因素）；

(2) 服务响应的及时性情况，施工人员到位情况；

(3) 工期按时完成情况；

(4) 工程质量情况，出现问题整改情况；

- (5) 确定的施工单位，有无拒不签约或拒不接受派工单的情况；
- (6) 有无存在转包或违法分包行为的情况；
- (7) 有无违反廉政建设及其他违法违纪行为；
- (8) 有无被媒体曝光、上级部门通报批评、招标人内部相关部门或周边居民投诉等的情况。

考核结果得分低的中标人，将减少甚至取消下一工程的承包资格；考核结果为不合格的，列入招标人黑名单并通报中标人，取消下期招标人组织招标活动的投标资格。

### 3. 招标方式

本项目采用造价下浮率法，资格审查采用资格后审方法。

### 4. 工程要求

4.1、本工程质量要求及施工中须遵循的技术规范：质量要求合格，按现行的工程验收评定标准和相关的施工技术规范、验收标准等。

4.2、除非招标人另有要求，中标人必须按招标人提供的施工图和有关国家规范和标准施工，未提到的其他规范和标准，只要与本工程有关，中标人都必须遵照执行。

### 5. 资金来源

详见前附表。

### 6. 投标费用

6.1 投标人应自行承担编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。不论投标结果如何，招标人对上述费用不负任何责任。

## 二、招标文件

### 1. 招标文件的组成

1.1 招标文件由前附表、招标须知、主要合同协议条款、技术规范、施工图纸等组成。

1.2 投标人应认真阅读招标文件中所有内容。如果被邀请投标人编制的投标文件实质上不响应招标文件要求，其投标文件将在评标时被招标人拒绝。

### 2. 招标文件的解释

投标人在收到招标文件后，若有问题需要澄清，应前附表规定通过绍兴市阳光采购服务平台（<https://ygcg.sxjypt.com>）以书面形式向招标人提出，招标人汇总后将通过绍兴市阳光采购服务平台予以答复。招标文件澄清的内容对所有投标人均有约束力。

### 3. 招标文件的修改

3.1 在投标截止时间前，招标人有权修改招标文件，并在绍兴市阳光采购服务平台（<https://ygcg.sxjypt.com>）以更正或澄清公告的形式通知所有投标人，更正或澄清公告中没有注明更改投标截止时间的视为截止时间不变。招标文件修改的内容作为招标文件的补充和组成部分，对所有投标人均有约束力。

3.2 为使投标人有足够的时间修正投标文件，如招标人澄清或修改的内容可能影响投标文件编制的，澄清或修改发出时间应在投标截止时间 5 日前，不足 5 日的应当顺延投标截止时间。在这种情况下，招标人与投标人以前在投标截止期方面的全部权力、责任和义务，将适用于延长后新的投标截止期。

## 三、投标文件的编制

### 1. 投标文件的组成

#### 1.1 资格文件

- (1) 法定代表人身份证明（格式见附件一）；
- (2) 授权委托书（格式见附件二）；
- (3) 投标承诺书（格式见附件三）；
- (4) 代理人身份证复印件（格式见附件五）；
- (5) 企业营业执照复印件；
- (6) 企业资质证书、安全生产许可证复印件；
- (7) 投标人及其拟派项目负责人未被列入全国建筑市场公共监管平台黑名单或浙江省建筑市场公共监管平台失信名单截图；
- (8) 项目负责人注册证书复印件、安全生产考核 B 证复印件，2024 年 10 月至 2024 年 12 月的投标人所属社保机构养老保险交纳清单或证明，项目负责人无在建承诺书；
- (9) 企业近五年无行贿犯罪记录承诺书（格式自拟）；
- (10) 浙江省外企业须提供浙江省住建厅核发的有效期内备案证明(浙江省内企业不作要求)。
- (11) 投标人需要说明的其他资料（格式自拟）。

#### 1.2 报价文件

(1) 投标函（格式见附件四）；

(2) 投标人需要说明的其他资料（格式自拟）

**注：以上格式见“第四章 投标文件及其附件格式”。**

以上文件组成投标文件。投标人在投标文件中应对招标文件作出实质性响应，该内容将作为评标重要指标。投标人不按招标文件的要求提供的投标文件和资料将视为没有对招标文件作出实质性响应，可能导致该投标文件被拒绝，其风险应由投标人自行承担。

## **2. 投标文件格式要求**

投标人应按照招标文件要求的内容和附件格式，编制投标文件。

## **3. 投标保证金**

~~3.1 投标人应按规定向招标人缴纳前附表中的投标保证金，此投标保证金是投标文件的一个组成部分。~~

~~3.2 投标保证金按前附表规定缴纳。~~

~~3.3 对于未能按要求提交投标保证金的，招标人将视为不响应招标而拒绝。~~

~~3.4 未中标人开标结束后现场退还（无息），中标人签订合同时退还（无息）。~~

~~3.5 有下列情况之一的，投标保证金不予返还：—~~

~~3.5.1 投标人无正当理由放弃投标的；—~~

~~3.5.2 中标人未能在规定期限内签订合同协议的；—~~

~~3.5.3 投标人在投标过程中有违反“招标投标”有关法律、法规行为的。—~~

## **4. 投标文件的份数和签署**

4.1 投标文件分为资格文件、报价文件两部分。各投标人在编制投标文件时请按照招标文件第四章规定的格式进行，混乱的编排导致投标文件被误读或评标委员会找不到有效文件是投标人的风险。

