

绍兴市产权交易有限公司采购资产评估服务项目询价函

(各意向供应商)::

受委托拟对标的企业小股东 30%股权（分别 20%、5%、5%）开展资产评估，因此需要聘请专业服务机构提供资产评估服务，特向贵单位发询价函，望贵单位给予复函。

一、标的企业基本情况

标的企业成立于 2000 年 7 月 10 日在绍兴市越城区市场监督管理局登记，注册资本为 2000 万元人民币，所属行业为房屋建筑业，经营范围包含：一般项目：园林绿化工程施工；城市绿化管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：各类工程建设活动；建设工程设计；文物保护工程施工；文物保护工程设计；住宅室内装饰装修（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。

标的企业共有四个股东股权比例分别为 70%、20%、5%、5%，现大股东拟收购小股东 30%股权。企业经营状态为存续。

财务数据（未审数）如下：

单位：元

项 目	2021. 12. 31	2022. 12. 31	2023. 12. 31
货币资金	15068416. 98	37863884. 65	31679322. 76
固定资产	52075. 04	65725. 93	50649. 38
资产总计	115015624. 15	134595126. 43	132781841. 86
应交税费	1545462. 22	1448388. 64	1260714. 49

其他应付款	7699951.11	10609446.1	8137389.47
负债合计	83186786.87	100472894.18	96352861.77
未分配利润	10495575.60	12559631.08	14692132.01
所有者权益合计	31828837.28	34122232.25	36428980.09
项 目	2021 年度	2022 年度	2023 年度
营业收入	123808238.88	129834234.62	86169993.57
营业利润	3078701.78	3030353.32	2528566.09
净利润	2285347.23	2293394.97	1940510.97

二、与标的企业相关的其他事项

1. 标的企业在账施工项目有 700 余项。
2. 标的企业账面应收应付情况均与施工项目有关。
3. 标的企业施工项目多为分包项目，部分工程项目未结清。

三、供应商资格条件

1. 供应商须具有财政部门颁发的资产评估资质备案证书；（供应商报价时上传）
2. 供应商列入中国证券监督管理委员会《从事证券服务业务资产评估机构名录》；（供应商报价时承诺）

四、询价服务内容

1. 按照有关规定采用至少两种评估方法对标的企业小股东 30%股权实施资产评估；
2. 根据专家意见对评估报告初稿进行完善；
3. 在 2024 年 11 月 20 日前完成资产评估报告并提交采购人；

五、其他

（一）供应商提供的服务成果经业主方认可后由采购人列支费用。

（二）本项目预算控制价为人民币 65000 元，报价超过 65000 元为无效报价。

（三）报价应包含提供的服务所需的一切费用，需提供增值税专用发票。

（四）成交供应商须在竞价完成后 5 个工作日内签订采购合同，合同内容以线下签订时为准。