

# 绍兴饭店府山怡（府山鲁） 结构安全性鉴定及抗震鉴定项目 商务技术要求

## 一、项目内容：

项目名称	绍兴饭店府山怡（府山鲁）结构安全性鉴定及抗震鉴定项目
主要内容	府山怡（府山鲁）位于绍兴饭店东侧靠近城市广场，该房屋地上2层，总建筑面积约为6000m <sup>2</sup> ，框架结构，使用正常，有部分原始设计图纸。现因改造需要需对房屋进行结构安全性鉴定及抗震鉴定。

## 二、相关鉴定依据

委托方提供相关资料和信息以及相关法律文件、规范规程。

《民用建筑可靠性鉴定标准》GB 50292-2015；

《建筑结构检测技术标准》GB/T 50344—2019；

《建筑结构荷载规范》GB 50009-2012；

《混凝土结构设计规范》GB 50010-2010（2015年版）；

《结构设计规范应用图示（抗震鉴定）》19G108-5；

《建筑抗震鉴定标准》GB 50023-2009；

《建筑工程抗震设防分类标准》GB 50223-2008；

《建筑抗震设计规范》GB 50011-2010（2016版）；

《中国地震带参数区划图》GB18306-2015；

《建筑地基基础设计规范》GB 50007-2011；

《既有建筑鉴定与加固通用规范》GB 55021-2021；

《工程结构通用规范》GB 55001-2021；

### 三、检测鉴定目标

根据招标文件要求，本次针对该房屋的检测鉴定以及检测鉴定服务目标如下：

#### （一）检测服务目标

根据《建筑结构检测技术标准》（GB/T 50344-2019）等检测标准，本次检测服务目标如下表1所示。

表 1 检测服务目标

序号	检测内容	检测项目
1	混凝土结构	混凝土强度
2	混凝土结构	保护层厚度
3	混凝土结构	截面尺寸
4	混凝土结构	钢筋间距
5	混凝土结构	钢筋数量
6	混凝土结构	结构裂缝
7	整体结构	构件及整体变形（倾斜、挠度、弯曲矢高等）
8	整体结构	构件外观缺陷、构件开裂以及墙体开裂、渗水等。
9	整体结构	地基基础检测

#### （二）鉴定服务目标

根据《民用建筑可靠性鉴定标准》GB50292-2015、《建筑抗震鉴定标准》GB 50023-2009等鉴定标准，本次鉴定服务目标如下表2所示。

表 2 鉴定服务目标

序号	检测内容	鉴定项目	采用方案
1	整体结构	构件安全评估	常规分析
2	整体结构	结构建模计算	YJK建模
3	整体结构	整体安全鉴定	依规分析鉴定

4	整体结构	结构抗震鉴定	依规分析鉴定
---	------	--------	--------

#### 四、工期（服务期）要求

本合同约定的服务期为合同签订之日起30天内完成房屋安全性鉴定和抗震鉴定工作，并提交成果资料。自合同签订之日起进场实施。

#### 五、技术、成果要求

1. 技术要求：满足甲方要求，满足国家及地方规范标准的要求。
2. 成果要求：出具安全性鉴定及抗震鉴定报告，报告内容包含结构安全性鉴定（含检测）、抗震鉴定内容。

#### 六、报价及付款形式

本次报价的鉴定费用包含但不限于投标人为完成本项目的所有服务内容所需一切人工、管理、驻场服务、专家评审、会务、资料、交通、差旅、办公、文印、赶工等费用、利润和按国家规定应缴纳的税金等。

付款方式：完成项目所有房屋鉴定工作，并向招标人提交正式报告及有效、等额增值税专用发票，经招标人结算后，支付至合同结算价的100%。

本项目采用固定单价方式，具体面积以实际测绘为准，并经招标人确认后，费用按实结算。投标人应知晓其中风险。