4.2 电子投标文件：投标人应根据《绍兴市阳光采购服务平台投标人电子投标文件制作工具使用手册》及本招标文件规定的格式和顺序编制电子投标文件并进行关联定位。

4.3 投标文件应按照招标文件第六部分规定的格式要求进行签署、盖章。投标人的投标文件未按照招标文件要求签署、盖章的，其投标无效。

4.4 为确保网上操作合法、有效和安全，投标人应当在投标截止时间前完成在绍兴市阳光采购服务平台的 CA 绑定等身份认证操作，确保在电子投标过程中能够对相关数据电文进行加密和使用电子印章。

4.5 招标文件对投标文件签署、盖章的要求适用于电子印章。

4.6 投标文件电子文档一份，中标人在成交（中标）公示结束后三天内提供纸质投标文件 5 份，正本 1 份，副本 4 份。

4.7 全套投标文件应无涂改和行间插字，除非是招标人造成的必须修改的错误，但修改处应加盖单位公章和法定代表人或授权委托人签字或盖章。

## 四、投标文件的递交

1. 投标人应当在投标截止时间前完成投标文件的传输递交，并可以补充、修改或者撤回投标文件。补充或者修改投标文件的，应当先行撤回原投标文件，在补充、修改后重新传输递交。投标截止时间前未完成传输的，视为撤回投标文件。投标截止时间后递交的投标文件，电子交易平台将拒收。

2 在投标截止时间前，除投标人补充、修改或者撤回投标文件外，任何单位和个人不得解密或提取投标文件。

## 五、开标会议

### （一）开标会议程序

1、投标截止时间后，主持人宣布开标会开始。

2、评标入围

评标入围方法：入围 10 家，具体入围办法如下：

2.1 参加开标并按规定递交投标文件的投标人超过 10 家的，应采用随机的方式确定 10 家投标人进入评审（如遇两家（含）以上投标人的 IP 地址相同，系统自动触发预警，并提示“响应无效”的当场拒收此类响应文件，不再进行入围抽取）。

2.2 参加开标并按规定递交投标文件的投标人不超过 10 家的，全部投标人均进入评审。

2.3 对评标入围的投标人的投标文件进行符合性评审；进入评审的投标人中有因投标人或其项目负责人的证件核验不符合要求、投标资格条件不符合招标要求及投标文件中存在重大偏差等被取消投标资格或作废标处理的，不另行补充确定进入评审的投标人。但当进入评审的投标中有效标不足 6 家的，在未进入评审的投标人中随机补充进入评审，直至有效标数量达到 6 家。所有投标均进入评审，但有效数量仍不足 6 家的，招标人重新招标。

3、入围投标人登录绍兴市阳光采购服务平台电子投标文件制作工具，使用解密功能对电子投标文件进行在线解密。在线解密电子投标文件时间为开标时间起 60 分

钟内（以绍兴市阳光采购服务平台系统时间为准）。

4、评标委员会对资格文件进行评审。

5、主持人宣布资格文件无效（废）投标情形（如果有）。

6、主持人开启报价文件资料。

7、评标委员会对投标文件报价文件资料进行评审，核准投标报价及计算价格分，根据得分排序确定中标候选人。

8、主持人公布评标结果。

特别说明：绍兴市阳光采购服务平台如对电子化开标及评审程序有调整的，按调整后的程序操作。

## （二）开标会议基本要求

1、招标人将于前附表规定的时间和地点（网址）（或按规定延长的时间和地点（网址））举行开标会议。本项目为电子投标项目，投标人的法定代表人或其授权代表或个体工商户不需要参加现场投标和开标。

**投标人应在投标文件递交截止时间前递交投标文件等资料（不包括原件）。**

2、开标会议由招标代理机构组织并主持。

## （三）不接受投标文件情形

意向投标人有下列情形之一的，招标人不接受其投标文件，作自动放弃投标处理：

1、投标人未在规定投标截止时间前完成投标文件递交的；

~~2、未按规定递交投标保证金的；~~

## （四）投标行为无效情形

意向投标人有下列情形之一的，其投标行为无效，作无效投标处理：

1、意向投标人不符合招标文件载明的资格条件要求的；

2、资格审查资料缺少内容的；

3、投标文件格式、签字、盖章不符合招标文件要求的；

4、不符合招标文件明确的实质性响应条件的；

5、列入绍兴市公用事业集团有限公司禁止交易企业名单，**在禁止交易范围内，其投标文件将做无效标处理；**

## （五）投标文件鉴定和公布

当众宣传核查结果，并宣读有效投标的投标人名称以及投标主要内容。

## （六）唱标

唱标内容将由招标代理机构做好记录。



### （七）开标会议记录

开标会议全过程由招标人代表或其委托的招标代理机构代表记录，并存档备查。

## 六、评标

### 1. 评标组织

评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由 5 人及以上单数组成。评标委员会应设评标组长 1 名，由评标委员会成员推荐产生。

### 2. 评标办法

2.1 入围方式：开标时随机抽签入围 10 家，获取招标文件人数少于 10 家的全部入围。

#### 2.1 商务标评分（100 分）：

（1）造价下浮率计分法（不设技术分），下浮范围为 8%~14%（含上、下限）。

（2）投标下浮率报价最多精确到小数点后两位，否则作废标处理。投标人投标下浮率，设为  $X_i$ 。

（3）由招标人代表现场在有效下浮范围（各档之间的步长为 0.5%）内随机抽取两个下浮率，算术平均值作为基准评标下浮率，设为  $Y$ 。各投标人报价得分计算如下：

当  $X_i = Y$  时，得满分；

当  $X_i > Y$  时，得分 =  $100 - (X_i - Y) \times 100 \times 1$ ；

当  $X_i < Y$  时，得分 =  $100 - (Y - X_i) \times 100 \times 2$ 。

计算投标价得分不足一个百分点时，使用直线插入法计算。得分计算结果精确到小数点后两位，小数点后第三位四舍五入。

（4）按得分从高到低确定三名入围中标人。（当推荐的中标候选人分数相同时，取下浮率大者为中标候选人，若下浮率也相同，则由招标人当众抽签确定中标候选人）。

### 3. 重新招标情形

有下列情形之一的，招标人应重新招标：

3.1 开标会议确认有效投标人少于 6 家的；

### 4. 重大偏差情形

4.1 下列情形之一的，视作重大偏差：

4.1.1 缺少投标文件组成内容的；

4.1.2 投标文件未按规定盖章或未按规定签字的；

4.1.3 投标文件未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的；

4.1.4 投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一

招标项目报有两个或多个报价，且事先未声明哪一份有效，按招标文件规定提交备选投标方案的除外；

~~4.1.5 投标人名称或组织结构与资格预审不一致的；~~

4.1.6 不符合招标文件中规定的其他实质性要求。

4.2 重大偏差因未能对招标文件作出实质性响应，作无效投标处理。

评标委员会可以要求投标人对其投标文件中含义不明确的内容作必要的澄清或者说明，但澄清或者说明不得超过投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

评审中需要投标人对投标、响应文件作出澄清、说明或者补正的，评标委员会和投标人应当通过绍兴市阳光采购服务平台交换数据电文。给予投标人提交澄清说明或补正的时间不少于半小时，投标人已经明确表示澄清说明或补正完毕的除外。

## 七、定 标

1. 招标人应当自收到评审报告之日起 3 日内，按评审报告推荐的排名顺序确定中标候选人并在绍兴市阳光采购服务平台发布中标候选人公示，公示期为 3 日，接受社会监督。公示期满，无实质性异议的，招标人应当在 7 个工作日内发出中标通知书，并按招标投标管理的有关规定办法退还投标保证金以及签订合同。

2. 中标公示期间，招标人对中标候选人的现场管理负责人进行无行贿犯罪记录查询，如经查实有行贿犯罪记录的取消该中标候选人资格，由原评标得分从高到底的顺序补足三名中标候选人。

3. 中标通知书对招标人和中标人具有法律效力。中标通知书发出后，招标人改变中标结果的，或者中标人放弃中标项目的，应当依法承担法律责任。

~~4. 中标人无正当理由不与招标人签订合同的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。~~

5. 开标会议确定的其中任意一家中标人放弃中标资格或者经查实无中标资格的，不影响另外中标人的中标资格，由原评标得分从高到底的顺序补足三名中标候选人。

6. 发生下列情形之一的为中标无效：

6.1 招标代理机构因泄露应当保密的与招标投标活动有关的情况和资料的，或者与招标人、投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益，影响中标结果的；

6.2 招标人向他人透露已获取招标文件的意向投标人可能影响公平竞争的有关招标投标的相关情况，影响中标结果的；

6.3 投标人以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假，骗取中标的；

- 6.4 中标人或中标人拟派项目负责人经有关部门查实有行贿犯罪记录的；
- 6.5 招标人在开标会议确定中标人以外确定中标人的；
- 6.6 在公示期间，根据本招标文件规定，经有关部门查实中标人有投标无效或作无效投标处理的。
- 7. 确定中标人中标无效后，由原评标得分从高到底的顺序补足三名中标候选人。

## 八、授予合同

### 1. 中标通知书

招标人经相关部门备案后的中标通知书通知中标人，同时将中标结果通知所有未中标的投标人，中标通知书将成为合同的主要附件。

### 2. 合同签订

招标人将根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程施工合同管理办法》的规定，招标人和中标人在中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件签订书面合同。招标人与中标人不得另行签订背离合同实质性内容的其他协议。签订书面合同后 7 个工作日内，中标人应当将合同副本等材料向有关部门备案。

### 3. 合同双方确认

本合同及本合同约定的其它文件组成部分中的各项约定都是通过法定招标过程形成的合法成果，不存在与招标文件和中标人投标文件实质性内容不一致的条款。如果存在任何此类不一致的条款，也不是合同双方真实意思的表示，对合同双方不构成任何合同或法律约束力。合同双方也不存在且也不会签订任何背离本合同实质性内容的其他协议或合同。如果存在或签订背离本合同实质性内容的其他协议或合同，也不是合同双方真实意思的表示，对合同双方不构成任何合同或法律约束力。

## 第二章 合同条款

详见附件。

## 第三章 技术规范及图纸

### 一、现场自然条件

1. （包括：现场环境、地形、地貌、地质、水文、地震烈度及气温、雨雪量、风向、风力等）绍兴地区自然条件。

### 二、现场施工条件

1. （包括：建设用地面积、建筑物占地面积、场地拆迁及平整情况、施工用水、电及有关勘探资料等）具备开工条件。

### 三、本工程采用的技术规范

1. 现行的工程施工技术规范。

### 四、图 纸

1. 具体项目提供。

## 第四章 投标文件及其附件格式

### 投标文件的组成

1. 投标文件由“资格文件”、“报价文件”二部分组成，其中电子投标文件中所须加盖公章部分均应采用电子印章。

#### 1.1 资格文件：

- (1) 法定代表人身份证明（格式见附件一）；
- (2) 授权委托书（格式见附件二）；
- (3) 投标承诺书（格式见附件三）；
- (4) 代理人身份证复印件（格式见附件五）；
- (5) 企业营业执照复印件；
- (6) 企业资质证书、安全生产许可证复印件；
- (7) 投标人及其拟派项目负责人未被列入全国建筑市场公共监管平台黑名单或浙江省建筑市场公共监管平台失信名单截图；
- (8) 项目负责人注册证书复印件、安全生产考核B证复印件，2024年10月至2024年12月的投标人所属社保机构养老保险交纳清单或证明，项目负责人无在建承诺书；
- (9) 企业近五年无行贿犯罪记录承诺书（格式自拟）；
- (10) 浙江省外企业须提供浙江省住建厅核发的有效期内备案证明（浙江省内企业不作要求）。
- (11) 投标人需要说明的其他资料（格式自拟）。

#### 1.2 报价文件：

- (1) 投标函（格式见附件四）；
- (2) 投标人需要说明的其他资料（格式自拟）。

（必须按以下格式填写并加盖公章、法人章）

### 投标文件主要内容：

- |                   |       |
|-------------------|-------|
| 1、法定代表人身份证明书      | （附件一） |
| 2、授权委托书           | （附件二） |
| 3、投标承诺书           | （附件三） |
| 4、投标函             | （附件四） |
| 5、代理人身份证复印件（正反两面） | （附件五） |

\_\_\_\_\_（项目名称）

## 投 标 文 件

（资格文件/报价文件）

投标人：\_\_\_\_\_（电子印章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附件一：法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人名称：（电子印章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 附件二：授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（单位名称）的\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（招标项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权。

投标人名称：（电子印章）

法定代表人：（盖章或签字）

身份证号码：\_\_\_\_\_

日期：    年    月    日

代理人：\_\_\_\_\_（盖章或签字）

身份证号码：\_\_\_\_\_

日期：    年    月    日



### 附件三：投标承诺书

致：\_\_\_\_\_（招标人名称）

根据贵单位\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日发布的绍兴市制水有限公司 2025-2026 年度限额以下工程建设项目施工项目，现决定参加该招标项目的投标活动，并在此作如下法律承诺：

- 1、严格遵守现行国家法律法规的一切规定，履行相关义务。
- 2、投标文件的内容真实、有效、合法的。
- 3、如果中标，我单位将按照招标文件的具体规定与贵单位签订合同，并且严格履行合同义务，如在合同执行过程中出现违约行为，愿承担违约责任。
- 4、没有被各级行政主管部门做出停止市场行为的处罚。
- 5、同意向招标人提供任何与该项投标有关的资料。
- 6、我方同意所提交的投标文件在投标文件有效期内有效，我方将受此约束。
- 7、我单位承诺参加绍兴市制水有限公司 2025-2026 年度限额以下工程建设项目施工项目投标报名的项目负责人\_\_\_\_\_，一旦我方中标，我方保证不更换项目负责人，保证项目负责人书面委托的现场管理负责人在施工期间现场到位率达到85 %以上，在合同服务期内不更换现场管理负责人。
- 8、若我单位违反上述承诺，自愿无条件接受取消中标资格、暂停交易、投标保证金不予退还等措施。对造成的损失，任何法律和经济责任完全由我单位负责。

投标人名称：（电子印章）

法定代表人：（盖章或签字）

日期：    年    月    日

附件四：投标函

## 投 标 函

招标人：

1、根据已收到\_\_\_\_\_项目的招标文件，我方经现场考察和研究，我方愿以\_\_\_\_\_的下浮率作为报价承包上述项目施工，并承诺一旦中标，则按中标确定的基准下浮率承包上述项目。

2、一旦我方中标，我方保证在招标人要求的具体工期内竣工并移交各单项工程。

3、如果我方中标，我方承诺绍兴市制水有限公司 2025-2026 年度限额以下工程建设项目施工合同履约保证金 20000 元，其中 10000 元为工期履约保证金，10000 元为质量履约保证金。

4、我方同意所递交的投标文件在规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。

5、你方的中标通知书和本投标文件将构成约束我们双方的合同。

投 标 人：（电子印章）

单位地址：

法定代表人：（盖章或签字）

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行名称：

银行帐号：

电 话：

日期： 年 月 日

附件五：

代理人身份证复印件（正反两面）

投标人：（电子印章）

法定代表人：（盖章或签字）

日期： 年 月 日

# 绍兴市制水有限公司 2025-2026 年度限额以下工程建设项目 施工合同

发包人： 绍兴市制水有限公司

承包人： \_\_\_\_\_

日 期：        年    月    日

## 第一部分 协议书

发包人: 绍兴市制水有限公司 (以下简称发包人)

承包人: \_\_\_\_\_ (以下简称承包人)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程施工事项协商一致, 订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称: 绍兴市制水有限公司 2025-2026 年度限额以下工程建设项目施工

工程地点: 制水公司所属区域(包括输水泵站、达郭水库管理处等区域)

工程内容: 2025-2026 年度单项合同估算价 20 万元(不含)以下的不限于零星基建、修缮、  
拆建、应急抢修等工程建设施工项目。(注: 本项目三家中标单位合同总价不超过 375 万元, 如累  
计达到 375 万元则本项目合同自动终止)。

### 二、工程承包范围及承包性质

承包范围: 2025-2026 年度单项合同估算价 20 万元(不含)以下的不限于零星基建、修缮、拆  
建、应急抢修等工程建设施工项目。

### 三、合同工期

开工日期:      年      月      日 (以实际开工为准)

竣工日期:      年      月      日

合同工期总日历天数: 二年(具体时间以正式合同约定日期为准), 单个项目工程工期以发  
包人派工单要求工期为准。

### 四、质量标准

工程质量标准: 合 格

### 五、合同价款

暂定合同价(大写): 壹佰贰拾伍万元整 (小写): 1250000 元, (注: 本项目合同总价不  
超过 375 万元, 如累计达到 375 万元则合同自动终止)。

本合同的合同价根据具体工程确定, 合同价款中包括了完成发包人提供的工程预算、方案、任  
务书等所包括的工程内容所需的材料设备、劳务、机械、质检(检测)、运输、装卸、维保期服务、  
缺陷修复、保险和管理费用、风险费用、利润和税金等所有有关费用。发包人不再承担其他任何费  
用。

估算价 10 万元以下的项目为零星工程, 由发包人在三家限额以下项目定点施工单位中按项目金  
额平均分配确定承包人, 各项目按发包人派工单指定内容实施, 结算价最终以第三方审计并下浮后  
为准, (下浮率:         )。

估算价 10 万元(含)以上及 20 万元(不含)以下的项目为小额工程, 三家限额以下项目定点

施工单位应二次报价，取下浮率最大者作为中标人，中标后单独签订合同实施，结算价以第三方审计并按二次报价的中标下浮率计算后为准（如果高于年度投标时的下浮率，则按照年度投标时的下浮率计算）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及解释顺序：

- 1、本合同协议书
- 2、本合同专用条款
- 3、本合同通用条款
- 4、标准、规范及有关技术文件
- 5、施工图、工程量清单、工作联系单及双方有关工程的洽商、变更
- 6、本合同工程报价表
- 7、本合同附件廉政责任书、建设工程施工安全责任书

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在养护期内承担工程养护保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：浙江省绍兴市

本合同一式陆份，双方各执叁份。本合同双方约定由双方法定代表人或其授权代表签字并加盖单位公章或合同专用章后生效。

发 包 人（盖章）：

承 包 人（盖章）：

住 所：

住 所：

法定代表人或其授权代表（签名）：

法定代表人或其授权代表（签名）：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行： 开户银行：

账 号：

账 号：

邮 政 编 码： 邮 政 编 码：

## 第二部分 合同条款

(一)、使用建设部、国家工商行政管理局 GF—2013—0201 建设合同示范

(二)、通用合同条款 (见 GF—2013—0201 建设合同示范文本, 略)

(三)、专用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.1 其他合同文件包括: 履行合同过程中双方授权代表 (或双方工地代表人) 书面确认的对合同内容有实质性影响的会议纪要、签证、变更等资料。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

###### 1.1.2.1 监理人:

名 称: \_\_\_\_\_;

资质类别和等级: \_\_\_\_\_;

联系电话: \_\_\_\_\_;

电子信箱: \_\_\_\_\_;

通信地址: \_\_\_\_\_。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 作为施工现场组成部分的其他场所包括: 符合通用条款规定的发包人提供的施工场地。

1.1.3.2 永久占地包括: /。

1.1.3.3 临时占地包括: /。

### 1.2 法律

适用于合同的其他规范性文件: 执行通用条款。

### 1.3 标准和规范

1.3.1 适用于工程的标准规范包括: 国家或行业现行的质量评定标准和施工验收规范。

1.3.2 发包人提供国外标准、规范的名称: /;

发包人提供国外标准、规范的份数: /;

发包人提供国外标准、规范的名称: /。

1.3.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求: /。

### 1.4 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为: 1、本合同协议书; 2、本合同专用条款; 3、本合同通用条款; 4、招标文件标准规范及有关技术文件; 5、图纸、方案、任务书等; 6、已标价的工程量清单或预算书; 7、其他合同文件。

### 1.5 图纸和承包人文件

1.5.1 图纸或者文件的提供

发包人向承包人提供图纸或文件的期限：在开工前 7 天内提供；

发包人向承包人提供图纸或文件的数量：同上；

发包人向承包人提供图纸或文件的内容：同上。

1.5.2 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：根据发包人要求；

承包人提供的文件的期限为：开工前；

承包人提供的文件的数量为：根据发包人要求；

承包人提供的文件的形式为：书面文件；

发包人审批承包人文件的期限：/。

1.5.3 现场图纸或文件准备

关于现场图纸或文件准备的约定：承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸或文件和承包人文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

1.6 联络

1.6.1 发包人和承包人应当在7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.6.2 发包人接收文件的地点：绍兴市制水有限公司工程技术处；

发包人指定的接收人为：发包人业主代表。

承包人接收文件的地点：项目所在地；

承包人指定的接收人为：承包人施工现场负责人。

监理人接收文件的地点：项目所在地；

监理人指定的接收人为：监理工程师。

1.7 交通运输

1.7.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人按发包人要求负责取得出入施工场所所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

1.7.2 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以现场实际施工条件为准。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：施工场地和公共道路已开通，施工场地内通道费用由承包人自行解决。

1.7.3 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.8 知识产权



1.8.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：  发包人  。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：  执行通用条款  。

1.8.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：  承包人  。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：  执行通用条款  。

1.8.3 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：  由承包人全额承担  。

## 1.9 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：  否  。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：          /          。

## 2. 发包人

### 2.1 发包人代表

发包人代表：

姓    名：          /          ；

身份证号：          /          ；

职    务：  业主代表  ；

联系电话：          /          ；

电子信箱：          /          ；

通信地址：          /          。

发包人对发包人代表的授权范围如下：督促指导监理工程师行使职权，协调施工现场各方面的关系，协调工程质量，进度、投资和安全文明施工中存在的问题，解决有关工程量、洽商签证，，审核工程结算书，代表发包人行使本合同约定的其它权利和义务  。

### 2.2 施工现场、施工条件和基础资料的提供

#### 2.2.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：  按通用条款约定  。

#### 2.2.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：施工用水、施工用电由发包方指定接点，并满足施工要求，接点至施工现场段管道/管线、计量设备由承包人自行解决  。

### 2.3 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：  /  。

发包人是否提供支付担保：  否  。

发包人提供支付担保的形式：          /          。

## 3. 承包人

### 3.1 承包人的一般义务

(1) 承包人提交的竣工资料的内容：承包人向发包人提交完整竣工图纸及竣工资料。

承包人需要提交的竣工资料套数：二套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后 10 天内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面形式。

(2) 承包人应履行的其他义务：  。

### 3.2 项目负责人

#### 3.2.1 项目经理：

姓 名：                    ；

身份证号：                    ；

建造师执业资格等级：                    ；

建造师注册证书号：                    ；

建造师执业印章号：                    ；

安全生产考核合格证书号：                    ；

联系电话：                     /                     ；

电子信箱：                     /                     ；

通信地址：                     /                     ；

### 3.3 分包

#### 3.3.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：所有工程禁止分包。

允许分包的工程包括：∟。

主体结构、关键性工作的范围：∟。

### 3.4 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：设备、材料、人员进场至验收交付使用前由承包人负责保修，费用由承包人承担。承包人对施工区域内已移交已完成部分负有保护责任，如有损坏承包人应负责复原或者承担相应费用。

### 3.5 履约担保

承包人是否提供履约担保：提供。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限：年度履约保证金，金额为 2 万元（1 万元为工期履约保证金、1 万元为质量履约保证金）。工程质量由发包人指定的部门监管，工程验收由发包人组织。由于承包人原因未能按时完工或有质量问题的，均视为违约，除履约保证金不予返还外，同时承包人向发包人支付违约金每日 500 元，超过 10 日后，承包人向发包人支付违约金每日 1000 元。

期限：合同签订时。

约定：提供的履约担保范围包括本项目的施工、保修、工期等全部内容。上述履约保证金在扣

除后，承包人需在 7 天内及时补齐，否则发包人有权单方面终止合同。

#### 4. 监理人

##### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：见监理合同。

关于监理人的监理权限：见监理合同。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：见监理合同。

##### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

监理工程师执业资格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

关于监理人的其他约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

##### 4.3 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) /；

(2) /；

(3) /。

#### 5. 工程质量

##### 5.1 质量要求

###### 5.1.1 质量标准和要求：

特殊质量标准和要求：合格。

1、工程竣工后经相关部门核验，不能达到要求质量等级的，作违约论处。

2、承包人须无条件接受质量监督管理部门和监理单位的质量检查和管理，共同把好质量关。

3、要求合格等级未达到的，**应无条件返工直至工程达到要求质量目标。因此造成的工期违约的，按合同履约条款要求支付违约金。**

4、隐蔽工程经发包人验收合格后方可进入下道工序施工（制作）。

5、未尽的技术条件及要求均按国家标准和行业标准执行。

##### 5.2 隐蔽工程检查

5.2.1 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：共同检查前 8 小时通知发包人。

发包人不能按时进行检查时，应提前 4 小时提交书面延期要求。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：要求达到《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）标准。

6.1.2 关于治安保卫的特别约定：施工现场的安全保卫工作（包括此项工作发生的费用）全部由承包人承担。

6.1.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：达到《建筑施工现场环境与卫生标准》（JGJ146-2004）。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计或方案应包括的其他内容：按招标文件约定，招标文件无约定的按通用条款或双方另行约定。

7.1.2 施工方案的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计或方案的期限的约定：开工前7天。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计或方案后确认或提出修改意见的期限：收到后7天。

8. 材料与设备

8.1 承包人采购材料与工程设备

（1）承包人承担的材料、设备由承包人自行询价、采购、运输和保管。因承包人自身原因导致工期延误期间的材料价格上涨均由承包方自行负责。

（2）所有材料、设备必须有质保书或合格证，符合规范要求。承包人必须按照承诺采购和施工、安装，否则，因此产生的后果均由承包人负责。

（3）所有设备、材料等均需有产品合格证和质保书、试验（试车）报告等必要资料，符合国家规定的技术标准，并且须经发包人验收合格后方可使用。如发现不合格的设备材料及假冒伪劣产品，必须停止使用，由此造成的经济损失和责任均由承包人承担。

8.2 材料与工程设备的保管与使用

8.2.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由承包人承担。

8.3 施工设备和临时设施

8.3.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.1 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关规定执行。

施工现场需要配备的试验设备：按有关规定执行。

施工现场需要具备的其他试验条件：/。

## 9.2 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：/。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：/。

### 10.2 变更估价

#### 10.2.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：/。

### 10.3 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：/。

发包人审批承包人合理化建议的期限：/。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：/。

## 11. 价格调整

### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第/种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：/；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：/。

## 12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式：本项目的合同价根据具体工程确定，合同价款中包括了完成发包人提供的工程预算、方案、任务书等所包括的工程内容所需的材料设备、劳务、机械、质检（检测）、运输、装卸、维保期服务、缺陷修复、保险和管理费用、风险费用、利润和税金等所有有关费用。发包人不再承担其他任何费用。

12.1.1 估算价 10 万元以下的零星工程，其结算下浮率按承包人年度招标中标下浮率计价；估算价 10 万元（含）以上 20 万元（不含）以下的小额工程，其结算下浮率按承包人二次报价的中标下浮率计价（如果高于年度投标时的下浮率，则按照年度投标时的下浮率计算）。

### 12.1.2 工程预（决）算价编审办法

(1) 编制依据：《浙江省建设工程计价规则（2018 版）》、《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额（2018 版）》、《浙江省通用安装工程预算定额（2018 版）》、浙江省市政工程预算定额（2018 版）》及造价相关规定编制、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《浙江省建设

工程工程量清单计价指引》、《浙江省建筑安装工程修缮预算定额》（2018 版）等，无定额可套的价格由招标人委托的审计单位按市场采集的价格计取税金结算。

（2）结算口径：单项合同预算价 10 万元以下的零星工程，其结算下浮率按照年度投标时的下浮率结算；单项合同预算价 10 万元（含）以上 20 万元（不含）以下的小额工程，其结算下浮率按照二次投标时的中标下浮率（如果高于年度投标时的下浮率，则按照年度投标时的下浮率计算），中标后单独签订合同，金额计入总额。

（3）组价部分：无法套用定额计价部分（定额无相关子目或定额相关子目与实际偏离）采用组价方式计价，按实际发生人、材、机组价。人工按定价人工执行，材料、机械按信息价、市场询价执行。组价项目只取税金

（4）协商价：无法套用定额、定价人工、组价结算的零星工程以及小额项目依据《派工单》协商价执行，只取税金。

（5）取费标准：《浙江省建设工程施工费用定额（2018 版）》。

（6）决算编制时间要求：工程项目竣工验收完成后 1 个月内完成工程决算编制并提交发包人。

## 12.2 预付款

### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：不支付预付款。

## 12.3 计量

### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：工程量按实计量。

### 12.3.2 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：∠。

## 12.4 工程进度款支付

### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：本合同不支付预付款。单项合同预算价 10 万元以下的零星工程经验收合格后，经发包人委托第三方审计单位完成结算审计后支付至结算价的 98.5%，质保期满后无息返还。；10 万元（含）以上 20 万元（不含）以下的小额工程按单独签订的合同条款执行。

## 13. 验收和工程试车

### 13.1 竣工验收

#### 13.1.1 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用条款执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：验收后存在质量缺陷的，以书面的形式通知承包人，承包人接到缺陷整改通知单后应立即组织人员对查出的问题进行缺陷处理。

#### 13.1.2 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：颁发工程接收证书后 7 天内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：∕。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：由承包人向发包人按 200 元/天支付违约金。

### 13.2 工程试车

#### 13.2.1 试车程序

工程试车内容：∕。

(1) 单机无负荷试车费用由∕承担；

(2) 无负荷联动试车费用由∕承担。

#### 13.2.2 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：∕。

### 13.3 竣工退场

#### 13.3.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 3 天内。

### 14. 竣工结算

#### 14.1 竣工结算审核

承包人提交竣工结算的期限：竣工验收后 28 天内。

发包人完成竣工结算审核期限：接收结算资料后 28 天内。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：执行通用条款。

14.2 承包人提交的竣工结算文件具体内容及合法性、真实性及完整性约定：

承包人竣工结算时应提供二套完整的结算资料（图纸、方案、开竣工报告、签证单、价格凭证等）。在结算审计过程中，任何增加结算资料将不予接受。

按国家规定由承包人缴纳的各种税收及其他费用已包含在本工程造价内，由承包人负责向税务等有关部门缴纳。

为避免签证出现混乱、重复结算，承包人在办理签证时必须明确每份签证的具体原因、施工部位、施工时间、签证编号等，否则不予办理。

工程竣工验收由承包人办理移交手续，由于保护不善造成的损坏由承包人负责。

#### 14.3 其它约定：

工程结算按发包人要求由审计部门审核。结算核增减率超过5%时，则超过部分审核费由承包人负责，建设单位从应付工程价款中扣缴。

对于已审计项目，不定期抽取个别项目进行二次审计，结算价最终以二次审计审核为准。

### 15. 缺陷责任期与保修

#### 15.1 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：∕。

#### 15.2 质量保证金





16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：由承包人承担全部费用并承担相关法律责任。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：按通用条款执行。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：双方另行确定。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：∕。

17.2 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：按绍兴市现行规定执行。

18.2 其他保险

关于其他保险的约定：∕。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：按通用条款执行。

18.3 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按通用条款执行。

19. 补充条款

19.1 零星工程单个项目应按照发包方按委托项目的工期按期完工，单个项目完工后 1 个月内提交竣工图（如有）和结算书送审，违约一天扣履约保证金 1%，违约 30 天以上，发包人将有权减少或是不再继续向其委托年度项目。

19.2 发包人在第一年服务期内会对承包人进行考核，考核结果得分最低的承包人，将减少甚至取消下一工程的承包资格；考核结果为不合格的，列入招标人黑名单并通报承包人，取消下期招标人组织招标活动的投标资格。

19.3 无论何种情况，当发包人不再向其中某一家委托项目后，剩余合同额度可分摊给剩余承包人。

20. 争议解决

20.1 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评标委员会决定：∕。

20.1.1 争议评标委员会的确定

争议评标委员会成员的确定：∕。

选定争议评审员的期限：∕。

争议评标委员会成员的报酬承担方式：/。

其他事项的约定：/。

#### 20.1.2 争议评标委员会的决定

合同当事人关于本项的约定：/。

#### 20.2 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(1)种方式解决：

(1) 向绍兴仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向工程所在地人民法院起诉。

21. 根据《绍兴市柴油动力移动源排气污染防治办法》第九条、第十三条的规定，承包人在合同实施过程中使用的柴油动力移动源（柴油货车、非道路移动机械）必须符合低排放要求并已向生态环境部门申领绿色编码，在进入作业现场前须如实向发包人登记报备绿色编码，未申领绿色编码的柴油动力移动源不得进入作业现场施工。在作业现场发现有未申领绿色编码的柴油动力移动源或者未如实进行绿色编码报备的，认定承包人违约，按照本合同违约条款承担相应违约责任。

附件 1：廉政建设合同

附件 2：安全生产合同

附件 3：工程质量保修书

附件 1：廉政建设合同

廉政建设合同

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，工程的项目法人绍兴市制水有限公司（以下简称发包人）与施工单位\_\_\_\_\_（以下简称承包人），特订立如下合同。

**第一条 双方的权利和义务**

- （一）严格遵守党和国家有关法律法规的有关规定。
- （二）严格执行\_\_\_\_\_工程的合同文件，自觉按合同办事。
- （三）双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则（除法律认定的商业机密和合同文件另有规定之外），不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。
- （四）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。
- （五）发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。
- （六）发现对方严重违反本合同义务条款的行为，有向其上级有关部门举报、建议给予处分并要求告知处理结果的权利。

**第二条 发包人的义务**

- （一）发包人及其工作人员不得索要和接受承包人的礼金、有价证券和贵重物品，不得在承包人报销任何由发包人或个人支付的费用等。
- （二）发包人工作人员不得参加承包人安排的超标准宴请和娱乐活动；不得接受承包人提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。
- （三）发包人及其工作人员不得要求或者接受承包人为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。
- （四）发包人工作人员的配偶、子女不得从事与发包人工程有关材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动。
- （五）发包人及其工作人员不得以任何理由向承包人推荐分包单位，不得要求承包人购买合同规定外的材料和设备。

**第三条 承包人义务**

- （一）承包人不得以任何理由向发包人及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重

礼品。

(二) 承包人不得以任何名义向发包人及其工作人员报销应由发包人或个人支付的任何费用。

(三) 承包人不得以任何理由安排发包人及其工作人员参加超标准宴请及娱乐活动。

(四) 承包人不得为发包人或个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

#### 第四条 违约责任

(一) 发包人及其工作人员违反本合同第一、二条，按管理权限，根据有关规定，给予党纪、政纪或组织处理；涉嫌犯罪的移交司法机关追究刑事责任；给承包人造成经济损失的，应予以赔偿。

(二) 承包人及其工作人员违反本合同第一、二条，按管理权限，根据有关规定，给予党纪、政纪或组织处理；给发包人造成经济损失的，应予以赔偿；情节严重的，发包人建议工程建设主管部门给予承包人一至三年内不得进入其主管的工程建设的处罚。

#### 第五条 双方约定：

本合同由双方或双方上级单位的纪检监察机关负责监督。由发包人或发包人上级单位的纪检监察机关约请承包人或承包人上级单位的纪检监察机关对本合同履行情况进行检查，提出本合同规定范围内的裁定意见。

**第六条** 本合同有效期为发包人与承包人双方签署之日起至该工程项目竣工验收后止。

**第七条** 本合同作为\_\_\_\_\_合同的附件，与施工合同具有同等的法律效力，经合同双方签署立即生效。

**第八条** 本合同一式陆份，双方各执叁份。

发包人：绍兴市制水有限公司（盖章）

承包人：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或其授权代表：

法定代表人或其授权代表：

年 月 日

年 月 日

附件 2：安全生产合同

安全生产合同

为在\_\_\_\_\_合同的实施过程中创造安全、高效的施工环境，搞好绍兴市制水有限公司 2025-2026 年度限额以下工程建设项目施工各项目的安全管理工作，本项目业主 绍兴市制水有限公司（以下简称“发包人”）与施工单位（以下简称“承包人”），特此签订安全生产合同：

**一、 发包人职责**

1. 严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
2. 按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。
3. 重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批，同时施工，同时验收，投入使用。
4. 组织对承包人施工现场安全生产检查，监督承包人及时处理发现的各种安全隐患。

**二、 承包人职责**

1. 严格遵守国家有关安全生产的法律法规和有关安全生产的规定，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
2. 坚持“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职施工现场负责人员，有组织有领导地开展生产安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本条款的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。
3. 建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目经理、施工现场负责人和生产工人（包括临时雇请的民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；项目部、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应设施工现场负责人专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员，有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。
4. 承包人在任何时候都应采取合理的预防措施，防止其员工（包括临时雇请的民工）发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。
5. 承包人必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格

者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船艇驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工种的人员，经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，项目经理必须承担管理责任。

6. 对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；承包人不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

7. 操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。各专业施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

8. 所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员或施工现场负责人的签字记录，保证其经常处于完发状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。登高、下井等危险作业前，必须由施工现场负责人对施工操作人员进行安全技术交底后方可进行作业。作业过程中，严格落实保护带、安全绳、防护口罩等安全防护措施。危险作业过程中，发生安全事故，由承包人承担一切责任，与发包人无涉。

9. 施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

10. 承包人必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其他有关规定，及时上报有关部门，并坚持“三不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

### 三、违约责任

如因发包人或承包人违约造成安全事故，将依法追究责任。

本合同一式陆份，双方各执叁份。由双方法定代表人或授权代理人签署与加盖公章后生效，全部工程竣工验收后失效。

发包人：绍兴市制水有限公司（盖章）

承包人：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或其授权代表：

法定代表人或其授权代表：

年 月 日

年 月 日

### 附件 3：工程质量保修书

# 工程质量保修书

发包人（全称）：绍兴市制水有限公司

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对绍兴市制水有限公司 2025-2026 年度限额以下工程建设项目施工 签定工程质量保修书。

## 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，采暖、供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：按工程具体工作内容确定保修时间，但不能少于 3 个月。

## 二、质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定,约定本工程的质量保修期如下:

1. 地基基础工程和主体结构为设计文件规定的该工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、有外墙的房间防渗漏为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 采暖、供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为1年；
7. 其他项目保修期限约定如下：1年。

质量保修期自单项工程竣工验收合格之日起计算，单项工程分别计算质保期。

## 质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 24 小时内派人保修，48 小时内解决。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。承包人不在约定期限内派人保修（或解决问题）或同一问题两次修理不好的，发包人可以委托他人修理，承包人需承担违约责任。此代修理费用经发包人审核后及承包人违约金由承

包人全部承担，并从工程质量履约保证金中扣除。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当在 4 小时内派人到达事故现场抢修，8 小时内解决。否则发包人委托他人进行抢修，承包人承担违约责任。此代修理费用及管理费经发包人审核后及承包人违约金由承包人全部承担并从工程质量履约保证金中扣除。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照相关的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

#### 其他

双方约定的其他工程质量保修事项：详见合同专用条款。

本工程质量保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发 包 人（公章）：

承 包 人（公章）：

法定代表人或其授权代表：

法定代表人或其授权代表：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日